АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ИЗГРАДБА
И СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН ПРОСТОР
И СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ОД ЗНАЧЕЊЕ ЗА
РЕПУБЛИКАТА – СКОПЈЕ

ул. Орце Николов бр. 138, Скопје, пошт.фах 474 тел: 3111-387

Согласно Законот за продажба и давање под закуп на деловните згради и деловните простории на Република Македонија и Правилникот за условите, начинот и постапката за издавање под закуп на деловниот простор со кој стопанисува Акционерското Друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката бр.02-9321/3-1 од 10.11.2021 година и Измена на правилник бр. 02-10856/4-2 од 29.12.2021 година.

АКЦИОНЕРСКОТО ДРУШТВО ЗА ИЗГРАДБА И СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН ПРОСТОР И СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ОД ЗНАЧЕЊЕ ЗА РЕПУБЛИКАТА – СКОПЈЕ

ул. „Орце Николов" бр. 138 Скопје

О Б Ј А В У В А

ОБЈАВА бр.04/2023

ЗА ИЗДАВАЊЕ НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ПОД ЗАКУП ПО ПАТ НА ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

<u>Подружница: СКОПЈЕ</u>

2 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА $м^2$	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА $м^2$	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНАНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ ДЕН.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕНАРИ	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА / ДЕН	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
01	Центар	ИЛ 56380	12	ул. 50-та Дивизија бр.25	Под.	8	169.00	84,50	28.934	5.786 889	115 738	10.11.2023 09:00 часот
02	Центар 1	ИЛ 44739	93	ул.Битпазарска бр.28	Под.	8	13.00		3.468	693 697	13.874	10.11.2023 09:00 часот
03	Центар 1	ИЛ 44739	94	ул.Битпазарска бр.28	Под.	9	16.00		4.258	851 697	17.034	10.11.2023 09:00 часот

04	Ѓ.Петров	ИЛ 94349	64	ул.Ѓорче Петров 1 бр.11 (Јурија)	Приз.	1	39.00		8.132	1.626.455	32.529	10.11.2023 09:00 часот
05	Ѓ.Петров	ИЛ 94349	65	ул. Ѓорче Петров 1 бр.11 (Јурија)	Приз.	2	25.00		5.622	1.124.396	22.488	10.11.2023 09:00 часот
06	Центар 1	ИЛ 102600	170	ул.Македонија бр.21	Приз.		97.00	85,50	130.881	26.176.205	523.524	10.11.2023 09:00 часот

Подружница: СКОПЈЕ

1 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА m^2	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА m^2	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНАНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ДЕН.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕНАРИ	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА / ДЕН	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
07	Центар 1	ИЛ 106458/15	117	ул.Филип Втори Македонски	Приз.	1	48.00		64.188	12.837 630	256.753	10.11.2023 09:00 часот
08	Центар 1	ИЛ 106458/15	118	ул.Филип Втори Македонски	Приз.	2	31.00		41.570	8.314 013	166.280	10.11.2023 09:00 часот
09	Центар 1	ИЛ 106458/15	119	ул.Филип Втори Македонски	Приз.	3	44.00		58.170	11.634 019	232.680	10.11.2023 09:00 часот
10	Центар1	ИЛ 106458/15	120	ул.Филип Втори Македонски	Приз.	4	41.00		54 149	10.829 740	216 595	10.11.2023 09:00 часот
11	Центар 1	ИЛ 106458/15	121	ул.Филип Втори Македонски	Приз.	5	35.00		47.615	9.522.945	190.459	10.11.2023 09:00 часот
12	Центар 1	ИЛ 106458/15	122	ул.Филип Втори Македонски	Приз.	6	38.00		51.351	10.270.131	205.403	10.11.2023 09:00 часот
13	Центар 1	ИЛ 106458/15	123	ул.Филип Втори Македонски	Приз.	7	38.00		51.438	10.287.666	205.753	10.11.2023 09:00 часот
14	Центар 1	ИЛ 106458/15	124	ул.Филип Втори Македонски	Приз.	8	39.00		52.622	10.524.387	210.488	10.11.2023 09:00 часот
15	К.Вода 2	ИЛ 116148	136	ул.Кузман Ј. Питу бр.17	Кат.	48	24.00		9.826	1.965.264	39.305	10.11.2023 09:00 часот

