АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ИЗГРАДБА
И СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН ПРОСТОР
И СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ОД ЗНАЧЕЊЕ ЗА
РЕПУБЛИКАТА – СКОПЈЕ

ул. Орце Николов бр. 138, Скопје, пошт.фах 474 тел: 3111-387

Согласно Законот за продажба и давање под закуп на деловните згради и деловните простории на Република Македонија и Правилникот за условите, начинот и постапката за издавање под закуп на деловниот простор со кој стопанисува Акционерското Друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката бр.02-9321/3-1 од 10.11.2021 година и Измена на правилник бр. 02-10856/4-2 од 29.12.2021 година.

АКЦИОНЕРСКОТО ДРУШТВО ЗА ИЗГРАДБА И СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН ПРОСТОР И СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ОД ЗНАЧЕЊЕ ЗА РЕПУБЛИКАТА – СКОПЈЕ
ул. „Орце Николов” бр. 138 Скопје

О Б Ј А В У В А

ОБЈАВА бр.04/2024

ЗА ИЗДАВАЊЕ НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ПОД ЗАКУП ПО ПАТ НА ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Подружница: СКОПЈЕ
1 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА $м^2$	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА $м^2$	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНАНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ ДЕН.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕНАРИ	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА / ДЕН	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
01	Центар	ИЛ 56380	12	ул. 50-та Дивизија бр.25	Под.	8	169.00	84,50	28.911	5.782 191	115 643	31.10.2024 09:00 часот
02	Центар 1	ИЛ 44739	93	ул.Битпазарска бр.28	Под.	8	13.00		3.464	692 842	13.857	31.10.2024 09:00 часот

03	Центар 1	ИЛ 44739	94	ул.Битпазарска бр.28	Под.	9	16.00		4.253	850 658	17.013	31.10.2024 09:00 часот
04	Ѓ.Петров	ИЛ 94349	64	ул.Ѓорче Петров 1 бр.11 (Јурија)	Приз.	1	39.00		8.132	1.626.455	32.529	31.10.2024 09:00 часот
05	Ѓ.Петров	ИЛ 94349	65	ул. Ѓорче Петров 1 бр.11 (Јурија)	Приз.	2	25.00		5.622	1.124.396	22.488	31.10.2024 09:00 часот
06	Гази Баба	ИЛ 47807	142	Железара	Приз. +Кат		1841.00		142.304	28.460.757	569.215	31.10.2024 09:00 часот
07	Центар 1	ИЛ106009	178	ул.Македонија бр.25	Приз.	2	57.00		100.441	20.088.157	401.763	31.10.2024 09:00 часот
08	Центар 1	ИЛ106009	179	ул.Македонија бр.25	Приз.	3	97.00		120.663	24.132.526	482.650	31.10.2024 09:00 часот
09	Центар 1	ИЛ106009	180	ул.Македонија бр.25	Приз.	4	127.00		186.485	37.296.970	745.939	31.10.2024 09:00 часот
10	Центар 1	ИЛ106009	181	ул.Македонија бр.25	Приз.	5	126.00		169.651	33.930.288	678.606	31.10.2024 09:00 часот
11	Центар 1	ИЛ53192	182	ул.Битпазарска бр.75	По+Пр+кат		114.00	88.00	30.438	6.087.591	121.752	31.10.2024 09:00 часот
12	Центар 1	ИЛ49988	183	ул.Битпазарска бр.86	По+Пр+кат		43.00	36.50	7.902	1.580.324	31.606	31.10.2024 09:00 часот
13	Центар 1	ИЛ102099	184	ул.Никола Мартиноски бр.9	По+Пр+кат		15.00		10.740	2.147.999	42.960	31.10.2024 09:00 часот

Подружница: СКОПЈЕ
2 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА m^2	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА m^2	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНАНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ДЕН.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕНАРИ	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА / ДЕН	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14	Центар 1	ИЛ 106458/15	117	ул.Филип Втори Македонски	Приз.	1	48.00		64.188	12.837 630	256.753	31.10.2024 09:00 часот
15	Центар 1	ИЛ 106458/15	118	ул.Филип Втори Македонски	Приз.	2	31.00		41.570	8.314 013	166.280	31.10.2024 09:00 часот

