



Согласно Законот за продажба и давање под закуп на деловните згради и деловните простории на Република Македонија и Правилникот за условите, начинот и постапката за издавање под закуп на деловниот простор со кој стопанисува Акционерското Друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката бр.02-9321/3-1 од 10.11.2021 година и Измена на правилник бр. 02-10856/4-2 од 29.12.2021 година.

**АКЦИОНЕРСКОТО ДРУШТВО ЗА ИЗГРАДБА И СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН ПРОСТОР
И СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ОД ЗНАЧЕЊЕ ЗА РЕПУБЛИКАТА – СКОПЈЕ**

ул. „Орце Николов” бр. 138 Скопје

ОБЈАВУВА

ОБЈАВА бр.05/2023

ЗА ИЗДАВАЊЕ НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ПОД ЗАКУП ПО ПАТ НА ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Подружница: СКОПЈЕ

1 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА м ²	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА м ²	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПИНА БЕЗ ДДВ ДЕН.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕНАРИ	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА / ДЕН	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
01	Центар	ИЛ 56380	12	ул. 50-та Дивизија бр.25	Под.	8	169.00	84,50	28.934	5.786 889	115 738	29.12.2023 09:00 часот
02	Центар 1	ИЛ 44739	93	ул.Битпазарска бр.28	Под.	8	13.00		3.468	693 697	13.874	29.12.2023 09:00 часот
03	Центар 1	ИЛ 44739	94	ул.Битпазарска бр.28	Под.	9	16.00		4.258	851 697	17.034	29.12.2023 09:00 часот

04	Ѓ.Петров	ИЛ 94349	64	ул.Горче Петров 1 бр.11 (Јурија)	Приз.	1	39.00		8.132	1.626.455	32.529	29.12.2023 09:00 часот
05	Ѓ.Петров	ИЛ 94349	65	ул. Горче Петров 1 бр.11 (Јурија)	Приз.	2	25.00		5.622	1.124.396	22.488	29.12.2023 09:00 часот
06	Центар	ИЛ 101176	174	ул. Орце Николов бр.90	Приз.	2	24.00		11.128	2.225.574	44.511	29.12.2023 09:00 часот

Подружница: СКОПЈЕ
2 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА м ²	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА м ²	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ДЕН.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕНАРИ	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА / ДЕН	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
07	Центар 1	ИЛ 106458/15	117	ул.Филип Втори Македонски	Приз.	1	48.00		64.188	12.837 630	256.753	29.12.2023 09:00 часот
08	Центар 1	ИЛ 106458/15	118	ул.Филип Втори Македонски	Приз.	2	31.00		41.570	8.314 013	166.280	29.12.2023 09:00 часот
09	Центар 1	ИЛ 106458/15	119	ул.Филип Втори Македонски	Приз.	3	44.00		58.170	11.634 019	232.680	29.12.2023 09:00 часот
10	Центар1	ИЛ 106458/15	120	ул.Филип Втори Македонски	Приз.	4	41.00		54 149	10.829 740	216 595	29.12.2023 09:00 часот
11	Центар 1	ИЛ 106458/15	121	ул.Филип Втори Македонски	Приз.	5	35.00		47.615	9.522.945	190.459	29.12.2023 09:00 часот
12	Центар 1	ИЛ 106458/15	122	ул.Филип Втори Македонски	Приз.	6	38.00		51.351	10.270.131	205.403	29.12.2023 09:00 часот
13	Центар 1	ИЛ 106458/15	123	ул.Филип Втори Македонски	Приз.	7	38.00		51.438	10.287.666	205.753	29.12.2023 09:00 часот
14	Центар 1	ИЛ 106458/15	124	ул.Филип Втори Македонски	Приз.	8	39.00		52.622	10.524.387	210.488	29.12.2023 09:00 часот
15	К.Вода 2	ИЛ 116148	136	ул.Кузман Ј. Питу бр.17	Кат.	48	24.00		9.826	1.965.264	39.305	29.12.2023 09:00 часот
16	Центар 1	ИЛ106512	172	ул.Вељко Влаховиќ бр.3	Приз.		90.00		148.041	29.608.290	592.166	29.12.2023 09:00 часот