16	Центар 1	ИЛ 46480	171	ул.Папуџиска бр.19	По.+Пр из.+кат		58.00		10.593	2.118.644	42.373	10.11.2023 09:00 часот
17	Центар 1	ИЛ106512	172	ул.Вељко Влаховиќ бр.3	Приз.		90.00		148.041	29.608.290	592.166	10.11.2023 09:00 часот
18	Драчево 1	ИЛ70084	173	ул.Ратко Митровиќ бр.6Б	Приз.	5	48.00		8.467	1.693.489	33.870	10.11.2023 09:00 часот
19	Центар 1	ИЛ44724	143	ул.1732 бр.2 Северна Трибина	Приз.	1	119.00		116.733	23.346 630	466.932	10.11.2023 09:00 часот
20	Центар1	ИЛ44724	144	ул.1732 бр.2 Северна Трибина	Приз.	2	183.00		174 193	34.838 520	696 770	10.11.2023 09:00 часот
21	Центар 1	ИЛ44724	145	ул.1732 бр.2 Северна Трибина	Приз.	3	117.00		108.679	21.735.822	434.716	10.11.2023 09:00 часот
22	Центар 1	ИЛ44724	149	ул.1732 бр.2 Северна Трибина	Приз.	7	116.00		114.292	22.858.320	457.166	10.11.2023 09:00 часот
23	Центар 1	ИЛ44724	150	ул.1732 бр.2 Северна Трибина	Приз.	8	121.00		118.507	23.701.362	474.027	10.11.2023 09:00 часот
24	Центар 1	ИЛ44724	151	ул.1732 бр.2 Северна Трибина	Приз.	9	186.00		173.439	34.687.722	693.754	10.11.2023 09:00 часот
25	К.Вода 2	ИЛ44724	152	ул.1732 бр.2 Северна Трибина	Приз.	10	119.00		116.836	23.367.294	467.346	10.11.2023 09:00 часот
26	Центар 1	ИЛ44724	153	ул.1732 бр.2 Северна Трибина	Приз.	11	124.00		121.031	24.206.154	484.123	10.11.2023 09:00 часот
27	Центар 1	ИЛ44724	154	ул.1732 бр.2 Северна Трибина	Приз.	12	123.00		120.189	24.037.890	480.758	10.11.2023 09:00 часот
28	Центар 1	ИЛ44724	165	ул.1732 бр.2 Источна Трибина	Приз.		2066.00		1.795.142	359.028.390	7.180.568	10.11.2023 09:00 часот

Катна Гаража – РАЗЛОВЕЧКО ВОСТАНИЕ

2 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ / КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА $м^2$	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА $м^2$	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ ДЕН.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕНАРИ	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА /ДЕН.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
29	Центар 1	ИЛ 104552	127	ул.Мирче Ацев бр.2 влез2	Приз.		108.00		181.906	36.381.164	727.623	10.11.2023 09:00 часот

Подружница: БИТОЛА
2 ОБЈАВА

Ред.бр.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА ($м^2$)	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА (м2)	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ден.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕНАРИ	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА/ ден.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
30	Битола	ИЛ 24979	52	ул.Климент Охридски бр.25	Приз.		16.00		6.690	1.337.917	26.758	10.11.2023 09:00 часот
31	Битола	ИЛ 93073	58	ул.Св.Нектариј Битолски бр.34	Приз.		23.00		18.917	3.783.407	75.668	10.11.2023 09:00 часот
32	Битола	ИЛ 93722	60	ул.Паца Часнова бр.3	Приз.		27.00		10.835	2.167.091	43.342	10.11.2023 09:00 часот
33	Битола	ИЛ 43333	72	ул.Паца Часнова бр.17	Приз. +кат		46.00		13.303	2.660.501	53.210	10.11.2023 09:00 часот
34	Битола	ИЛ 94196	113	ул. Столарска бр.1	Приз. +кат .	3	41.00		11.991	2.398.252	47.965	10.11.2023 09:00 часот
35	Битола 4	ИЛ 94950	122	ул.Александар Турунџев бр.38	Приз. +Кат		62,00		12.454	2.490.895	49.818	10.11.2023 09:00 часот
36	Битола 4	ИЛ 60206	132	ул.Јане Сандански бр.42	Приз.		131.04		19.558	3.911.512	78.230	10.11.2023 09:00 часот
37	Битола	ИЛ 93466	134	ул.Никола Тесла бр.35	По+П риз.		205.00		21.814	4.362.828	87.256	10.11.2023 09:00 часот
38	Битола 4	ИЛ 98314	135	ул.Булевар 1-ви Мај бр.214	Приз.		271.00		44.698	8.939.553	178.791	10.11.2023 09:00 часот
39	Битола 3	ИЛ 92073	153	ул.Маршал Тито (Широк Сокак) бр.37	Приз.		187.00		107.005	21.400.910	428.018	10.11.2023 09:00 часот
40	Битола 4	ИЛ 43382	157	бул.1-ви Мај бр.229 Б	Приз.	5	12.00		8.493	1.698.562	33.971	10.11.2023 09:00 часот
41	Битола 4	ИЛ 43382	158	бул.1-ви Мај бр.231	Приз.	1	34.00		24.667	4.933.315	98.666	10.11.2023 09:00 часот
42	Битола 4	ИЛ 43382	159	ул.Тито Велес бр.3	Приз.	7	13.00		8.850	1.770.050	35.401	10.11.2023 09:00 часот