16	Центар 1	ИЛ 106458/15	119	ул.Филип Втори Македонски	Приз.	3	44.00		58.170	11.634 019	232.680	31.10.2024 09:00 часот
17	Центар1	ИЛ 106458/15	120	ул.Филип Втори Македонски	Приз.	4	41.00		54 149	10.829 740	216 595	31.10.2024 09:00 часот
18	Центар1	ИЛ 106458/15	125	ул.Филип Втори Македонски	Приз.	9	100.00		133 046	26.609 230	532 185	31.10.2024 09:00 часот
19	Центар 1	ИЛ106512	172	ул.Димитрие Чуповски бр.3 (Вељко Влаховиќ)	Приз.		90.00		148.041	29.608.290	592.166	31.10.2024 09:00 часот
20	Центар 1	ИЛ44724	146	ул.1732 бр.2 Северна Трибина	Приз.	4	115.00		113.368	22.673.574	453.471	31.10.2024 09:00 часот
21	Центар 1	ИЛ44724	147	ул.1732 бр.2 Северна Трибина	Приз.	5	96.00		92.832	18.566.358	371.327	31.10.2024 09:00 часот
22	Центар 1	ИЛ44724	153	ул.1732 бр.2 Северна Трибина	Приз.	11	124.00		121.031	24.206.154	484.123	31.10.2024 09:00 часот
23	Центар 1	ИЛ44724	166	ул.1732 бр.2 Источна Трибина	1 Кат		1972.00		1.275.147	255.029.430	5.100.589	31.10.2024 09:00 часот

<u>Подружница: БИТОЛА</u>
1 ОБЈАВА

Ред.бр.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА (m^2)	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА (m2)	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ден.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕНАРИ	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА/ ден.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
24	Битола	ИЛ 24979	52	ул.Климент Охридски бр.25	Приз.		16.00		6.677	1.335.396	26.708	31.10.2024 09:00 часот
25	Битола	ИЛ 93073	58	ул.Св.Нектариј Битолски бр.34	Приз.		23.00		18.917	3.783.407	75.668	31.10.2024 09:00 часот
26	Битола	ИЛ 93722	60	ул.Паца Часнова бр.3	Приз.		27.00		10.813	2.162.557	43.251	31.10.2024 09:00 часот
27	Битола	ИЛ 43333	72	ул.Паца Часнова бр.17	Приз. +кат		46.00		13.277	2.655.446	53.109	31.10.2024 09:00 часот
28	Битола	ИЛ 94196	113	ул. Столарска бр.1	Приз. +кат .	3	41.00		11.987	2.397.379	47.947	31.10.2024 09:00 часот

29	Битола 4	ИЛ 94950	122	ул.Александар Турунџев бр.38	Приз. +Кат		62,00		12.454	2.490.895	49.818	31.10.2024 09:00 часот
30	Битола 4	ИЛ 60206	132	ул.Јане Сандански бр.42	Приз.		131.04		19.540	3.907.928	78.158	31.10.2024 09:00 часот
31	Битола	ИЛ 93466	134	ул.Никола Тесла бр.35	По+П риз.		205.00		21.814	4.362.828	87.256	31.10.2024 09:00 часот
32	Битола 4	ИЛ 98314	135	ул.Булевар 1-ви Мај бр.214	Приз.		271.00		44.698	8.939.553	178.791	31.10.2024 09:00 часот
33	Битола 4	ИЛ 43382	157	бул.1-ви Мај бр.229 Б	Приз.	5	12.00		8.493	1.698.562	33.971	31.10.2024 09:00 часот
34	Битола 4	ИЛ 43382	158	бул.1-ви Мај бр.231	Приз.	1	34.00		24.667	4.933.315	98.666	31.10.2024 09:00 часот
35	Битола 4	ИЛ 43382	159	ул.Тито Велес бр.3	Приз.	7	13.00		8.850	1.770.050	35.401	31.10.2024 09:00 часот
36	Битола 3	ИЛ 91096	164	ул.Маршал Тито бр.91 објект 2	Кат 1		30.80		15.894	3.178.795	63.576	31.10.2024 09:00 часот
37	Битола 3	ИЛ 91096	165	ул.Маршал Тито бр.91 објект 2	Подр.		123.00		46.872	9.374.393	187.488	31.10.2024 09:00 часот
38	Битола 1/2	ИЛ 26863	166	ул.Младински Бригади бр.54	Приз.		42.00		17.987	3.597.361	71.947	31.10.2024 09:00 часот
39	Битола 4	ИЛ 94196	167	ул.Столарска бр.1 (м.в. Кантарот) објект 4 влез 1	Приз.		12.00		5.378	1.075.658	21.513	31.10.2024 09:00 часот
40	Битола 4	ИЛ 43396	176	ул.Св.Нектариј Битолски бр.114 Ж.Ј.Шпанац бр.114	Приз.		13.00		7.262	1.452.482	29.049	31.10.2024 09:00 часот
41	Битола 3	ИЛ 98507	179	ул.Маршал Тито бр.42 (Св.Кирил и Методиј бр.1)	Кат		33.07	25.77	11.482	2.296.345	45.927	31.10.2024 09:00 часот
42	Битола 4	ИЛ33045	152	бул.1-ви Мај бр.84 б	Приз.		46.00		16.007	3.201.480	64.030	31.10.2024 09:00 часот
43	Битола 3	ИЛ91096	180	ул.Маршал Тито бр.95	Под.		387.00	193.50	43.830	8.765.996	175.320	31.10.2024 09:00 часот
44	Битола 3	ИЛ91096	181	ул.Маршал Тито бр.89	Кат+ Ма		218.00		82.274	16.454.859	329.097	31.10.2024 09:00 часот

