



АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ИЗГРАДБА
И СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН ПРОСТОР
И СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ОД ЗНАЧЕЊЕ ЗА
РЕПУБЛИКАТА - СКОПЈЕ

ул. Орце Николов бр. 138, Скопје, пошт.фах 474 тел: 3111-387

Согласно Законот за продажба и давање под закуп на деловните згради и деловните простории на Република Македонија, Законот за допонување на Законот за продажба и давање под закуп на деловните згради и деловните простории на Република Северна Македонија (Сл.весник бр.98/2019 од 21.05.2019 година) и Правилникот за условите, начинот и постапката за продажба на деловен простор со кој стопанисува Акционерското Друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката (Пречистен текст) бр.02-17201/9 од 27.11.2015 година, а врз основа на Одлука за изменување на Одлука за продажба на деловен простор сопственост на Акционерско друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење на Републиката – Скопје донесена од Влада на Република Северна Македонија бр. 41-2939/8 од 23.05.2023 година.

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ИЗГРАДБА И СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН ПРОСТОР И
СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ОД ЗНАЧЕЊЕ ЗА РЕПУБЛИКАТА - СКОПЈЕ
ул. „Орце Николов” бр. 138 Скопје
О Б Ј А В У В А
ОБЈАВА бр.02/2023
ЗА ПРОДАЖБА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ПО ПАТ НА ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

КАТНА ГАРАЖА СОЛУНСКИ КОНГРЕС

2 ОБЈАВА

Ред. број	Аукциски број	Адреса на деловниот простор	Број	Влез	Површина м2	Ниво	Имотен Лист	Катастарска парцела	Вкупна почетна цена на деловниот простор во денари без ДДВ	Банкарска гарнација за сериозност на понуда во денари	Време и дата на започнување на јавното наддавање
01	52	ул.1740	11	1	546	Приз.	105481	9561/8	98.717.140	24.679.285	24.01.2024 09:00 часот
					120	Кат 1		9561/8			

ПРАВО НА УЧЕСТВО

Деловниот простор со кој што стопанисува **АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ИЗГРАДБА И СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН ПРОСТОР И СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ОД ЗНАЧЕЊЕ ЗА РЕПУБЛИКАТА - СКОПЈЕ** може да биде продаден на правни и физички лица (домашни и странски).

Деловниот простор се продава во видена состојба.

Продавањето на деловниот простор се врши по пат на електронско јавно наддавање.

УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО НА ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Заинтересираните физички и правни лица поднесуваат пријава за учество на јавното наддавање по електронски пат, за секој деловен простор поеднично, во која е наведено за која парцела се однесува самата пријава и кои документи се составен дел од пријавата, комплетирана со следните докази:

1. Пријава од подносителот, во која се наведени податоци за подносителот на пријавата (име и презиме, односно:назив, адреса, контакт телефон).
2. Банкарска гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање во износ од -- **(25% од проценета вредност)** со **рок на важност од 60 дена** од денот на јавното наддавање - (да се наведе реден број од табеларниот преглед и адреса каде се наоѓа деловниот објект).
3. Доказ за идентитет на понудувачот
 - За физичко лице – уверение за државјанство, во оригинал или копија заверена на нотар. (*не постаро од 6 месеци*)
 - За правни лица – доказ за регистрација на правно лице во соодветниот регистар, во оригинал или копија заверена на нотар (*не постара од 6 месеци*).

Банкарската гаранција (документот под реден број 2) се скенира во ПДФ документ и се прикачува при пријавувањето и тоа во делот „Банкарска гаранција,,.

Пријавите кои не се комплетирани со овие докази нема да учествуваат на електронското јавно наддавање за што подносителите на некомплетни пријави ќе бидат електронски известени.

Покрај прикачувањето на овие документи по електронски пат, задолжително овие документи (Банкарска гаранција – во оригинал и Уверение за државјанство за физичко лице – во оригинал или копија заверена на нотар или Доказот за регистрација на правното лице – во оригинал или копија заверена на нотар) да бидат доставени и до Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката, на ул.Орце Николов бр.138 во Скопје, најдоцна до последниот ден за поднесување на пријавата.

РОКОВИ

Пријавите за учество на јавното наддавање можат да се достават **во рок од 20 дена** од денот на објавата, односно **почнувајќи од 29.12.2023 година заклучно до 17.01.2024 година**, по електронски пат на интернет страната: www.deloven-prostor.mk

Јавното наддавање ќе се одржи електронски на следната интернет страна: www.deloven-prostor.mk

Јавното наддавање ќе започне во терминот наведен во табеларниот преглед, за секој деловен простор поеднично.