Подружница: БИТОЛА

1 ОБЈАВА

Ред.бр.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛ.ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ бр.	ПОВРШИНА ($м^2$)	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА (м2)	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ДЕН.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕНАРИ	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА/ ден.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
43	Битола	ИЛ 93722	36	ул.Паца Чеснова бр.5	Приз.		31.00		12.379	2.475.740	49.515	10.11.2023 09:00 часот
44	Битола	ИЛ 70969	63	ул. Маријан Божиновски бр.66 а (Далматинска)	Приз.		32.00		8.437	1.687.365	33.747	10.11.2023 09:00 часот
45	Битола	ИЛ 42735	71	ул. Јане Сандански бр.30	Приз.		137.00		58.718	11.743.504	234.870	10.11.2023 09:00 часот
46	Битола	ИЛ91096	80	ул. Цар Самоил бр.29	Приз.		19.00		7.676	1.535.188	30.704	10.11.2023 09:00 часот
47	Битола	ИЛ 91096	86	бул.1-ви Мај бр.124	Приз.		14.00		6.541	1.308.209	26.164	10.11.2023 09:00 часот
48	Битола	ИЛ 70845	95	ул.Св.Нектариј Битолски бр.141-143 (Прохор Пчински 12)	Приз.		65.00		22.145	4.429.066	88.581	10.11.2023 09:00 часот
49	Ресен	ИЛ 4232	98	ул.Мите Богоевски бр.7	Приз.		13.00		3.572	714.451	14.289	10.11.2023 09:00 часот
50	Битола	ИЛ 91096	104	ул.Цар Самоил бр.29	Приз.		19.00		7.219	1.443.704	28.874	10.11.2023 09:00 часот
51	Битола	ИЛ 93921	105	ул.Паца Чеснова бр.13	По.+Пр.+Кат		107.00	89.50	20.500	4.100.029	82.000	10.11.2023 09:00 часот
52	Битола	ИЛ 43299	109	ул.Моша Пијаде бр.10	Приз.		10.00		5.415	1.083.020	21.660	10.11.2023 09:00 часот
53	Битола	ИЛ 93756	110	ул.Мечкин Камен бр.14-16	Приз. +Кат		34.00		5.945	1.189.041	23.781	10.11.2023 09:00 часот
54	Битола 4	ИЛ 8324	124	ул.Пелагонија бр.4	Приз		20.00	15,00	9.007	1.801.302	36.026	10.11.2023 09:00 часот
55	Битола 4	ИЛ 43424	127	бул.1-ви Мај бб (Безистен)	Подр.		471.00	235,61	34.504	6.900.818	138.016	10.11.2023 09:00 часот

56	Битола 3	ИЛ 24905	129	ул.Климент Охридски бр.21	Приз.		36,00		12.204	2.440.854	48.817	10.11.2023 09:00 часот
57	Битола 4	ИЛ 91045	140	бул.1-ви Мај бр.232 - 1/4	Приз. Кат		59,00		15.527	3.105.423	62.108	10.11.2023 09:00 часот
58	Битола 4	ИЛ 93578	141	ул. Далматинска бр.68А	Приз.	4	14,00		8.094	1.618.846	32.377	10.11.2023 09:00 часот
59	Битола 4	ИЛ 93578	142	ул. Далматинска бр.68А	Приз.	5	8,00		4.614	922.865	18.457	10.11.2023 09:00 часот
60	Битола 4	ИЛ 93578	143	ул. Далматинска бр.68А	Приз.	6	14,00		8.094	1.618.846	32.377	10.11.2023 09:00 часот
61	Битола 4	ИЛ 93578	144	ул. Далматинска бр.68А	Приз.	7	14,00		7.954	1.590.821	31.816	10.11.2023 09:00 часот
62	Битола 4	ИЛ 93578	145	ул. Далматинска бр.68А	Приз.	8	14,00		8.094	1.618.846	32.377	10.11.2023 09:00 часот
63	Битола 4	ИЛ 93578	146	ул. Далматинска бр.68А	Приз.	9	28,00		15.567	3.113.309	62.266	10.11.2023 09:00 часот
64	Битола 3	ИЛ 91045	147	ул.Петар Петровиќ Његош бр.139 објект бр.1 влез 1	Приз.	1	26,00		14.077	2.815.447	56.309	10.11.2023 09:00 часот
65	Битола 3	ИЛ 91045	148	ул.Петар Петровиќ Његош бр.139 објект бр.1 влез 2	Приз.	1	17,00		9.240	1.847.927	36.958	10.11.2023 09:00 часот
66	Битола 3	ИЛ 91045	149	ул.Петар Петровиќ Његош бр.139 објект бр.1 влез 3	Приз.	1	20,00		11.159	2.231.854	44.637	10.11.2023 09:00 часот
67	Битола 3	ИЛ 91045	150	ул.Петар Петровиќ Његош бр.139 објект бр.1 влез 4	Приз.	1	14,00		7.761	1.552.207	31.044	10.11.2023 09:00 часот
68	Битола 4	ИЛ 33045	152	бул.1-ви Мај бр.84 Б влез 1	Приз.		46,00		16.047	3.209.454	64.189	10.11.2023 09:00 часот
69	Битола 4	ИЛ 7837	155	ул.Скопска бр.8	Приз.		10,00		8.413	1.682.633	33.653	10.11.2023 09:00 часот
70	Битола 4	ИЛ 94925	160	ул.Мечкин Камен бр.9	Приз. + кат		37,00		10.169	2.033.730	40.675	10.11.2023 09:00 часот
71	Битола 4	ИЛ 93022	161	ул.Дунав бр.14	Под.+ Приз. +кат		73,00		14.751	2.950.175	59.003	10.11.2023 09:00 часот