Подружница: БИТОЛА
2 ОБЈАВА

Ред.бр.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛ.ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ бр.	ПОВРШИНА ($м^2$)	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА (м2)	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ДЕН.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕНАРИ	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА/ ден.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
45	Битола	ИЛ 93722	36	ул.Паца Чеснова бр.5	Приз.		31.00		12.379	2.475.740	49.515	31.10.2024 09:00 часот
46	Битола	ИЛ 70969	63	ул. Маријан Божиновски бр.66 а (Далматинска)	Приз.		32.00		8.422	1.684.421	33.688	31.10.2024 09:00 часот
47	Битола	ИЛ 42735	71	ул. Јане Сандански бр.30	Приз.		137.00		58.718	11.743.504	234.870	31.10.2024 09:00 часот
48	Битола	ИЛ91096	80	ул. Цар Самоил бр.29	Приз.		19.00		7.676	1.535.188	30.704	31.10.2024 09:00 часот
49	Битола	ИЛ 91096	86	бул.1-ви Мај бр.124	Приз.		14.00		6.541	1.308.209	26.164	31.10.2024 09:00 часот
50	Битола	ИЛ 70845	95	ул.Св.Нектариј Битолски бр.141-143 (Прохор Пчински 12)	Приз.		65.00		22.108	4.421.523	88.430	31.10.2024 09:00 часот
51	Ресен	ИЛ 4232	98	ул.Мите Богоевски бр.7	Приз.		13.00		3.560	711.907	14.238	31.10.2024 09:00 часот
52	Битола	ИЛ 91096	104	ул.Цар Самоил бр.29	Приз.		19.00		7.219	1.443.704	28.874	31.10.2024 09:00 часот
53	Битола	ИЛ 93921	105	ул.Паца Чеснова бр.13	По.+Пр.+Кат		107.00	89.50	20.500	4.100.029	82.000	31.10.2024 09:00 часот
54	Битола	ИЛ 43299	109	ул.Моша Пијаде бр.10	Приз.		10.00		5.415	1.083.020	21.660	31.10.2024 09:00 часот
55	Битола	ИЛ 93756	110	ул.Мечкин Камен бр.14-16	Приз. +Кат		34.00		5.945	1.189.041	23.781	31.10.2024 09:00 часот
56	Битола 4	ИЛ 8324	124	ул.Пелагонија бр.4	Приз		20.00	15,00	9.007	1.801.302	36.026	31.10.2024 09:00 часот
57	Битола 3	ИЛ 24905	129	ул.Климент Охридски бр.21	Приз.		36,00		12.177	2.435.486	48.710	31.10.2024 09:00 часот

58	Битола 4	ИЛ 7837	155	ул.Скопска бр.8	Приз.		10,00		8.413	1.682.633	33.653	31.10.2024 09:00 часот
59	Битола 4	ИЛ 94925	160	ул.Мечкин Камен бр.9	Приз. + кат		37,00		10.169	2.033.730	40.675	31.10.2024 09:00 часот
60	Битола 3	ИЛ 92068	170	бул. 1-ви Мај бр.206 (приземје)	Приз.		15,00		10.532	2.106.498	42.130	31.10.2024 09:00 часот
61	Битола 3	ИЛ 92069	171	бул. 1-ви Мај бр.206 (кат)	Кат		19,00		8.882	1.776.361	35.527	31.10.2024 09:00 часот
62	Битола 4	ИЛ 93922	172	ул. Браќа Мингови бр.7	По+П риз.		128,00		37.947	7.589.426	151.788	31.10.2024 09:00 часот
63	Битола 4	ИЛ 94196	174	М.в Кантарот Столарска 1 објект 4 влез 1	Приз.	5	15,00		8.488	1.697.679	33.953	31.10.2024 09:00 часот

Подружница: ОХРИД
1 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА ($м^2$)	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА ($м^2$)	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ДЕН.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕНАРИ	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА/ ДЕН.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
64	Охрид	ИЛ104099	9	ул. АСНОМ бб	Приз.	3	31.00		15.890	3.177.993	63.560	31.10.2024 09:00 часот
65	Охрид	ИЛ6078	13	ул. 7-ми Ноември бр.26	Приз. +кат		584.00		107.596	21.519.288	430.386	31.10.2024 09:00 часот