ПОСТАПКА

1. По приемот на пријавата, Комисијата ја утврдува комплетноста на документацијата согласно условите на објавата, по што ги известува подносителите на пријавите по електронски пат.
2. На подносителот на пријавите кои се комплетни, Комисијата во рок од 3 дена од денот на доставувањето на пријавата им доставува корисничко име и шифра за учество на јавното наддавање, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација им доставува известување со образложение дека нема да учествуваат на јавното наддавање.
3. Подносителите на пријавите кои доставиле комплетни пријави за учество на јавното наддавање согласно со објавата, на денот на спроведување на јавното наддавање се регистрираат на интернет страницата наведена во објавата со корисничко име и шифра за учество на јавното наддавање, по што имаат право на учество на јавното наддавање.
4. Јавното наддавање ќе се одржи доколку учесниците ги исполнуваат условите дадени во објавата.
5. Јавното наддавање ќе се одржи и доколку по објавата се пријавил и само еден учесник кој ги исполнува условите дадени во објавата.
6. Јавното наддавање започнува со објавување на вкупната почетна цена на деловниот простор и се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците. Во првите пет минути од јавното наддавање учесниците може да ја прифатат, односно зголемуваат цената на деловниот простор. Јавното наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во објавата, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното наддавање од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда.
7. Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две минути има нова понуда. Доколку во првите пет минути од јавното наддавање не е прифатена понудата, односно не е дадена повисока, вкупната почетна цена на деловниот простор се намалува за 2% по што учесниците на јавното наддавање повторно ќе имаат можност да ја прифатат односно зголемуваат цената на деловниот простор.
8. Доколку во истекот на последните две минути од вторите пет минути од јавното наддавање од страна на учесниците е прифатена понудата, односно дадена е повисока понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема дадено нова понуда.
9. Доколку во времетраење од петте минути повторно нема понуда, вредноста на деловниот простор повторно се намалува за 2% од вкупната почетна цена на деловниот простор. Намалувањето на вкупната почетна цена на деловниот простор во текот на наддавањето

може да изнесува најмногу до 30% од утврдената пазарна вредност на деловниот простор, без разлика колку понудувачи се јавиле на јавното наддавање.

10. Комисијата по завршување на јавното наддавање изготвува записник за спроведеното јавно наддавање кој се доставува до сите учесници на јавното наддавање.

11. Доколку станува збор за објава по втор пат, проценетата вкупна вредност на деловниот простор може да биде намалена најмногу до 30% доколку на јавното наддавање се пријави само еден заинтересиран учесник, односно до 50% доколку се пријавиле двајца или повеќе учесници.

12. Учесниците на јавното наддавање имаат право на приговор само по однос на постапката на јавното наддавање, во рок од три дена од одржувањето на јавното наддавање до Комисијата, која одлучува по приговорот со Решение во **рок од 5 дена** од приемот на приговорот.

13. За најповолен понудувач се смета учесникот на јавното наддавање кој понудил последна највисока вкупна цена, која преставува највисока цена за продажба на деловниот простор.

14. Најповолниот понудувач **во рок од 15 дена** од денот на приемот на писменото известување за избор е должен да ја уплати вкупната сума од јавното наддавање за продажба на деловниот простор, во спротивно нема да се пристапи кон склучување на договор, а банкарската гаранција за сериозност на понудата ќе биде активирана и на понудувачот ќе му се изрече забрана за учество во постапките за јавно наддавање за отуѓување или давање под закуп на деловни простории во период од една година од денот на изрекувањето на забраната.

15. Банкарската гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање му се враќа на подносителот на пријавата **во рок од 15 дена** од денот на одржувањето на јавното наддавање, а банкарската гаранција на најповолниот понудувач му се враќа во моментот на склучување на Договорот за купопродажба.

16. По завршување на постапката за јавно наддавање со најповолниот понудувач **во рок од 5 (пет) работни дена** по извршената уплата на цената на деловниот простор, се склучува договор за купопродажба на деловниот простор.

17. Обврската за трошоци за солемнизација на договорот и обврската за исплата на данокот на промет паѓаат на товар на купувачот на деловниот простор.

Оваа објава ќе биде објавена и на WEB страната на АД за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката: www.adsdp.mk и на интернет страната: www.deloven-prostor.mk

**Акционерско друштво за изградба и стопанисување
со станбен простор и со деловен простор
од значење за Републиката - Скопје**