



АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ИЗГРАДБА
И СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН ПРОСТОР
И СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ОД ЗНАЧЕЊЕ ЗА
РЕПУБЛИКАТА - СКОПЈЕ

ул. Орце Николов бр. 138, Скопје, пошт.фах 474 тел: 3111-387

Врз основа на Одлуката за продажба на станбен и деловен простор, подруми и гаражи наменети за комерцијална продажба, по пат на јавно наддавање бр.02-2798/9-2 од 07.03.2012 година, Правилникот за начинот, постапката, условите и роковите за постапување на службите на Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката-Скопје, при продажба на комерцијален станбен и деловен простор, подруми и гаражи по пат на усно позитивно јавно наддавање бр.02-2798/10-2 од 07.03.2012 година, како и Правилата за начинот и постапката за спроведување на јавното усно наддавање за продажба на станбен и деловен простор, подруми и гаражи наменети за комерцијална продажба бр.02-2798/11-2 од 07.03.2012 година

**АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ИЗГРАДБА И СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН ПРОСТОР И ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ОД
ЗНАЧЕЊЕ ЗА РЕПУБЛИКАТА - СКОПЈЕ**
ул.„Орце Николов“ бр.138 во Скопје

ОБЈАВУВА:

ОГЛАС бр.7/2023 - КО

**ЗА ПРОДАЖБА НА ИЗГРАДЕН СТАНБЕН ПРОСТОР СО ПОДРУМИ ВО ПЕХЧЕВО ПО ПАТ НА
УСНО ПОЗИТИВНО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ**



АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ИЗГРАДБА
И СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН ПРОСТОР
И СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ОД ЗНАЧЕЊЕ ЗА
РЕПУБЛИКАТА - СКОПЈЕ

ул. Орце Николов бр. 138, Скопје, пошт.фах 474 тел: 3111-387

1. ПРЕДМЕТ НА ПРОДАЖБА СЕ 15 ИЗГРАДЕНИ СТАНОВИ, СО ПОДРУМИ.

2. ПОДАТОЦИ ЗА СТАНБЕНИОТ ПРОСТОР:

- 14 СТАНБЕНИ ЕДИНИЦИ ВО ОБЈЕКТ на ул.„Борис Кидрич“ бр.66 во ПЕХЧЕВО

ПОДАТОЦИ ЗА СТАН – ПРЕДМЕТ НА ЈАВНО НАДДАВАЊЕ											ПОДАТОЦИ ЗА ПОДРУМ – ФИКСНА ЦЕНА		
Реден број	Влез	Кат	Број на стан	Вид на стан	Ориентација	Нето површина на стан (м ²)	Редуцирана површина на балкон- ложија (м ²)	Вкупна продажна површина на стан (м ²)	ПОЧЕТНА единецна цена на neto stan (EUR/м ²)	Вкупно ПОЧЕТНА продажна вредност на стан (EUR без Данок на промет)	Број на подрумска просторија	Површина на подрумска просторија (м ²)	Вкупна цена на подрум (EUR без Данок на промет)
1	2	3	4	5	6	7	8	9=(7+8)	10	11	12	13	14
1	1	Пр	1	2	J3	52.00	3.75	55.75	304.00	16,948.00	1	9.00	1,440.00
2	1	1	3	1	J3	42.00	4.50	46.50	339.20	15,772.80	3	20.00	3,200.00
3	1	1	4	2	СИ	58.00	4.50	62.50	332.80	20,800.00	4	9.00	1,440.00
4	1	1	5	3	СИ	79.00	8.25	87.25	332.80	29,036.80	5	7.00	1,120.00
5	1	2	7	1	J3	45.00	3.75	48.75	339.20	16,536.00	7	-	-
6	1	3	11	1	J3	42.00	4.50	46.50	329.60	15,326.40	11	9.00	1,440.00
7	1	3	12	2	СИ	59.00	5.25	64.25	323.20	20,765.60	12	9.00	1,440.00
8	1	3	13	3	СИ	82.00	8.25	90.25	323.20	29,168.80	13	9.00	1,440.00
9	1	3	14	2	J3	59.00	5.25	64.25	329.60	21,176.80	14	9.00	1,440.00
10	1	4	15	1	J3	43.00	6.00	49.00	310.40	15,209.60	15	9.00	1,440.00
11	1	4	16	2	СИ	62.00	6.00	68.00	304.00	20,672.00	16	9.00	1,440.00
12	1	4	17	3	СИ	85.00	10.50	95.50	304.00	29,032.00	17	12.00	1,920.00
13	1	Пк	19	1	J3	45.00	0.00	45.00	291.20	13,104.00	19	9.00	1,440.00
14	1	Пк	20	1	J3	41.00	2.25	43.25	291.20	12,594.40	20	7.00	1,120.00