Подружница: ОХРИД
2 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА ($м^2$)	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА ($м^2$)	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ДЕН.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕНАРИ	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА/ ДЕН.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
66	Охрид	ИЛ104098	8	ул. АСНОМ бб	Приз.	2	28.00		14.547	2.909.388	58.188	31.10.2024 09:00 часот
67	Струга	ИЛ 6769	4	ул. Ристо Крле бр.3	Приз.		45.00		5.560	1.112.059	22.241	31.10.2024 09:00 часот

Подружница: ПРИЛЕП

1 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА ($м^2$)	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА (М2)	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ДЕН.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕНАРИ	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА/ ДЕН.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
68	Прилеп	ИЛ 41837	8	ул.Борис Кидрич 1	Приз.	11	23.00		5.465	1.093.027	21.861	31.10.2024 09:00часот
69	Прилеп	ИЛ 41837	11	ул.Борис Кидрич 1	Приз.	20	43.00		9.896	1.979.149	39.583	31.10.2024 09:00часот

Подружница : ВЕЛЕС

1 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА ($м^2$)	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА ($м^2$)	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ДЕН.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕНАРИ	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА/ ДЕН.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
70	Велес	ИЛ 25655	2	ул.Илинденска бр.8	Приз		12.00		2.231	446.149	8.923	31.10.2024 09:00 часот
71	Велес	ИЛ 25655	3	ул.Илинденска бр.12	Приз		12.00		2.318	463.506	9.270	31.10.2024 09:00 часот
72	Велес	ИЛ 25655	4	ул.Илинденска бр.23	Приз		13.00		2.538	507.671	10.153	31.10.2024 09:00 часот

73	Велес	ИЛ 25655	5	ул.Илинденска бр.16	Приз.		12.00		2.265	452.989	9.060	31.10.2024 09:00 часот
74	Велес	ИЛ 25655	6	ул.Илинденска бр.18	Приз.		12.00		2.248	449.695	8.994	31.10.2024 09:00 часот
75	Велес	ИЛ 25655	7	ул.Архиепископ Михаил бр.59	Приз.		36.00		5.115	1.022.957	20.459	31.10.2024 09:00 часот
76	Велес	ИЛ 25655	10	ул.Илинденска бр.14	Приз.		12.00		2.342	468.352	9.367	31.10.2024 09:00 часот
77	Велес	ИЛ26095	12	ул.Петре Прличко бб	Приз.		139.23		60.516	12.103.150	242.063	31.10.2024 09:00 часот

Подружница : ВЕЛЕС

2 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА (M^2)	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА (M^2)	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ДЕН.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕНАРИ	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА/ ДЕН.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
78	Велес	ИЛ25655	13	ул.Илинденска бр.4	Приз.		12.00		2.191	438.199	8.764	31.10.2024 09:00 часот
79	Велес	ИЛ26095	14	ул. Илинденска бр.25	Приз.		14.00		2.405	481.032	9.621	31.10.2024 09:00 часот
80	Велес	ИЛ25655	15	ул. Страшо Пинџур бр.5	Приз.		25.00		5.496	1.099.259	21.986	31.10.2024 09:00 часот