17	Центар 1	ИЛ44724	143	ул.1732 бр.2 Северна Трибина	Приз.	1	119.00		116.733	23.346 630	466.932	29.12.2023 09:00 часот
18	Центар1	ИЛ44724	144	ул.1732 бр.2 Северна Трибина	Приз.	2	183.00		174 193	34.838 520	696 770	29.12.2023 09:00 часот
19	Центар 1	ИЛ44724	145	ул.1732 бр.2 Северна Трибина	Приз.	3	117.00		108.679	21.735.822	434.716	29.12.2023 09:00 часот
20	Центар 1	ИЛ44724	149	ул.1732 бр.2 Северна Трибина	Приз.	7	116.00		114.292	22.858.320	457.166	29.12.2023 09:00 часот
21	Центар 1	ИЛ44724	150	ул.1732 бр.2 Северна Трибина	Приз.	8	121.00		118.507	23.701.362	474.027	29.12.2023 09:00 часот
22	Центар 1	ИЛ44724	151	ул.1732 бр.2 Северна Трибина	Приз.	9	186.00		173.439	34.687.722	693.754	29.12.2023 09:00 часот
23	К.Вода 2	ИЛ44724	152	ул.1732 бр.2 Северна Трибина	Приз.	10	119.00		116.836	23.367.294	467.346	29.12.2023 09:00 часот
24	Центар 1	ИЛ44724	153	ул.1732 бр.2 Северна Трибина	Приз.	11	124.00		121.031	24.206.154	484.123	29.12.2023 09:00 часот
25	Центар 1	ИЛ44724	154	ул.1732 бр.2 Северна Трибина	Приз.	12	123.00		120.189	24.037.890	480.758	29.12.2023 09:00 часот

Катна Гаража – РАЗЛОВЕЧКО ВОСТАНИЕ

1 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ / КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА М ²	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА М ²	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ ДЕН.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕНАРИ	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА /ДЕН.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
26	Центар 1	ИЛ 104552	127	ул.Мирче Ацев бр.2 влез2	Приз.		108.00		181.906	36.381.164	727.623	29.12.2023 09:00 часот

Подружница: БИТОЛА
1 ОБЈАВА

Ред.бр.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА (м ²)	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА (м ²)	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ден.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕНАРИ	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА/ ден.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
27	Битола	ИЛ 24979	52	ул.Климент Охридски бр.25	Приз.		16.00		6.677	1.335.396	26.708	29.12.2023 09:00 часот
28	Битола	ИЛ 93073	58	ул.Св.Нектариј Битолски бр.34	Приз.		23.00		18.917	3.783.407	75.668	29.12.2023 09:00 часот
29	Битола	ИЛ 93722	60	ул.Паца Часнова бр.3	Приз.		27.00		10.813	2.162.557	43.251	29.12.2023 09:00 часот
30	Битола	ИЛ 43333	72	ул.Паца Часнова бр.17	Приз. +кат		46.00		13.303	2.660.501	53.210	29.12.2023 09:00 часот
31	Битола	ИЛ 94196	113	ул. Столарска бр.1	Приз. +кат	3	41.00		11.991	2.398.252	47.965	29.12.2023 09:00 часот
32	Битола 4	ИЛ 94950	122	ул.Александар Турунцев бр.38	Приз. +Кат		62,00		12.454	2.490.895	49.818	29.12.2023 09:00 часот
33	Битола 4	ИЛ 60206	132	ул.Јане Сандански бр.42	Приз.		131.04		19.558	3.911.512	78.230	29.12.2023 09:00 часот
34	Битола	ИЛ 93466	134	ул.Никола Тесла бр.35	По+П риз.		205.00		21.814	4.362.828	87.256	29.12.2023 09:00 часот
35	Битола 4	ИЛ 98314	135	ул.Булевар 1-ви Мај бр.214	Приз.		271.00		44.698	8.939.553	178.791	29.12.2023 09:00 часот
36	Битола 3	ИЛ 92073	153	ул.Маршал Тито (Широк Сокак) бр.37	Приз.		187.00		107.005	21.400.910	428.018	29.12.2023 09:00 часот
37	Битола 4	ИЛ 43382	157	бул.1-ви Мај бр.229 Б	Приз.	5	12.00		8.493	1.698.562	33.971	29.12.2023 09:00 часот
38	Битола 4	ИЛ 43382	158	бул.1-ви Мај бр.231	Приз.	1	34.00		24.667	4.933.315	98.666	29.12.2023 09:00 часот
39	Битола 4	ИЛ 43382	159	ул.Тито Велес бр.3	Приз.	7	13.00		8.850	1.770.050	35.401	29.12.2023 09:00 часот

40	Битола 3	ИЛ 91579	162	ул.Климент Охридски бб	Потк.		338.00		44.549	8.909.776	178.195	29.12.2023 09:00 часот
41	Битола 3	ИЛ 91579	163	ул.Климент Охридски бб	Кат1		634.00		8.850	1.770.050	35.401	29.12.2023 09:00 часот
42	Битола 3	ИЛ 91096	164	ул.Маршал Тито бр.91 објект 2	Кат 1		30.80		15.894	3.178.795	63.576	29.12.2023 09:00 часот
43	Битола 3	ИЛ 91096	165	ул.Маршал Тито бр.91 објект 2	Подр.		123.00		46.872	9.374.393	187.488	29.12.2023 09:00 часот
44	Битола 1/2	ИЛ 26863	166	ул.Младински Бригади бр.54	Приз.		42.00		17.987	3.597.361	71.947	29.12.2023 09:00 часот
45	Битола 4	ИЛ 94196	167	ул.Столарска бр.1 (м.в. Кантарот) објект 4 влез 1	Приз.		12.00		5.378	1.075.658	21.513	29.12.2023 09:00 часот