Подружница: ОХРИД
2 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА ($м^2$)	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА ($м^2$)	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ДЕН.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕНАРИ	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА/ ДЕН.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
72	Охрид	ИЛ104099	9	ул. АСНОМ бб	Приз.	3	31.00		15.890	3.177.993	63.560	10.11.2023 09:00 часот
73	Охрид	ИЛ6078	13	ул. 7-ми Ноември бр.26	Приз. +кат		584.00		107.693	21.538.511	430.770	10.11.2023 09:00 часот

Подружница: ОХРИД
1 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА ($м^2$)	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА ($м^2$)	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ДЕН.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕНАРИ	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА/ ДЕН.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
74	Охрид	ИЛ104097	7	ул. АСНОМ бб	Приз.	1	19.00		10.066	2.013.111	40.262	10.11.2023 09:00 часот
75	Охрид	ИЛ104098	8	ул. АСНОМ бб	Приз.	2	28.00		14.585	2.916.983	58.339	10.11.2023 09:00 часот
76	Струга	ИЛ98122	14	ул. Ѓорѓи Петровски бр.1	Приз.		490.00		117.215	23.442.950	468.859	10.11.2023 09:00 часот

Подружница: ПРИЛЕП
2 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА ($м^2$)	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА (М2)	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ДЕН.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕНАРИ	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА/ ДЕН.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
77	Прилеп	ИЛ 41837	7	ул.Борис Кидрич 1	Приз.	10	43.00		9.930	1.986.007	39.720	10.11.2023 09:00часот
78	Прилеп	ИЛ 41837	8	ул.Борис Кидрич 1	Приз.	11	23.00		5.479	1.095.883	21.917	10.11.2023 09:00часот
79	Прилеп	ИЛ 41837	11	ул.Борис Кидрич 1	Приз.	20	43.00		9.946	1.989.174	39.783	10.11.2023 09:00часот

Подружница : ВЕЛЕС
2 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА ($м^2$)	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА ($м^2$)	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ДЕН.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕНАРИ	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА/ ДЕН.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
80	Велес	ИЛ 25655	2	ул.Илинденска бр.8	Приз		12.00		2.241	448.110	8.962	10.11.2023 09:00 часот

81	Велес	ИЛ 25655	3	ул.Илинденска бр.12	Приз		12.00		2.328	465.531	9.310	10.11.2023 09:00 часот
82	Велес	ИЛ 25655	4	ул.Илинденска бр.23	Приз		13.00		2.548	509.592	10.191	10.11.2023 09:00 часот
83	Велес	ИЛ 25655	5	ул.Илинденска бр.16	Приз.		12.00		2.257	451.342	9.027	10.11.2023 09:00 часот
84	Велес	ИЛ 25655	6	ул.Илинденска бр.18	Приз.		12.00		2.257	451.342	9.027	10.11.2023 09:00 часот
85	Велес	ИЛ 25655	7	ул.Архиепископ Михаил бр.59	Приз.		36.00		5.133	1.026.588	20.532	10.11.2023 09:00 часот
86	Велес	ИЛ 25655	10	ул.Илинденска бр.14	Приз.		12.00		2.351	470.118	9.402	10.11.2023 09:00 часот

Подружница : ВЕЛЕС

1 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА (M^2)	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА (M^2)	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ДЕН.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕНАРИ	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА/ ДЕН.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
87	Велес	ИЛ26095	12	ул.Петре Прличко бб	Приз.		139.23		60.777	12.155.485	243.110	10.11.2023 09:00 часот
88	Велес	ИЛ25655	13	ул.Илинденска бр.4	Приз.		12.00		2.191	438.199	8.764	10.11.2023 09:00 часот
89	Велес	ИЛ26095	14	ул. Илинденска бр.25	Приз.		14.00		2.405	481.032	9.621	10.11.2023 09:00 часот
90	Велес	ИЛ25655	15	ул.Страшо Пинџур бр.5	Приз.		25.00		5.517	1.103.379	22.067	10.11.2023 09:00 часот