Подружница: КУМАНОВО
1 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА ($м^2$)	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА ($м^2$)	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ДЕН.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА/ ДЕН.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
81	Куманово	ИЛ 80301	70	ул.Тоде Думба бр.97	Под.		278.00		13.308	2.661.597	53.232	31.10.2024 09:00 часот
82	Куманово	ИЛ 80303	72	ул.Октомвриска революција бр.22	Под.		198.00		11.697	2.339.497	46.790	31.10.2024 09:00 часот
83	Куманово	КП 14788/1	80	ул.Ленинова бб (12)	Приз.		12.00		2.658	531.679	10.633	31.10.2024 09:00 часот
84	Куманово	ИЛ 82107	85	ул.Доне Божинов бб	Приз.		16.00		5.693	1.138.655	22.773	31.10.2024 09:00 часот
85	Куманово	КП 14788/1	90	ул.Ленинова бб	Приз.		12.00		2.522	504.406	10.088	31.10.2024 09:00 часот
86	Куманово	КП 18668	99	ул.Браќа Рибар бб	Приз.	9	17.00		3.263	652.643	13.053	31.10.2024 09:00 часот
87	К.Паланка	ИЛ 9598	27	Св.Јоаким Осоговски ул.Маршал Тито бб	Приз	1	37.00		5.714	1.142.864	22.857	31.10.2024 09:00 часот
88	К.Паланка	ИЛ 9598	32	Св.Јоаким Осоговски ул.Маршал Тито бб	Приз	6	18.00		2.911	582.236	11.645	31.10.2024 09:00 часот
89	К.Паланка	ИЛ 9598	33	Св.Јоаким Осоговски ул.Маршал Тито бб	Приз	7	34.00		4.496	899.259	17.985	31.10.2024 09:00 часот
90	К.Паланка	ИЛ 9598	35	Св.Јоаким Осоговски ул.Маршал Тито бб	Приз	9	23.00		3.203	640.636	12.813	31.10.2024 09:00 часот
91	К.Паланка	ИЛ 9598	36	Св.Јоаким Осоговски ул.Маршал Тито бб	Приз	10	49.00		6.922	1.384.453	27.689	31.10.2024 09:00 часот
92	К.Паланка	ИЛ 9598	37	Св.Јоаким Осоговски ул.Маршал Тито бб	Приз	11	37.00		5.714	1.142.864	22.857	31.10.2024 09:00 часот
93	К.Паланка	ИЛ2063	26	ул.Илинденска бб	Кат 1		113.00		23.732	4.746.454	94.929	31.10.2024 09:00 часот
94	Куманово	КП14788/1	77	ул.Ленинова бб (12)	Приз		12.00		2.700	540.024	10.800	31.10.2024 09:00 часот

95	Куманово	КП17601	102	ул.Гоце Делчев бб	Приз		12.00		2.340	467.976	9.359	31.10.2024 09:00 часот

Подружница: КУМАНОВО

2 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА ($м^2$)	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА ($м^2$)	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ДЕН.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА/ ДЕН.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
96	Куманово	КП14673	79	ул.Ленинова бр.33 (12)	Приз		12.00		2 522	504 412	10 088	31.10.2024 09:00 часот
97	Куманово	КП14673	81	ул.Ленинова бр.33 (12)	Приз		12.00		2 547	509 354	10 188	31.10.2024 09:00 часот
98	Куманово	КП14673	82	ул.Ленинова бр.33 (12)	Приз		12.00		2 522	504 412	10 088	31.10.2024 09:00 часот
99	Куманово	КП17650/1	40	ул.Маршал Тито бб	Приз		40.00		6.777	1.355 493	27 110	31.10.2024 09:00 часот
100	Куманово	ИЛ46421	100	ул.11 Октомври бб (Стар Мерак)	Приз		25.00		10.601	2.120 194	42 404	31.10.2024 09:00 часот

Подружница: СТРУМИЦА
1 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА м2	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА м2	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ден.	ВКУПНА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕНАРИ	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
101	Струмица	ИЛ 15529	1	ул.Братство Единство бр.44	Приз.		13,00		3.021	604.178	12.084	31.10.2024 09:00 часот

Подружница: СТРУМИЦА
2 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА М2	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА М2	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ДЕН.	ВКУПНА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕНАРИ	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12
102	Струмица	ИЛ 12810	17	ул.Маршал Тито бр.20	Приз.		38,00		6.451	1.290.130	25.803	31.10.2024 09:00 часот
103	Гевгелија	ИЛ 103808	24	ул.Ацо Шопов бр.47 влез 1	Приз.	1	42,00		9.302	1.860.314	37.206	31.10.2024 09:00 часот
104	Гевгелија	ИЛ 103808	25	ул.Ацо Шопов бр.47 влез 1	Приз.	2	43,00		9.470	1.893.985	37.880	31.10.2024 09:00 часот
105	Гевгелија	ИЛ 103808	26	ул.Ацо Шопов бр.47 влез 1	Приз.	3	112,00		21.675	4.334.920	86.698	31.10.2024 09:00 часот
106	Гевгелија	ИЛ 103808	27	ул.Ацо Шопов бр.47 влез 1	Приз.	4	46,00		9.352	1.870.461	37.409	31.10.2024 09:00 часот
107	Гевгелија	ИЛ 103808	28	ул.Ацо Шопов бр.47 влез 1	Приз.	5	46,00		9.352	1.870.461	37.409	31.10.2024 09:00 часот