Подружница: БИТОЛА
2 ОБЈАВА

Ред.бр.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛ.ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА (м ²)	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА (м2)	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ДЕН.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕНАРИ	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА/ ден.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
46	Битола	ИЛ 93722	36	ул.Паца Чеснова бр.5	Приз.		31.00		12.379	2.475.740	49.515	29.12.2023 09:00 часот
47	Битола	ИЛ 70969	63	ул. Маријан Божиновски бр.66 а (Далматинска)	Приз.		32.00		8.437	1.687.365	33.747	29.12.2023 09:00 часот
48	Битола	ИЛ 42735	71	ул. Јане Сандански бр.30	Приз.		137.00		58.718	11.743.504	234.870	29.12.2023 09:00 часот
49	Битола	ИЛ91096	80	ул. Цар Самоил бр.29	Приз.		19.00		7.676	1.535.188	30.704	29.12.2023 09:00 часот
50	Битола	ИЛ 91096	86	бул.1-ви Мај бр.124	Приз.		14.00		6.541	1.308.209	26.164	29.12.2023 09:00 часот
51	Битола	ИЛ 70845	95	ул.Св.Нектариј Битолски бр.141-143 (Прохор Пчински 12)	Приз.		65.00		22.145	4.429.066	88.581	29.12.2023 09:00 часот

52	Ресен	ИЛ 4232	98	ул.Мите Богоевски бр.7	Приз.		13.00		3.572	714.451	14.289	29.12.2023 09:00 часот
53	Битола	ИЛ 91096	104	ул.Цар Самоил бр.29	Приз.		19.00		7.219	1.443.704	28.874	29.12.2023 09:00 часот
54	Битола	ИЛ 93921	105	ул.Паца Чеснова бр.13	По.+П р.+Кат		107.00	89.50	20.500	4.100.029	82.000	29.12.2023 09:00 часот
55	Битола	ИЛ 43299	109	ул.Моша Пијаде бр.10	Приз.		10.00		5.415	1.083.020	21.660	29.12.2023 09:00 часот
56	Битола	ИЛ 93756	110	ул.Мечкин Камен бр.14-16	Приз. +Кат		34.00		5.945	1.189.041	23.781	29.12.2023 09:00 часот
57	Битола 4	ИЛ 8324	124	ул.Пелагонија бр.4	Приз		20.00	15,00	9.007	1.801.302	36.026	29.12.2023 09:00 часот
58	Битола 4	ИЛ 43424	127	бул.1-ви Мај бб (Безистен)	Подр.		471.00	235,61	34.504	6.900.818	138.016	29.12.2023 09:00 часот
59	Битола 3	ИЛ 24905	129	ул.Климент Охридски бр.21	Приз.		36,00		12.204	2.440.854	48.817	29.12.2023 09:00 часот
60	Битола 4	ИЛ 91045	140	бул.1-ви Мај бр.232 - 1/4	Приз. Кат		59,00		15.527	3.105.423	62.108	29.12.2023 09:00 часот
61	Битола 4	ИЛ 93578	141	ул. Далматинска бр.68А	Приз.	4	14,00		8.094	1.618.846	32.377	29.12.2023 09:00 часот
62	Битола 4	ИЛ 93578	142	ул. Далматинска бр.68А	Приз.	5	8,00		4.614	922.865	18.457	29.12.2023 09:00 часот
63	Битола 4	ИЛ 93578	143	ул. Далматинска бр.68А	Приз.	6	14,00		8.094	1.618.846	32.377	29.12.2023 09:00 часот
64	Битола 4	ИЛ 93578	144	ул. Далматинска бр.68А	Приз.	7	14,00		7.954	1.590.821	31.816	29.12.2023 09:00 часот
65	Битола 4	ИЛ 93578	145	ул. Далматинска бр.68А	Приз.	8	14,00		8.094	1.618.846	32.377	29.12.2023 09:00 часот
66	Битола 4	ИЛ 93578	146	ул. Далматинска бр.68А	Приз.	9	28,00		15.567	3.113.309	62.266	29.12.2023 09:00 часот
67	Битола 3	ИЛ 91045	147	ул.Петар Петровиќ Његош бр.139 објект бр.1 влез 1	Приз.	1	26,00		14.077	2.815.447	56.309	29.12.2023 09:00 часот
68	Битола 3	ИЛ 91045	148	ул.Петар Петровиќ Његош бр.139 објект бр.1 влез 2	Приз.	1	17,00		9.240	1.847.927	36.958	29.12.2023 09:00 часот
69	Битола 3	ИЛ 91045	149	ул.Петар Петровиќ Његош бр.139 објект бр.1 влез 3	Приз.	1	20,00		11.159	2.231.854	44.637	29.12.2023 09:00 часот
70	Битола 3	ИЛ 91045	150	ул.Петар Петровиќ Његош бр.139 објект бр.1 влез 4	Приз.	1	14,00		7.761	1.552.207	31.044	29.12.2023 09:00 часот
71	Битола 4	ИЛ 33045	152	бул.1-ви Мај бр.84 Б влез 1	Приз.		46,00		16.047	3.209.454	64.189	29.12.2023 09:00 часот