• 1 СТАНБЕНА ЕДИНИЦА ВО ОБЈЕКТ во с. Русиново, Берово

ПОДАТОЦИ ЗА СТАН – ПРЕДМЕТ НА ЈАВНО НАДДАВАЊЕ										
Реден број	Влез	Кат	Број на стан	Вид на стан	Ориентација	Нето површина на стан (м ²)	Редуцирана површина на балкон- логџија (м ²)	Вкупна продажна површина на стан (м ²)	ПОЧЕТНА единична цена на neto stan (EUR/м ²)	Вкупно ПОЧЕТНА продажна вредност на стан (ЕУР без Данок на промет)
1	2	3	4	5	6	7	8	9=(7+8)	10	11
1	1	1	1	2	ЈИ	51.00	5.00	56.00	230.60	12,914.00



3. ПРАВО НА УЧЕСТВО:

Право на учество на јавното наддавање имаат домашни и странски физички и правни лица кои ги исполнуваат условите за купување на недвижен имот во Република Македонија и кои ги исполнуваат условите од Огласот.

4. УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО НА ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Обрасците за Пријава за учество на јавното наддавање заинтересираните купувачи ќе можат да ги најдат на интернет страната на Акционерското Друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката - Скопје или да ги подигнат од референтите задолжени за подигање на пријави за купување на станбен и деловен простор, подруми и гаражи во Подружница Кочани, од лицето **Сашко Манасиевски, на ул.„Никола Карев“ бб Кочани, телефон за контакт 033/274-411.**

Заинтересираните физички и правни лица поднесуваат Пријава за учество на јавното наддавање, согласно условите од Огласот, во затворен плик со назнака „**не отварај**“ адресирана до Комисијата за усно позитивно јавно наддавање, комплетирана со следните прилози:

-Пријава пополнета и потпишана лично од подносителот во која се наведени генералиите на понудувачот (име/назив, точна адреса со своерачно потпишана изјава дека доколку не биде пронајден на таа адреса доставувањето на писмената ќе се смета за извршено ако бил направен обид за доставување на посочената адреса, а доставувањето останало без успех, контакт телефон), во која се наведува за кој простор се поднесува пријавата со наведување на редниот број од огласот, видот на просторот, адресата, површината и подрачната единица, кои документи се доставуваат кон пријавата; трансакциона сметка на подносителот на пријавата на која треба да се врати уплатениот депозит и изјава дека најповолниот понудувач делот од цената ќе ја плати во рок **од 30 дена**, согласно условите од Огласот.

-Доказ за платен депозит за учество на јавното наддавање (оригинал или фотокопија заверена од Нотар)

-Доказ за идентитет:

-За правно лице, доказ за регистрација на правно лице од соодветен регистар и ЗП образец.

-Изјава заверена кај овластен Нотар во Република Северна Македонија дека понудувачот во целост ги прифаќа условите од Огласот.

Ненавремените пријави нема да бидат предмет на разгледување и на понудувачите нема да им се дозволи право на учество на јавното наддавање.



5. ПОЧЕТНА ЦЕНА:

Почетната цена за предметот на продажба е единечна цена на станот по м² изразена во ЕВРА без Данок на промет со недвижности (за секоја од огласените недвижности поединечно наведена во прегледот).

Подрумската просторија се продава заедно со станот со фиксна цена (за стан кој има посебна подрумска просторија), а наддавањето се врши само за единечна цена на станот по м² без Данок на промет со недвижности.

6. КРИТЕРИУМ ЗА ИЗБОР НА НАЈПОВОЛЕН ПОНУДУВАЧ:

Највисока понудена единечна цена за стан по м² без Данок на промет со недвижности.