Подружница: КУМАНОВО

2 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА ($м^2$)	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА ($м^2$)	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ДЕН.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА/ ДЕН.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
91	Куманово	ИЛ 80301	70	ул.Тоде Думба бр.97	Под.		278.00		13.321	2.664.242	53.285	10.11.2023 09:00 часот
92	Куманово	ИЛ 80303	72	ул.Октомвриска револуција бр.22	Под.		198.00		11.720	2.344.054	46.881	10.11.2023 09:00 часот
93	Куманово	ИЛ 46421	73	ул.Стар Мерак бб	Приз.		12.00		3.733	746.528	14.930	10.11.2023 09:00 часот
94	Куманово	КП 14788/1	80	ул.Ленинова бб (12)	Приз.		12.00		2.677	535.441	10.709	10.11.2023 09:00 часот
95	Куманово	ИЛ 82107	85	ул.Доне Божинов бб	Приз.		16.00		5.714	1.142.814	22.856	10.11.2023 09:00 часот
96	Куманово	КП 14788/1	90	ул.Ленинова бб	Приз.		12.00		2.542	508.350	10.167	10.11.2023 09:00 часот
97	Куманово	КП 18668	99	ул.Браќа Рибар бб локал 9	Приз.		17.00		3.289	657.887	13.158	10.11.2023 09:00 часот
98	К.Паланка	ИЛ 9598	27	Св.Јоаким Осоговски ул.Маршал Тито бб	Приз	1	37		5.714	1.142.864	22.857	10.11.2023 09:00 часот
99	К.Паланка	ИЛ 9598	32	Св.Јоаким Осоговски ул.Маршал Тито бб	Приз	6	18		2.911	582.236	11.645	10.11.2023 09:00 часот
100	К.Паланка	ИЛ 9598	33	Св.Јоаким Осоговски ул.Маршал Тито бб	Приз	7	34		4.496	899.259	17.985	10.11.2023 09:00 часот
101	К.Паланка	ИЛ 9598	34	Св.Јоаким Осоговски ул.Маршал Тито бб	Приз	8	23		3.203	640.636	12.813	10.11.2023 09:00 часот
102	К.Паланка	ИЛ 9598	35	Св.Јоаким Осоговски ул.Маршал Тито бб	Приз	9	23		3.203	640.636	12.813	10.11.2023 09:00 часот

103	К.Паланка	ИЛ 9598	36	Св.Јоаким Осоговски ул.Маршал Тито бб	Приз	10	49		6.922	1.384.453	27.689	10.11.2023 09:00 часот
104	К.Паланка	ИЛ 9598	37	Св.Јоаким Осоговски ул.Маршал Тито бб	Приз	11	37		5.714	1.142.864	22.857	10.11.2023 09:00 часот

<u>Подружница: КУМАНОВО</u>

1 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА (m^2)	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА (m^2)	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ДЕН.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА/ ДЕН.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
105	Куманово	КП17650/1	40	ул.Маршал Тито бб	Приз		40.00		6 803	1 360 587	27 211	10.11.2023 09:00 часот
106	Куманово	КП14788/1	77	ул.Ленинова бб	Приз		12.00		2 710	541 957	10 839	10.11.2023 09:00 часот
107	Куманово	КП14673	79	ул.Ленинова бр.33 (12)	Приз		12.00		2 522	504 412	10 088	10.11.2023 09:00 часот
108	Куманово	КП14673	81	ул.Ленинова бр.33 (12)	Приз		12.00		2 547	509 354	10 188	10.11.2023 09:00 часот
109	Куманово	КП14673	82	ул.Ленинова бр.33 (12)	Приз		12.00		2 522	504 412	10 088	10.11.2023 09:00 часот
110	Куманово	КП13604/12	93	ул.Октомвриска револуција бб	Приз		10.54		1.740	348 026	6 960	10.11.2023 09:00 часот
111	Куманово	КП13604/12	94	ул.Октомвриска револуција бб	Приз		10.50		1.740	348 026	6 960	10.11.2023 09:00 часот
112	К. Паланка	КП2063	26	ул.Илинденска бб	Кат 1		113.00		23.732	4.746 454	94 929	10.11.2023 09:00 часот

Подружница: СТРУМИЦА
2 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА м2	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА м2	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ден.	ВКУПНА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕНАРИ	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
113	Струмица	ИЛ 15529	1	ул.Братство Единство бр.44	Приз.		13		3.033	606.528	12.131	10.11.2023 09:00 часот