72	Битола 4	ИЛ 7837	155	ул.Скопска бр.8	Приз.		10,00		8.413	1.682.633	33.653	29.12.2023 09:00 часот
73	Битола 4	ИЛ 94925	160	ул.Мечкин Камен бр.9	Приз. + кат		37,00		10.169	2.033.730	40.675	29.12.2023 09:00 часот

**Подружница: ОХРИД
1 ОБЈАВА**

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА (м ²)	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА (м ²)	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ДЕН.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕНАРИ	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА/ ДЕН.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
74	Охрид	ИЛ104099	9	ул. АСНОМ бб	Приз.	3	31.00		15.890	3.177.993	63.560	29.12.2023 09:00 часот
75	Охрид	ИЛ6078	13	ул. 7-ми Ноември бр.26	Приз. +кат		584.00		107.693	21.538.511	430.770	29.12.2023 09:00 часот

**Подружница: ОХРИД
2 ОБЈАВА**

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА (м ²)	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА (м ²)	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ДЕН.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕНАРИ	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА/ ДЕН.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
76	Охрид	ИЛ104097	7	ул. АСНОМ бб	Приз.	1	19.00		10.066	2.013.111	40.262	29.12.2023 09:00 часот

77	Охрид	ИЛ104098	8	ул. АСНОМ бб	Приз.	2	28.00		14.585	2.916.983	58.339	29.12.2023 09:00 часот
78	Струга	ИЛ98122	14	ул. Ѓорѓи Петровски бр.1	Приз.		490.00		117.215	23.442.950	468.859	29.12.2023 09:00 часот

**Подружница: ПРИЛЕП
1 ОБЈАВА**

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА (м ²)	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА (М2)	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ДЕН.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕНАРИ	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА/ ДЕН.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
79	Прилеп	ИЛ 41837	7	ул.Борис Кидрич 1	Приз.	10	43.00		9.930	1.986.007	39.720	29.12.2023 09:00часот
80	Прилеп	ИЛ 41837	8	ул.Борис Кидрич 1	Приз.	11	23.00		5.479	1.095.883	21.917	29.12.2023 09:00часот
81	Прилеп	ИЛ 41837	11	ул.Борис Кидрич 1	Приз.	20	43.00		9.946	1.989.174	39.783	29.12.2023 09:00часот

Подружница : ВЕЛЕС**1 ОБЈАВА**

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА (м ²)	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА (м ²)	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ДЕН.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕНАРИ	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА/ ДЕН.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
82	Велес	ИЛ 25655	2	ул.Илинденска бр.8	Приз		12.00		2.241	448.110	8.962	29.12.2023 09:00 часот
83	Велес	ИЛ 25655	3	ул.Илинденска бр.12	Приз		12.00		2.328	465.531	9.310	29.12.2023 09:00 часот
84	Велес	ИЛ 25655	4	ул.Илинденска бр.23	Приз		13.00		2.548	509.592	10.191	29.12.2023 09:00 часот
85	Велес	ИЛ 25655	5	ул.Илинденска бр.16	Приз.		12.00		2.257	451.342	9.027	29.12.2023 09:00 часот
86	Велес	ИЛ 25655	6	ул.Илинденска бр.18	Приз.		12.00		2.257	451.342	9.027	29.12.2023 09:00 часот
87	Велес	ИЛ 25655	7	ул.Архиепископ Михаил бр.59	Приз.		36.00		5.133	1.026.588	20.532	29.12.2023 09:00 часот
88	Велес	ИЛ 25655	10	ул.Илинденска бр.14	Приз.		12.00		2.351	470.118	9.402	29.12.2023 09:00 часот

Подружница : ВЕЛЕС
2 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА (M ²)	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА (M ²)	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ДЕН.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕНАРИ	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА/ ДЕН.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
89	Велес	ИЛ26095	12	ул.Петре Прличко бб	Приз.		139.23		60.777	12.155.485	243.110	29.12.2023 09:00 часот
90	Велес	ИЛ25655	13	ул.Илинденска бр.4	Приз.		12.00		2.191	438.199	8.764	29.12.2023 09:00 часот
91	Велес	ИЛ26095	14	ул. Илинденска бр.25	Приз.		14.00		2.405	481.032	9.621	29.12.2023 09:00 часот
92	Велес	ИЛ25655	15	ул.Страшо Пинџур бр.5	Приз.		25.00		5.517	1.103.379	22.067	29.12.2023 09:00 часот

