



ОДБОР НА ДИРЕКТОРИ

Врз основа на член 22 став 1 алинеја 26 од Статутот на Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката-Скопје (пречистен текст) и согласно Законот за продажба и давање под закуп на деловните згради и деловните простории на Република Македонија (Службен весник на Република Македонија бр.13/13, 69/13, 104/13, 27/14, 42/14, 178/14, 180/14, 51/15 и 61/15) Одборот на Директори на Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката-Скопје на својот **92-ри** состанок, одржан на **27.11.2015** година донесе

Правилник

за дополнување на правилникот за условите, начинот и постапката за продажба на деловен простор даден на стопанисување на Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката-Скопје

Член 1

Се врши дополнување на Правилникот за условите, начинот и постапката за продажба на деловниот простор со кој стопанисува Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката, бр.02-9671/2 од 05.09.2013 година и бр.02-11139/16-2 од 28.07.2015 година.

Член 2

Во член 1 од Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за условите, начинот и постапката за продажба на деловниот простор со кој стопанисува Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката бр.02-11139/16-2 од 28.07.2015 година зборовите "издавање под закуп" се заменуваат со зборот "продажба".

Член 3

Се додава нов член 22 кој гласи:

Заинтересираните лица (физички и правни) за учество на јавното наддавање за продажба на деловен простор поднесуваат пријава по електронски пат за учество на јавното наддавање, за секој деловен простор поединечно,

Пријавата ги содржи следните податоци за подносителот: име и презиме, односно назив, адреса, контакт телефон.

Кон пријавата, подносителот е должен да прикачи по електронски пат и:

1. Банкарска гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање во износ од 25% од проценета вредност со рок на важност од 60 дена од денот на јавното наддавање

2. Доказ за идентитет на понудувачот

- За физички лица – уверение за државјанство, во оригинал или копија заверена на нотар, не постаро од 6 месеци;

- За правни лица – доказ за регистрација на правното лице во соодветниот регистар, во оригинал или копија заверена на нотар, не постара од 6 месеци.



ул. Орце Николов бр. 138, Скопје, пошт. фах 474, телефон: 3111-387

Документите наведени под реден број 1 и 2 се скенираат во ПДФ документ и се прикачуваат при пријавувањето.

Пријавите кои не се комплетирани со овие докази нема да учествуваат на електронското јавно наддавање за што подносителите на некомплетни пријави ќе бидат електронски известени.

Покрај прикачувањето на наведените документи по електронски пат, задолжително овие документи (банкарската гаранција - во оригинал и Уверението за државјанство за физичко лице - во оригинал или копија заверена на нотар или Доказот за регистрација на правното лице - во оригинал или копија заверена на нотар) е потребно да бидат доставени и до Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката-Скопје, најдоцна до последниот ден определен за поднесување на пријавата.

Член 4

Овој правилник влегува во сила од денот на донесувањето.

Број 02-17201/8-2
Скопје, 27.11.2015 година





ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Заради подобро уредување на постапката во врска со определување и начин на достава на документација која е потребно да се достави односно прикачи по електронски пат при аплицирање на објава за продажба, која се спроведува согласно Законот за продажба и давање под закуп на деловните згради и деловните простории на Република Македонија, (Службен весник на Република Македонија бр.13/13, 69/13, 104/13, 27/14, 42/14, 178/14, 180/14, 51/15 и 61/15) се појавува потреба од доуредување на **Правилникот за условите, начинот и постапката за продажба на деловен простор даден на стопанисување на Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката, бр.02-9671/2 од 05.09.2013 година и бр.02-11139/16-2 од 28.07.2015 година.**

Согласно наведеното, Одборот на Директори го донесе Правилник за дополнување на правилникот за условите, начинот и постапката за продажба на деловен простор даден на стопанисување на Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката-Скопје.



ОДБОР НА ДИРЕКТОРИ

Врз основа на член 22 од Статутот на Акционерското Друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката, Одборот на директори на Акционерското Друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката, а согласно Законот за продажба и давање под закуп на деловните згради и деловните простории на Република Македонија (Службен весник на Република Македонија бр.13/13 и бр.69/13) на својот **13-ти вонреден состанок** одржан на ден **05.09.2013 година** донесе

П РА В И Л Н И К

за условите, начинот и постапката за продажба на деловен простор даден на стопанисување на Акционерското Друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката

ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 1

Со овој Правилник се уредуваат условите, начинот и постапката за продажба на деловен простор над кои права, должности и одговорности во поглед на користењето, управувањето и располагањето има Република Македонија (деловен простор), согласно Законот за продажба и давање под закуп на деловни згради и деловни простории на Република Македонија. (Службен весник на РМ бр.13/13, 118/13).

Под деловен простор се смета:

-деловниот простор даден на стопанисување на Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката.