<u>Подружница: КАВАДАРЦИ</u>
1 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА ($м^2$)	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА ($М^2$)	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ден.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕН.	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
108	Кавадарци	ИЛ13302	10	ул.7-ми Април бр.2	Приз.	1	19		5.652	1.130.3319	22.606	31.10.2024 09:00 часот
109	Кавадарци	ИЛ13302	11	ул.7-ми Април бр.2	Приз.	2	21		5.312	1.062.364	21.247	31.10.2024 09:00 часот
110	Кавадарци	ИЛ13302	12	ул.7-ми Април бр.2	Приз.	3	16		4.071	814.185	16.284	31.10.2024 09:00 часот
111	Кавадарци	ИЛ13302	13	ул.7-ми Април бр.2	Приз.	4	16		4.025	805.081	16.101	31.10.2024 09:00 часот
112	Кавадарци	ИЛ13302	16	ул.7-ми Април бр.2	Приз.	7	19		5.640	1.127.971	22.559	31.10.2024 09:00 часот
113	Кавадарци	ИЛ13302	17	ул.7-ми Април бр.2	Приз.	8	21		5.280	1.056.071	21.121	31.10.2024 09:00 часот
114	Кавадарци	ИЛ13302	18	ул.7-ми Април бр.2	Приз.	9	15		3.595	719.075	14.381	31.10.2024 09:00 часот
115	Кавадарци	ИЛ13302	19	ул.7-ми Април бр.2	Приз.	10	15		3.595	719.075	14.381	31.10.2024 09:00 часот
116	Кавадарци	ИЛ13302	20	ул.7-ми Април бр.2	Приз.	11	21		5.296	1.059.106	21.182	31.10.2024 09:00 часот
117	Кавадарци	ИЛ13302	21	ул.7-ми Април бр.2	Приз.	12	19		5.640	1.127.971	22.559	31.10.2024 09:00 часот
118	Кавадарци	ИЛ13302	7	ул.7-ми Април бр.4	Приз.	7	23.00		5.550	1.110.087	22.202	31.10.2024 09:00 часот
119	Кавадарци	ИЛ13302	8	ул.7-ми Април бр.4	Приз.	8	29.00		6.456	1.291.231	25.824	31.10.2024 09:00 часот

Подружница: КАВАДАРЦИ
2 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА ($м^2$)	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА ($М^2$)	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ден.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕН.	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОНАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
120	Кавадарци	ИЛ13302	1	ул.7-ми Април бр.4	Приз.	1	19.00		5.143	1.028.567	20.571	31.10.2024 09:00 часот
121	Кавадарци	ИЛ13302	4	ул.7-ми Април бр.4	Приз.	4	26.00		6.248	1.249.685	24.993	31.10.2024 09:00 часот
122	Кавадарци	ИЛ13302	5	ул.7-ми Април бр.4	Приз.	5	26.00		6.244	1.248.739	24.975	31.10.2024 09:00 часот
123	Кавадарци	ИЛ13302	6	ул.7-ми Април бр.4	Приз.	6	21.00		5.984	1.196.800	23.936	31.10.2024 09:00 часот
124	Кавадарци	ИЛ 2070	22	ул.7-ми Септември бр.42	Приз.	1	6.00		2.695	539.076	10.781	31.10.2024 09:00 часот

Подружница: КИЧЕВО
1 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА (m^2)	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА (m^2)	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ден.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕНАРИ	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА/ ден.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
125	М.Брод	ИЛ 3012	5	ул.Партизанска бб	Приз. Гл.	3	50.00		6.767	1.353.499	27.070	31.10.2024 09:00 часот
126	М.Брод	ИЛ 3012	6	ул.Партизанска бб	Приз. Гл.	4	21.00		4.840	967.984	19.360	31.10.2024 09:00 часот
127	М.Брод	ИЛ 3012	7	ул.Партизанска бб	Приз. Гл.	5	31.00		5.792	1.158.364	23.167	31.10.2024 09:00 часот

Подружница:КОЧАНИ
2 ОБЈАВА

РЕД.БР.	ОПШТИНА	ИЛ/КП	ОЗНАКА ЗА АУКЦИЈА	АДРЕСА НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	НИВО	ЛОКАЛ БР.	ПОВРШИНА (m^2)	РЕДУЦИРАНА ПОВРШИНА (m^2)	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА БЕЗ ДДВ/ден.	ВКУПНА ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР ВО ДЕНАРИ	БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДА/ ден.	ВРЕМЕ И ДАТА НА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
128	Кочани	ИЛ 17674	3	ул.Ѓорче Петров бр.2	Приз.		148.00		22.319	4.463.793	89.276	31.10.2024 09:00 часот
129	Виница	ИЛ 85164	4	ул.Плачковички одред бб	Приз.		61.00		13.618	2.723.552	54.471	31.10.2024 09:00 часот
130	Виница	ИЛ 85164	5	ул.Плачковички одред бб	Приз.		60.00		13.406	2.681.265	53.625	31.10.2024 09:00 часот

ПРАВО НА УЧЕСТВО

Деловниот простор со кој што стопанисува **АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ИЗГРАДБА И СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН ПРОСТОР И СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ОД ЗНАЧЕЊЕ ЗА РЕПУБЛИКАТА - СКОПЈЕ** може да биде издаден под закуп на домашни и странски физички и правни лица на определено време **од 5 (пет) години**.