Подружница: КУМАНОВО**1 ОБЈАВА**

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА (м ²)	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА (м ²)	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ДЕН.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА/ ДЕН.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
93	Куманово	ИЛ 80301	70	ул.Тоде Думба бр.97	Под.		278.00		13.321	2.664.242	53.285	29.12.2023 09:00 часот
94	Куманово	ИЛ 80303	72	ул.Октомвриска револуција бр.22	Под.		198.00		11.720	2.344.054	46.881	29.12.2023 09:00 часот
95	Куманово	ИЛ 46421	73	ул.Стар Мерак бб	Приз.		12.00		3.733	746.528	14.930	29.12.2023 09:00 часот
96	Куманово	КП 14788/1	80	ул.Ленинова бб (12)	Приз.		12.00		2.668	533.560	10.671	29.12.2023 09:00 часот
97	Куманово	ИЛ 82107	85	ул.Доне Божинов бб	Приз.		16.00		5.714	1.142.814	22.856	29.12.2023 09:00 часот
98	Куманово	КП 14788/1	90	ул.Ленинова бб	Приз.		12.00		2.532	506.378	10.127	29.12.2023 09:00 часот
99	Куманово	КП 18668	99	ул.Браќа Рибар бб	Приз.	9	17.00		3.276	655.265	13.105	29.12.2023 09:00 часот
100	К.Паланка	ИЛ 9598	27	Св.Јоаким Осоговски ул.Маршал Тито бб	Приз	1	37.00		5.714	1.142.864	22.857	29.12.2023 09:00 часот
101	К.Паланка	ИЛ 9598	32	Св.Јоаким Осоговски ул.Маршал Тито бб	Приз	6	18.00		2.911	582.236	11.645	29.12.2023 09:00 часот
102	К.Паланка	ИЛ 9598	33	Св.Јоаким Осоговски ул.Маршал Тито бб	Приз	7	34.00		4.496	899.259	17.985	29.12.2023 09:00 часот
103	К.Паланка	ИЛ 9598	34	Св.Јоаким Осоговски ул.Маршал Тито бб	Приз	8	23.00		3.203	640.636	12.813	29.12.2023 09:00 часот
104	К.Паланка	ИЛ 9598	35	Св.Јоаким Осоговски ул.Маршал Тито бб	Приз	9	23.00		3.203	640.636	12.813	29.12.2023 09:00 часот
105	К.Паланка	ИЛ 9598	36	Св.Јоаким Осоговски ул.Маршал Тито бб	Приз	10	49.00		6.922	1.384.453	27.689	29.12.2023 09:00 часот

106	К.Паланка	ИЛ 9598	37	Св.Јоаким Осоговски ул.Маршал Тито бб	Приз	11	37.00		5.714	1.142.864	22.857	29.12.2023 09:00 часот
107	Куманово	ИЛ 46421	101	ул. 11 Октомври бб (Стар Мерак)	Приз		50.00		22.382	4.476.321	89.526	29.12.2023 09:00 часот

Подружница: КУМАНОВО
2 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА (м ²)	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА (м ²)	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ДЕН.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА/ ДЕН.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
108	Куманово	КП14788/1	77	ул.Ленинова бб	Приз		12.00		2 710	541 957	10 839	29.12.2023 09:00 часот
109	Куманово	КП14673	79	ул.Ленинова бр.33 (12)	Приз		12.00		2 522	504 412	10 088	29.12.2023 09:00 часот
110	Куманово	КП14673	81	ул.Ленинова бр.33 (12)	Приз		12.00		2 547	509 354	10 188	29.12.2023 09:00 часот
111	Куманово	КП14673	82	ул.Ленинова бр.33 (12)	Приз		12.00		2 522	504 412	10 088	29.12.2023 09:00 часот
112	Куманово	КП13604/12	93	ул.Октомвриска револуција бб	Приз		10.54		1.740	348 026	6 960	29.12.2023 09:00 часот
113	Куманово	КП13604/12	94	ул.Октомвриска револуција бб	Приз		10.50		1.740	348 026	6 960	29.12.2023 09:00 часот
114	К. Паланка	КП2063	26	ул.Илинденска бб	Кат 1		113.00		23.732	4.746 454	94 929	29.12.2023 09:00 часот

Подружница: СТРУМИЦА
1 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА М2	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА М2	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ден.	ВКУПНА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕНАРИ	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
115	Струмица	ИЛ 15529	1	ул.Братство Единство бр.44	Приз.		13		3.033	606.528	12.131	29.12.2023 09:00 часот

Подружница: СТРУМИЦА
2 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА М2	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА М2	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ДЕН.	ВКУПНА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕНАРИ	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12
116	Струмица	ИЛ 12810	17	ул.Маршал Тито бр.20	Приз.		38		6.475	1.294.960	25.899	29.12.2023 09:00 часот