Подружница: СТРУМИЦА
1 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА М2	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА М2	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ДЕН.	ВКУПНА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕНАРИ	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12
114	Струмица	ИЛ 12810	17	ул.Маршал Тито бр.20	Приз.		38		6.475	1.294.960	25.899	10.11.2023 09:00 часот

Подружница: КАВАДАРЦИ

2 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА ($м^2$)	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА ($М^2$)	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ден.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕН.	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
115	Кавадарци	ИЛ13302	10	ул.7-ми Април бр.2	Приз.	1	19		5.692	1.138.454	22.769	10.11.2023 09:00 часот
116	Кавадарци	ИЛ13302	11	ул.7-ми Април бр.2	Приз.	2	21		5.347	1.069.448	21.389	10.11.2023 09:00 часот
117	Кавадарци	ИЛ13302	12	ул.7-ми Април бр.2	Приз.	3	16		4.098	819.631	16.393	10.11.2023 09:00 часот
118	Кавадарци	ИЛ13302	13	ул.7-ми Април бр.2	Приз.	4	16		4.052	810.434	16.209	10.11.2023 09:00 часот
119	Кавадарци	ИЛ13302	16	ул.7-ми Април бр.2	Приз.	7	19		5.680	1.136.083	22.722	10.11.2023 09:00 часот
120	Кавадарци	ИЛ13302	17	ул.7-ми Април бр.2	Приз.	8	21		5.315	1.063.091	21.262	10.11.2023 09:00 часот
121	Кавадарци	ИЛ13302	18	ул.7-ми Април бр.2	Приз.	9	15		3.619	723.729	14.474	10.11.2023 09:00 часот
122	Кавадарци	ИЛ13302	19	ул.7-ми Април бр.2	Приз.	10	15		3.619	723.729	14.474	10.11.2023 09:00 часот
123	Кавадарци	ИЛ13302	20	ул.7-ми Април бр.2	Приз.	11	21		5.331	1.066.157	21.323	10.11.2023 09:00 часот
124	Кавадарци	ИЛ13302	21	ул.7-ми Април бр.2	Приз.	12	19		5.680	1.136.083	22.722	10.11.2023 09:00 часот

Подружница: КАВАДАРЦИ

1 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА ($м^2$)	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА ($М^2$)	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ден.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕН.	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОНАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
125	Кавадарци	ИЛ13302	1	ул.7-ми Април бр.4	Приз.	1	19.00		5.162	1.032.493	20.650	10.11.2023 09:00 часот
126	Кавадарци	ИЛ13302	4	ул.7-ми Април бр.4	Приз.	4	26.00		6.270	1.254.003	25.080	10.11.2023 09:00 часот
127	Кавадарци	ИЛ13302	5	ул.7-ми Април бр.4	Приз.	5	26.00		6.265	1.253.052	25.061	10.11.2023 09:00 часот
128	Кавадарци	ИЛ13302	6	ул.7-ми Април бр.4	Приз.	6	21.00		6.006	1.201.248	24.025	10.11.2023 09:00 часот
129	Кавадарци	ИЛ13302	7	ул.7-ми Април бр.4	Приз.	7	23.00		5.572	1.114.368	22.287	10.11.2023 09:00 часот
130	Кавадарци	ИЛ13302	8	ул.7-ми Април бр.4	Приз.	8	29.00		6.479	1.295.753	25.915	10.11.2023 09:00 часот
131	Кавадарци	ИЛ 2070	22	ул.7-ми Септември бр.42	Приз.	1	6.00		2.695	539.076	10.781	10.11.2023 09:00 часот

Подружница: КИЧЕВО
2 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА ($м^2$)	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА ($м^2$)	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ден.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕНАРИ	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА/ ден.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
132	М.Брод	ИЛ 3012	5	ул.Партизанска бб	Приз. Гл.	3	50.00		6.767	1.353.499	27.070	10.11.2023 09:00 часот
133	М.Брод	ИЛ 3012	6	ул.Партизанска бб	Приз. Гл.	4	21.00		4.840	967.984	19.360	10.11.2023 09:00 часот
134	М.Брод	ИЛ 3012	7	ул.Партизанска бб	Приз. Гл.	5	31.00		5.792	1.158.364	23.167	10.11.2023 09:00 часот

Подружница: ШТИП
1 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА ($м^2$)	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА ($м^2$)	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ден.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕНАРИ	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА/ ден.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
135	Штип	ИЛ 102353	1	ул.Енгелсова бр.6А	Приз.		20.00		5.081	1.016.203	20.324	10.11.2023 09:00 часот

Подружница:КОЧАНИ

1 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА ($м^2$)	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА ($м^2$)	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ден.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕНАРИ	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА/ ден.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
136	Кочани	ИЛ 17674	3	ул.Ѓорче Петров бр.2	Приз.		148.00		22.319	4.463.793	89.276	10.11.2023 09:00 часот
137	Виница	ИЛ 85164	4	ул.Плачковички одред бб	Приз.		61.00		13.618	2.723.552	54.471	10.11.2023 09:00 часот
138	Виница	ИЛ 85164	5	ул.Плачковички одред бб	Приз.		60.00		13.406	2.681.265	53.625	10.11.2023 09:00 часот

ПРАВО НА УЧЕСТВО

Деловниот простор со кој што стопанисува **АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ИЗГРАДБА И СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН ПРОСТОР И СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ОД ЗНАЧЕЊЕ ЗА РЕПУБЛИКАТА - СКОПЈЕ** може да биде издаден под закуп на домашни и странски физички и правни лица на определено време **од 5 (пет) години**.