Деловниот простор се издава во видена состојба.

Закупнината во договорот за закуп се изразува во нето износ - **без ДДВ**. Данокот на додадена вредност се изразува посебно во фактурата.

Закупецот е должен закупнината да ја плаќа однапред, **најдоцна до 5-тиот ден во месецот**, без оглед на приемот на фактурата. За ненавремено плаќање на закупнината се пресметува законска казнена камата.

Издавањето на деловниот простор под закуп се врши по пат на електронско јавно наддавање.

УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО НА ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Заинтересираните домашни и странски физички и правни лица поднесуваат пријава за учество на јавното наддавање по електронски пат, за секој деловен простор поеднично, пријавата за учество на јавното наддавање треба да ги содржи следните податоци:

- име и презиме односно фирма и седиште на подносителот на пријавата, контакт телефон;
- за кој простор се поднесува пријавата со наведување на објава број, редниот број и аукциски број;
- адресата, површината и подружницата.

Кон пријавата за учество на јавното наддавање се приложува документација**,** и тоа:

1. Банкарска гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање во износ од **2% од проценета вредност на деловниот простор, со рок на важност од 60 дена** од денот на јавното наддавање - (да се наведе реден број од табеларниот преглед и адреса каде се наоѓа деловниот објект).

2. Изјава заверена на **НОТАР** дека по било кој основ нема неплатени доспеани обврски спрема Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката – Скопје

Банкарската гаранција и изјавата под реден број 2, се скенира во ПДФ документ и се прикачувa при пријавувањето и тоа во делот **,,Банкарска гаранција,,.**

3. Доказ за идентитет
    - **за занаетчии:**
        - податоци на понудувачот
        - потврда од регистар на занаетчии
        - решение за обавување на дејност
    - **за адвокати, нотари, лекари, и други вршители на дејност:**
        - податоци на понудувачот
        - потврда од соодветен регистар
        - потврда за регистрирана дејност
    - **за политички партии:**
        - акт за регистрирање на политичката партија
        - ЗП Образец на овластено лице за политичките партии
    - **за трговски друштва и трговец-поединец:**
        - Тековна состојба од Централен Регистер на РМ (*не постара од 6 месеци*).
4. Потврда дека не е отворена постапка за стечај или ликвидација (*не постара од 6 месеци*).
5. Уверение дека со правосилна пресуда не му е изречена мерка на безбедност забрана на вршење на дејност (*не постаро од 6 месеци*).
6. Лична изјава на управителот/основачот/сопственикот на трговското друштво, заверена на нотар, дека тој, спрема закуподавачот, се јавува како гарант на Друштвото, и се обврзува спрема доверителот-закуподавачот дека ќе ја исполни полноважната и стасаната обврска на должникот, ако тоа не го стори овој; дека одговара за обврските на друштвото по договорот за закуп, лично и неограничено со сиот свој имот; дека се обврзува во случај на стечај на друштвото или во случај кога е очигледно дека од средствата на должникот не може да се оствари побарувањето на закуподавачот за закупнината и другите надоместоци и трошоци од договорот за закуп, тој лично да ги исполни обврските на Друштвото како закупец, по барање на закуподавачот, дури и ако закуподавачот пред тоа не го повикал главниот должник да ја исполни обврската.

Документите под редните броеви 3, 4, 5, и 6 треба да бидат скенирани во еден ПДФ документ и истиот се прикачува при пријавувањето и тоа во делот **,,Изјава,,.**

Пријавите кои не се комплетирани со овие докази нема да учествуваат на електронското јавно наддавање за што подносителите на некомплетни пријави ќе бидат електронски известени.

Покрај прикачувањето на овие документи по електронски пат, задолжително банкарската гаранција во оригинал и останатата документација во оргинал или копија заверена на нотар, да бидат доставени до Акционерското друштво, најдоцна до последниот ден за поднесување на пријавата.

Пријавата за учество на јавното наддавање со прилозите да се доставаат во затворен плик со назнака „НЕ ОТВАРАЈ“ со назначување на бројот на објавата по пошта или архива.

<u>РОКОВИ</u>

Пријавите за учество на јавното наддавање можат да се достават во рок од **11 дена** од денот на објавата, односно почнувајќи **од 14.10.2024 година заклучно до 24.10.2024 година,** по електронски пат на интернет страната: **www.deloven–prostor.mk**

Јавното наддавање ќе се оддржи електронски на следната интернет страна: **www.deloven–prostor.mk**

Јавното наддавање ќе започне во терминот наведен во табеларниот преглед, за секој деловен простор поединично.