Подружница: КАВАДАРЦИ**1 ОБЈАВА**

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА (м ²)	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА (м ²)	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ден.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕН.	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
117	Кавадарци	ИЛ13302	10	ул.7-ми Април бр.2	Приз.	1	19		5.672	1.134.387	22.688	29.12.2023 09:00 часот
118	Кавадарци	ИЛ13302	11	ул.7-ми Април бр.2	Приз.	2	21		5.330	1.065.906	21.318	29.12.2023 09:00 часот
119	Кавадарци	ИЛ13302	12	ул.7-ми Април бр.2	Приз.	3	16		4.085	816.908	16.338	29.12.2023 09:00 часот
120	Кавадарци	ИЛ13302	13	ул.7-ми Април бр.2	Приз.	4	16		4.039	807.758	16.155	29.12.2023 09:00 часот
121	Кавадарци	ИЛ13302	16	ул.7-ми Април бр.2	Приз.	7	19		5.660	1.132.027	22.640	29.12.2023 09:00 часот
122	Кавадарци	ИЛ13302	17	ул.7-ми Април бр.2	Приз.	8	21		5.298	1.059.581	21.192	29.12.2023 09:00 часот
123	Кавадарци	ИЛ13302	18	ул.7-ми Април бр.2	Приз.	9	15		3.607	721.402	14.428	29.12.2023 09:00 часот
124	Кавадарци	ИЛ13302	19	ул.7-ми Април бр.2	Приз.	10	15		3.607	721.402	14.428	29.12.2023 09:00 часот
125	Кавадарци	ИЛ13302	20	ул.7-ми Април бр.2	Приз.	11	21		5.313	1.062.631	21.253	29.12.2023 09:00 часот
126	Кавадарци	ИЛ13302	21	ул.7-ми Април бр.2	Приз.	12	19		5.660	1.132.027	22.640	29.12.2023 09:00 часот

Подружница: КАВАДАРЦИ**2 ОБЈАВА**

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА (м ²)	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА (м ²)	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ден.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕН.	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОНАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
127	Кавадарци	ИЛ13302	1	ул.7-ми Април бр.4	Приз.	1	19.00		5.162	1.032.493	20.650	29.12.2023 09:00 часот
128	Кавадарци	ИЛ13302	4	ул.7-ми Април бр.4	Приз.	4	26.00		6.270	1.254.003	25.080	29.12.2023 09:00 часот
129	Кавадарци	ИЛ13302	5	ул.7-ми Април бр.4	Приз.	5	26.00		6.265	1.253.052	25.061	29.12.2023 09:00 часот
130	Кавадарци	ИЛ13302	6	ул.7-ми Април бр.4	Приз.	6	21.00		6.006	1.201.248	24.025	29.12.2023 09:00 часот
131	Кавадарци	ИЛ13302	7	ул.7-ми Април бр.4	Приз.	7	23.00		5.572	1.114.368	22.287	29.12.2023 09:00 часот
132	Кавадарци	ИЛ13302	8	ул.7-ми Април бр.4	Приз.	8	29.00		6.479	1.295.753	25.915	29.12.2023 09:00 часот
133	Кавадарци	ИЛ 2070	22	ул.7-ми Септември бр.42	Приз.	1	6.00		2.695	539.076	10.781	29.12.2023 09:00 часот

Подружница: КИЧЕВО
1 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА (м ²)	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА (м ²)	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ден.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕНАРИ	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА/ ден.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
134	М.Брод	ИЛ 3012	5	ул.Партизанска бб	Приз. Гл.	3	50.00		6.767	1.353.499	27.070	29.12.2023 09:00 часот
135	М.Брод	ИЛ 3012	6	ул.Партизанска бб	Приз. Гл.	4	21.00		4.840	967.984	19.360	29.12.2023 09:00 часот
136	М.Брод	ИЛ 3012	7	ул.Партизанска бб	Приз. Гл.	5	31.00		5.792	1.158.364	23.167	29.12.2023 09:00 часот

Подружница: ШТИП
2 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА (м ²)	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА (м ²)	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ден.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕНАРИ	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА/ ден.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
137	Штип	ИЛ 102353	1	ул.Енгелсова бр.6А	Приз.		20.00		5.081	1.016.203	20.324	29.12.2023 09:00 часот

Подружница:КОЧАНИ**1 ОБЈАВА**

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА (м ²)	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА (м ²)	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ден.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕНАРИ	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА/ ден.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
138	Делчево	ИЛ 1031	6	ул.Методија Митевски Брицо бр.22	Приз. Кат		316.00		19.194	3.837.984	76.760	29.12.2023 09:00 часот