Деловниот простор се издава во видена состојба.

Закупнината во договорот за закуп се изразува во нето износ - **без ДДВ**. Данокот на додадена вредност се изразува посебно во фактурата.

Закупецот е должен закупнината да ја плаќа однапред, **најдоцна до 5-тиот ден во месецот**, без оглед на приемот на фактурата. За ненавремено плаќање на закупнината се пресметува законска казнена камата.

Издавањето на деловниот простор под закуп се врши по пат на електронско јавно наддавање.

УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО НА ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Заинтересираните домашни и странски физички и правни лица поднесуваат пријава за учество на јавното наддавање по електронски пат, за секој деловен простор поеднично, пријавата за учество на јавното наддавање треба да ги содржи следните податоци:

- име и презиме односно фирма и седиште на подносителот на пријавата, контакт телефон;
- за кој простор се поднесува пријавата со наведување на објава број, редниот број и аукциски број;
- адресата, површината и подружницата.

Кон пријавата за учество на јавното наддавање се приложува документација**,** и тоа:

1. Банкарска гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање во износ од **2% од проценета вредност на деловниот простор, со рок на важност од 60 дена** од денот на јавното наддавање - (да се наведе реден број од табеларниот преглед и адреса каде се наоѓа деловниот објект).

2. Изјава заверена на **НОТАР** дека по било кој основ нема неплатени доспеани обврски спрема Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката – Скопје

Банкарската гаранција и изјавата под реден број 2, се скенира во ПДФ документ и се прикачува при пријавувањето и тоа во делот **,,Банкарска гаранција,,.**

3. Доказ за идентитет
- **за занаетчии:**
  - податоци на понудувачот
  - потврда од регистар на занаетчии
  - решение за обавување на дејност
- **за адвокати, нотари, лекари, и други вршители на дејност:**
  - податоци на понудувачот
  - потврда од соодветен регистар
  - потврда за регистрирана дејност
- **за политички партии:**
  - акт за регистрирање на политичката партија
  - ЗП Образец на овластено лице за политичките партии
- **за трговски друштва и трговец-поединец:**
  - Тековна состојба од Централен Регистер на РМ (*не постара од 6 месеци*).

4. Потврда дека не е отворена постапка за стечај или ликвидација (*не постара од 6 месеци*).
5. Уверение дека со правосилна пресуда не му е изречена мерка на безбедност забрана на вршење на дејност (*не постаро од 6 месеци*).
6. Лична изјава на управителот/основачот/сопственикот на трговското друштво, заверена на нотар, дека тој, спрема закуподавачот, се јавува како гарант на Друштвото, и се обврзува спрема доверителот-закуподавачот дека ќе ја исполни полноважната и стасаната обврска на должникот, ако тоа не го стори овој; дека одговара за обврските на друштвото по договорот за закуп, лично и неограничено со сиот свој имот; дека се обврзува во случај на стечај на друштвото или во случај кога е очигледно дека од средствата на должникот не може да се оствари побарувањето на закуподавачот за закупнината и другите надоместоци и трошоци од договорот за закуп, тој лично да ги исполни обврските на Друштвото како закупец, по барање на закуподавачот, дури и ако закуподавачот пред тоа не го повикал главниот должник да ја исполни обврската.

Документите под редните броеви 3, 4, 5, и 6 треба да бидат скенирани во еден ПДФ документ и истиот се прикачува при пријавувањето и тоа во делот **,,Изјава,,.**

Пријавите кои не се комплетирани со овие докази нема да учествуваат на електронското јавно наддавање за што подносителите на некомплетни пријави ќе бидат електронски известени.

Покрај прикачувањето на овие документи по електронски пат, задолжително банкарската гаранција во оригинал и останатата документација во оргинал или копија заверена на нотар, да бидат доставени до Акционерското друштво, најдоцна до последниот ден за поднесување на пријавата.

Пријавата за учество на јавното наддавање со прилозите да се доставаат во затворен плик со назнака „НЕ ОТВАРАЈ“ со назначување на бројот на објавата по пошта или архива.