<u>ПОСТАПКА</u>

1. Пријавата за учество на јавно наддавање се поднесува по електронски пат и истата треба да ги содржи сите податоци и докази кое се утврдени во објавата за јавно наддавање.
2. По приемот на пријавите, Комисијата ја утврдува комплетноста на документацијата согласно условите на објавата.
3. Поднесителите на пријавите преку електронскиот систем за јавно наддавање, добиваат e-mail дали им е одобрено или одбиено учеството на јавното наддавање.
4. Подносителите на пријавите кои доставиле комплетни пријави за учество на јавното наддавање согласно со објавата, на денот на спроведување на јавното наддавање се регистрираат на интернет страницата наведена во објавата со корисничко име и лозинка за учество на јавното наддавање, по што имаат право на учество на јавното наддавање.
5. Јавното наддавање ќе се одржи доколку учесниците ги исполнуваат условите дадени во објавата.
6. Јавното наддавање ќе се одржи и доколку по објавата се пријавил и само еден учесник кој ги исполнува условите дадени во објавата.
7. Јавното наддавање започнува со објавување на вкупната почетна цена на деловниот простор и се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците. Во првите пет минути од јавното наддавање учесниците може да ја прифатат, односно зголемуваат цената на деловниот простор. Јавното наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во објавата, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното наддавање од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда.
8. Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две минути има нова понуда. Доколку во првите пет минути од јавното наддавање не е прифатена понудата, односно не е дадена повисока, вкупната почетна цена на деловниот простор се намалува за 2% по што учесниците на јавното наддавање повторно ќе имаат можност да ја прифатат односно зголемуваат цената на деловниот простор.
9. Доколку во истекот на последните две минути од вторите пет минути од јавното наддавање од страна на учесниците е прифатена понудата, односно дадена е повисока понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема дадено нова понуда.
10. Доколку во времетраење од петте минути повторно нема понуда, вредноста на деловниот простор повторно се намалува за 2% од вкупната почетна цена на деловниот простор. Намалувањето на вкупната почетна цена на деловниот простор во текот на наддавањето може

да изнесува најмногу до 30% од утврдената пазарна вредност на деловниот простор, без разлика колку понудувачи се јавиле на јавното наддавање.

11. Комисијата по завршување на јавното наддавање изготвува записник за спроведеното јавно наддавање кој се доставува до сите учесници
на јавното наддавање.

12. Доколку станува збор за објава по втор пат, проценетата вредност не месечната закупнина на деловниот простор може да биде намалена најмногу до 30% доколку на јавното наддавање се пријави само еден заинтересиран учесник, односно до 50% доколку се пријавиле двајца или повеќе учесници.

13. Учесниците на јавното наддавање имаат право на приговор само по однос на постапката на јавното наддавање, во рок од 3 (три) дена од одржувањето на јавното наддавање до Комисијата, која одлучува по приговорот со решение во рок од 5 (пет) дена од приемот на приговорот.

14. За најповолен понудувач се смета учесникот на јавното наддавање кој понудил последна највисока вкупна цена, која преставува највисока цена за закуп на деловниот простор.

15. Најповолниот понудувач **во рок од 15 дена од денот** на завршување на постапката за јавното наддавање мора да обезбеди депозит на парични средства или банкарска гаранција за обезбедување на обврските во износ од 3 (три) месечни закупнини, во спротивно нема да се пристапи кон склучување на договор, а банкарската гаранција за сериозност на понудата ќе биде активирана и на понудувачот ќе му се изрече забрана за учество во постапките за јавно наддавање за отуѓување или давање под закуп на деловни простории во период од една година од денот на изрекувањето на забраната.

16. Банкарската гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање му се враќа на подносителот на пријавата **во рок од 15 дена** од денот на одржувањето на јавното наддавање, а банкарската гаранција на најповолниот понудувач му се враќа во моментот на склучување на Договорт за закуп.

17. По завршување на постапката за јавно наддавање со најповолниот понудувач во рок од 5 работни дена се склучува договор за закуп.

18. Договорот за закуп на деловниот простор се склучува на определено време од 5 (пет) години и се солемнизира на Нотар на трошок на закупецот и истиот ќе има својство на извршна исправа.

Оваа објава ќе биде објавена и на WEB страната на АД за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката: **www.adsdp.mk** и на интернет страната: **www.deloven–prostor.mk**

Акционерско друштво за изградба и стопанисување
со станбен простор и со деловен простор
од значење за Републиката - Скопје