Подружница:КОЧАНИ**2 ОБЈАВА**

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА (м ²)	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА (м ²)	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ден.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕНАРИ	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА/ ден.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
139	Кочани	ИЛ 17674	3	ул.Ѓорче Петров бр.2	Приз.		148.00		22.319	4.463.793	89.276	29.12.2023 09:00 часот
140	Виница	ИЛ 85164	4	ул.Плачковички одред бб	Приз.		61.00		13.618	2.723.552	54.471	29.12.2023 09:00 часот
141	Виница	ИЛ 85164	5	ул.Плачковички одред бб	Приз.		60.00		13.406	2.681.265	53.625	29.12.2023 09:00 часот

ПРАВО НА УЧЕСТВО

Деловниот простор со кој што стопанисува **АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ИЗГРАДБА И СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН ПРОСТОР И СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ОД ЗНАЧЕЊЕ ЗА РЕПУБЛИКАТА - СКОПЈЕ** може да биде издаден под закуп на домашни и странски физички и правни лица на определено време **од 5 (пет) години**.

Деловниот простор се издава во видена состојба.

Закупнината во договорот за закуп се изразува во нето износ - **без ДДВ**. Данокот на додадена вредност се изразува посебно во фактурата.

Закупецот е должен закупнината да ја плаќа однапред, **најдоцна до 5-тиот ден во месецот**, без оглед на приемот на фактурата. За ненавремено плаќање на закупнината се пресметува законска казнена камата.

Издавањето на деловниот простор под закуп се врши по пат на електронско јавно наддавање.

УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО НА ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Заинтересираните домашни и странски физички и правни лица поднесуваат пријава за учество на јавното наддавање по електронски пат, за секој деловен простор поеднично, пријавата за учество на јавното наддавање треба да ги содржи следните податоци:

- име и презиме односно фирма и седиште на подносителот на пријавата, контакт телефон;
- за кој простор се поднесува пријавата со наведување на објава број, редниот број и аукциски број;
- адресата, површината и подружницата.

Кон пријавата за учество на јавното наддавање се приложува документација, и тоа:

1. Банкарска гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање во износ од **2% од проценета вредност на деловниот простор, со рок на важност од 60 дена** од денот на јавното наддавање - (да се наведе реден број од табеларниот преглед и адреса каде се наоѓа деловниот објект).
2. Изјава заверена на **НОТАР** дека по било кој основ нема неплатени доспеани обврски спрема Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката – Скопје

Банкарската гаранција и изјавата под реден број 2, се скенира во ПДФ документ и се прикачува при пријавувањето и тоа во делот **„Банкарска гаранција,,**

3. Доказ за идентитет

- **за занаетчии:**
 - податоци на понудувачот
 - потврда од регистар на занаетчии
 - решение за обавување на дејност
- **за адвокати, нотари, лекари, и други вршители на дејност:**
 - податоци на понудувачот
 - потврда од соодветен регистар
 - потврда за регистрирана дејност
- **за политички партии:**
 - акт за регистрирање на политичката партија
 - ЗП Образец на овластено лице за политичките партии
- **за трговски друштва и трговец-поединец:**
 - Тековна состојба од Централен Регистер на РМ (*не постара од 6 месеци*).

4. Потврда дека не е отворена постапка за стечај или ликвидација (*не постара од 6 месеци*).

5. Уверение дека со правосилна пресуда не му е изречена мерка на безбедност забрана на вршење на дејност (*не постаро од 6 месеци*).

6. Лична изјава на управителот/основачот/сопственикот на трговското друштво, заверена на нотар, дека тој, спрема закуподавачот, се јавува како гарант на Друштвото, и се обврзува спрема доверителот-закуподавачот дека ќе ја исполни полноважната и стасаната обврска на должникот, ако тоа не го стори овој; дека одговара за обврските на друштвото по договорот за закуп, лично и неограничено со сиот свој имот; дека се обврзува во случај на стечај на друштвото или во случај кога е очигледно дека од средствата на должникот не може да се оствари побарувањето на закуподавачот за закупнината и другите надоместоци и трошоци од договорот за закуп, тој лично да ги исполни обврските на Друштвото како закупец, по барање на закуподавачот, дури и ако закуподавачот пред тоа не го повикал главниот должник да ја исполни обврската.

Документите под редните броеви 3, 4, 5, и 6 треба да бидат скенирани во еден ПДФ документ и истиот се прикачува при пријавувањето и тоа во делот „Изјава“.

Пријавите кои не се комплетирани со овие докази нема да учествуваат на електронското јавно наддавање за што подносителите на некомплетни пријави ќе бидат електронски известени.

Покрај прикачувањето на овие документи по електронски пат, задолжително банкарската гаранција во оригинал и останатата документација во оригинал или копија заверена на нотар, да бидат доставени до Акционерското друштво, најдоцна до последниот ден за поднесување на пријавата.

Пријавата за учество на јавното наддавање со прилозите да се достават во затворен плик со назнака „НЕ ОТВАРАЈ“ со назначување на бројот на објавата по пошта или архива.