РОКОВИ

Пријавите за учество на јавното наддавање можат да се достават во рок од **10 дена** од денот на објавата, односно почнувајќи **од 24.10.2023 година заклучно до 02.11.2023 година,** по електронски пат на интернет страната: **www.deloven–prostor.mk**

Јавното наддавање ќе се оддржи електронски на следната интернет страна: **www.deloven–prostor.mk**

Јавното наддавање ќе започне во терминот наведен во табеларниот преглед, за секој деловен простор поединично.

ПОСТАПКА

1. Пријавата за учество на јавно наддавање се поднесува по електронски пат и истата треба да ги содржи сите податоци и докази кое се утврдени во објавата за јавно наддавање.
2. По приемот на пријавите, Комисијата ја утврдува комплетноста на документацијата согласно условите на објавата.
3. Поднесителите на пријавите преку електронскиот систем за јавно наддавање, добиваат e-mail дали им е одобрено или одбиено учеството на јавното наддавање.
4. Подносителите на пријавите кои доставиле комплетни пријави за учество на јавното наддавање согласно со објавата, на денот на спроведување на јавното наддавање се регистрираат на интернет страницата наведена во објавата со корисничко име и лозинка за учество на јавното наддавање, по што имаат право на учество на јавното наддавање.
5. Јавното наддавање ќе се одржи доколку учесниците ги исполнуваат условите дадени во објавата.
6. Јавното наддавање ќе се одржи и доколку по објавата се пријавил и само еден учесник кој ги исполнува условите дадени во објавата.
7. Јавното наддавање започнува со објавување на вкупната почетна цена на деловниот простор и се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците. Во првите пет минути од јавното наддавање учесниците може да ја прифатат, односно зголемуваат цената на деловниот простор. Јавното наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во објавата, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното наддавање од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда.
8. Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две минути има нова понуда. Доколку во првите пет минути од јавното наддавање не е прифатена понудата, односно не е дадена повисока, вкупната почетна цена на деловниот простор се намалува за 2% по што учесниците на јавното наддавање повторно ќе имаат можност да ја прифатат односно зголемуваат цената на деловниот простор.
9. Доколку во истекот на последните две минути од вторите пет минути од јавното наддавање од страна на учесниците е прифатена понудата, односно дадена е повисока понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема дадено нова понуда.
10. Доколку во времетраење од петте минути повторно нема понуда, вредноста на деловниот простор повторно се намалува за 2% од вкупната почетна цена на деловниот простор. Намалувањето на вкупната почетна цена на деловниот простор во текот на наддавањето може

да изнесува најмногу до 30% од утврдената пазарна вредност на деловниот простор, без разлика колку понудувачи се јавиле на јавното наддавање.

11. Комисијата по завршување на јавното наддавање изготвува записник за спроведеното јавно наддавање кој се доставува до сите учесници
на јавното наддавање.

12. Доколку станува збор за објава по втор пат, проценетата вредност не месечната закупнина на деловниот простор може да биде намалена најмногу до 30% доколку на јавното наддавање се пријави само еден заинтересиран учесник, односно до 50% доколку се пријавиле двајца или повеќе учесници.

13. Учесниците на јавното наддавање имаат право на приговор само по однос на постапката на јавното наддавање, во рок од 3 (три) дена од одржувањето на јавното наддавање до Комисијата, која одлучува по приговорот со решение во рок од 5 (пет) дена од приемот на приговорот.

14. За најповолен понудувач се смета учесникот на јавното наддавање кој понудил последна највисока вкупна цена, која преставува највисока цена за закуп на деловниот простор.

15. Најповолниот понудувач **во рок од 15 дена од денот** на завршување на постапката за јавното наддавање мора да обезбеди депозит на парични средства или банкарска гаранција за обезбедување на обврските во износ од 3 (три) месечни закупнини, во спротивно нема да се пристапи кон склучување на договор, а банкарската гаранција за сериозност на понудата ќе биде активирана и на понудувачот ќе му се изрече забрана за учество во постапките за јавно наддавање за отуѓување или давање под закуп на деловни простории во период од една година од денот на изрекувањето на забраната.

16. Банкарската гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање му се враќа на подносителот на пријавата **во рок од 15 дена** од денот на одржувањето на јавното наддавање, а банкарската гаранција на најповолниот понудувач му се враќа во моментот на склучување на Договорт за закуп.

17. По завршување на постапката за јавно наддавање со најповолниот понудувач во рок од 5 работни дена се склучува договор за закуп.

18. Договорот за закуп на деловниот простор се склучува на определено време од 5 (пет) години и се солемнизира на Нотар на трошок на закупецот и истиот ќе има својство на извршна исправа.

Оваа објава ќе биде објавена и на WEB страната на АД за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката: **www.adsdp.mk** и на интернет страната: **www.deloven–prostor.mk**

Акционерско друштво за изградба и стопанисување
со станбен простор и со деловен простор
од значење за Републиката - Скопје