7. ДЕПОЗИТ:

Депозитот како гаранција за учество на јавното наддавање изнесува **60.000,00 денари.**

За секој уплатен депозит од 60.000,00 денари Понудувачот се стекнува со право на купување на една од огласените недвижности, доколку биде избран за најповолен Понудувач. За секој уплатен паричен депозит од 60.000,00 денари се добива по еден идентификационен број за учество на наддавањето, кој учесникот го користи на наддавањето. Учесникот прогласен за најповолен Понудувач на јавното наддавање за одреден простор, веднаш по прогласувањето за најповолен Понудувач, го враќа на Комисијата идентификациониот број за учество на јавното наддавање.

Депозитот се уплатува вирмански или преку пошта на трансакциона сметка на:

ПО КОЧАНИ - трансакциона с-ка 210-067012213976 ЕДБ МК 4080011521612, депонент на НЛБ Тутунска Банка АД

со назнака „депозит за усно позитивно јавно наддавање на станбен простор за Оглас бр.7/2023-КО“. На учесниците на јавното наддавање кои не понудиле најповолна цена, се враќа уплатениот депозит во рок од 7 дена од денот на одржување на јавното наддавање. Депозитот се враќа во номинален износ.

Доколку најповолниот Понудувач не ги уплати средствата на име купопродажна цена во утврдениот рок, ќе се смета дека недвижноста не е продадена, нема да се пристапи кон склучување Договор за купопродажба и депонираните средства на име гаранција за учество на јавното наддавање нема да му бидат вратени.

Уплатениот износ на депозитот на најповолниот понудувач се засметува во постигнатата цена.



8. РОК ЗА ДОСТАВУВАЊЕ НА ПРИЈАВА:

Пријавите за учество на јавното наддавање можат да се доставуваат заклучно со **21.11 2023 година (вторник)** на ул.„Никола Карев“ бб во Кочани телефон, за контакт 033/274-411 или непосредно во архивата на Акционерското Друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката - Скопје Подружница Кочани.

Јавното наддавање ќе се одржи на ден 27.11 2023 година (понеделник) со почеток во 11:00 часот во просториите на Акционерското Друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката - Скопје Подружница Кочани на ул.„Никола Карев“ бб во Кочани

9. ПОСТАПКА:

Правилата за начинот и постапката за спроведување на јавното наддавање ќе бидат објавени на интернет страната на Акционерското Друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката - Скопје www.adsdp.mk

На денот на јавното наддавање учесниците се легитимираат со:

- лични исправи (лична карта или патна исправа);
- оригинално полномошно заверено кај овластен Нотар доколку заинтересираниот Понудувач не се јавува лично на јавното наддавање;
- изјава заверена кај овластен Нотар во Република Северна Македонија со која се потврдува својството, доколку на јавното наддавање се јавува законскиот застапник;

Јавното наддавање ќе се одржи и кога за наддавање за одреден простор се јавило само едно лице кое ги исполнува условите од Огласот. Доколку единствениот Понудувач ја наддаде почетната цена, тој стекнува статус на најповолен Понудувач.

Јавното наддавање го спроведува Комисија за усно позитивно јавно наддавање формирана од Директорот на Акционерското Друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката - Скопје .

Наддавањето започнува со објавувањето од страна на водителот на наддавањето на станот-предмет на продажба, почетната цена по м², чекорот на наддавање и повикување на понудувачите да пристапат кон наддавање.

За текот на јавното наддавање Комисијата води Записник.



Наддавањето се врши „чекорно“ за секоја станбена единица посебно, со зголемување на вредноста со за 1 м² секој „чекор“ не помалку **од 1,00 ЕВРО**.

Учесникот на наддавањето кој понудил највисока цена која и по три пати соопштена не биде наддадена се стекнува со статусот најповолен Понудувач.

10. РОК ЗА УПЛАТА НА КУПОПРОДАЖНАТА ЦЕНА:

Уплатата на цената постигната на јавното наддавање се врши **во готово со 100% уплата, во рок од 30 дена** од датумот на заверка на Преддоговорот во архивата на Продавачот.

Данокот на додадена вредност, данокот на промет на недвижности, трошоците за заверка кај Нотар и трошоцита за упис на сопственоста и воведувањето во евиденција на недвижностите во Агенција за катастар на недвижности, паѓаат на товар на Купувачот.

* Заради обезбедување јавност и транспарентност на постапката, како и за потребите за документацијата на Акционерското Друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката - Скопје, јавното наддавање ќе се снима.

**Акционерското Друштво за изградба и стопанисување со
станбен простор и со деловен простор од значење
за Републиката - Скопје**