РОКОВИ

Пријавите за учество на јавното наддавање можат да се достават во рок од **12 дена** од денот на објавата, односно почнувајќи **од 14.12.2023 година заклучно до 25.12.2023 година**, по електронски пат на интернет страната: www.deloven-prostor.mk

Јавното наддавање ќе се одржи електронски на следната интернет страна: www.deloven-prostor.mk

Јавното наддавање ќе започне во терминот наведен во табеларниот преглед, за секој деловен простор поединично.

ПОСТАПКА

1. Пријавата за учество на јавно наддавање се поднесува по електронски пат и истата треба да ги содржи сите податоци и докази кое се утврдени во објавата за јавно наддавање.
2. По приемот на пријавите, Комисијата ја утврдува комплетноста на документацијата согласно условите на објавата.
3. Подносителите на пријавите преку електронскиот систем за јавно наддавање, добиваат е-mail дали им е одобрено или одбиено учеството на јавното наддавање.
4. Подносителите на пријавите кои доставиле комплетни пријави за учество на јавното наддавање согласно со објавата, на денот на спроведување на јавното наддавање се регистрираат на интернет страницата наведена во објавата со корисничко име и лозинка за учество на јавното наддавање, по што имаат право на учество на јавното наддавање.
5. Јавното наддавање ќе се одржи доколку учесниците ги исполнуваат условите дадени во објавата.
6. Јавното наддавање ќе се одржи и доколку по објавата се пријавил и само еден учесник кој ги исполнува условите дадени во објавата.
7. Јавното наддавање започнува со објавување на вкупната почетна цена на деловниот простор и се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците. Во првите пет минути од јавното наддавање учесниците може да ја прифатат, односно зголемуваат цената на деловниот простор. Јавното наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во објавата, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното наддавање од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда.
8. Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две минути има нова понуда. Доколку во првите пет минути од јавното наддавање не е прифатена понудата, односно не е дадена повисока, вкупната почетна цена на деловниот простор се намалува за 2% по што учесниците на јавното наддавање повторно ќе имаат можност да ја прифатат односно зголемуваат цената на деловниот простор.
9. Доколку во истекот на последните две минути од вторите пет минути од јавното наддавање од страна на учесниците е прифатена понудата, односно дадена е повисока понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема дадено нова понуда.
10. Доколку во времетраење од петте минути повторно нема понуда, вредноста на деловниот простор повторно се намалува за 2% од вкупната почетна цена на деловниот простор. Намалувањето на вкупната почетна цена на деловниот простор во текот на наддавањето може да изнесува најмногу до 30% од утврдената пазарна вредност на деловниот простор, без разлика колку понудувачи се јавиле на јавното наддавање.

11. Комисијата по завршување на јавното наддавање изготвува записник за спроведеното јавно наддавање кој се доставува до сите учесници на јавното наддавање.
12. Доколку станува збор за објава по втор пат, проценетата вредност не месечната закупнина на деловниот простор може да биде намалена најмногу до 30% доколку на јавното наддавање се пријави само еден заинтересиран учесник, односно до 50% доколку се пријавиле двајца или повеќе учесници.
13. Учесниците на јавното наддавање имаат право на приговор само по однос на постапката на јавното наддавање, во рок од 3 (три) дена од одржувањето на јавното наддавање до Комисијата, која одлучува по приговорот со решение во рок од 5 (пет) дена од приемот на приговорот.
14. За најповолен понудувач се смета учесникот на јавното наддавање кој понудил последна највисока вкупна цена, која преставува највисока цена за закуп на деловниот простор.
15. Најповолниот понудувач **во рок од 15 дена од денот** на завршување на постапката за јавното наддавање мора да обезбеди депозит на парични средства или банкарска гаранција за обезбедување на обврските во износ од 3 (три) месечни закупнини, во спротивно нема да се пристапи кон склучување на договор, а банкарската гаранција за сериозност на понудата ќе биде активирана и на понудувачот ќе му се изрече забрана за учество во постапките за јавно наддавање за отуѓување или давање под закуп на деловни простории во период од една година од денот на изрекувањето на забраната.
16. Банкарската гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање му се враќа на подносителот на пријавата **во рок од 15 дена** од денот на одржувањето на јавното наддавање, а банкарската гаранција на најповолниот понудувач му се враќа во моментот на склучување на Договорт за закуп.
17. По завршување на постапката за јавно наддавање со најповолниот понудувач во рок од 5 работни дена се склучува договор за закуп.
18. Договорот за закуп на деловниот простор се склучува на определено време од 5 (пет) години и се солемнизира на Нотар на трошок на закупецот и истиот ќе има својство на извршна исправа.

Оваа објава ќе биде објавена и на WEB страната на АД за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката: www.adsdp.mk и на интернет страната: www.deloven-prostor.mk

**Акционерско друштво за изградба и стопанисување
со станбен простор и со деловен простор
од значење за Републиката - Скопје**