Член 2

Предмет на продажба, според одредбите на овој правилник не е деловниот простор:

- стекнат по основ на присилни прописи (национализација, конфискација и слично) до завршување на постапката според прописите за денационализација;
- што претставува објекти кои се културно и историско наследство и се заштитени и прогласени за споменици на културата согласно со закон;
- од времен карактер
- комерцијален деловен простор граден или предвиден за градење со Годишна програма за изградба и одржување на станбен простор во сопственост на Република Македонија.

II НАЧИН; ПОСТАПКА И УСЛОВИ ЗА ПРОДАЖБА НА ДЕЛОВНИОТ ПРОСТОР

Член 3

Продажбата на деловниот простор се врши според пазарната вредност на деловниот простор која се утврдува согласно Методологија за процена на пазарна вредност на недвижен имот.



Процената не треба да биде постара од 6 (шест) месеци пред да се изврши продажба на деловниот простор. Процената на пазарната вредност на деловниот простор ја врши Акционерското Друштво согласно лиценца бр.0109-Н од 25.07.2013 година.

Проценетата пазарна вредност претставува почетна цена за јавно наддавање.

Член 4

Продажбата на деловниот простор (предмет на овој правилник) се врши врз основа на одлука на Влада на Република Македонија на предлог на Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката. Со оваа одлука, Владата на Република Македонија го овластува Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката како субјект кој ја врши продажбата на деловниот простор да ја води постапката за јавно наддавање и да склучи договор за продажба на деловниот простор.

Член 5

Продажбата на деловниот простор се врши со електронско јавно наддавање. Министерството за транспорт и врски воспоставува, управува и оперира со електронскиот систем за јавно наддавање на деловниот простор.

Член 6

Постапката за јавно наддавање ја спроведува Комисија за спроведување на постапки за јавно наддавање.

Комисијата за спроведување на постапки за јавно наддавање ги формира Генералниот Директор на Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката.

Комисијата се составени од Претседател и негов заменик, 4 члена и заменици.

Член 7

Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката објавува објава за продажба на деловен простор на електронскиот систем за јавно наддавање и во два дневни весника кои се издаваат на македонски јазик (а излегуваат најмалку три месеци пред денот на објавувањето на објавата) и еден дневен весник кој се издава на јазикот што го зборуваат најмалку 20% од граѓаните кои зборуваат службен јазик различен од македонскиот јазик во општините, општините во градот Скопје и градот Скопје на чие подрачје се наоѓа деловниот простор, предмет на објавата (а излегува најмалку три месеци пред денот на објавувањето на објавата).

Член 8

Објавата за продажба на деловниот простор задолжително ги содржи следните податоци за:

- деловниот простор кој е предмет на продажба (површина и број на катастарска парцела каде се наоѓа);
- почетната цена по м2 за деловниот простор кој е предмет на продажба;
- рокот за поднесување и начин на поднесување на пријавите за учество на јавното наддавање;
- времето на започнување и времетраењето на јавното наддавање;
- условите за учество на јавното наддавање за странски физички и правни лица;
- депозит за учество на јавното наддавање кој изнесува од 2% до 5% од вкупната почетна цена за продажба и сметка на која се уплатува депозитот;
- обврската на најповолниот понудувач да ги уплати средствата во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор, во спротивно нема да се пристапи кон склучување договор, а депонираните средства нема да му бидат вратени и истиот нема да може да учествува на секое идно јавно наддавање за предметниот деловен простор;

-начинот и постапката за спроведување на наддавањето (начин на легитимирање на учесниците на јавното наддавање, потребен број на учесници, минимален чекор на зголемување на вредност по м2 на деловниот простор, дефинирање на почетокот и крајот на јавното наддавање, рокот за уплата на најповолната понуда, рокот за враќање на уплатениот депозит, обврски за исплата на данокот на промет, обврска за намиравање на трошоци за солемнизација на договорот и право на приговор);

-интернет страницата на која ќе се врши јавното наддавање;

Член 9

Висината на почетната цена на јавното наддавање за продажба на деловен простор не може да биде пониска од утврдената пазарна вредност на деловниот простор.

Висината на минималниот чекор на зголемување на вредноста по м2 на деловен простор изнесува 10% од почетната цена по м2 за продажба на деловниот простор.

Член 10

За деловниот простор кој е предмет на објава на јавно наддавање можат да се пријават за учество сите заинтересирани домашни и странски физички и правни лица кои можат да се стекнат со сопственост на деловен простор на територија на Република Македонија согласно со закон и кои ги исполнуваат условите дадени во објавата.

Член 11

Комисијата е должна во објавата да утврди рок за поднесување на пријавата за учество на јавното наддавање.

Рокот од став 1 на овој член не може да биде пократок од 10 календарски дена ниту подолг од 30 дена сметајќи од денот на објавувањето на објавата до денот на поднесување на пријавите.

Член 12

Пријавата за учество на јавното наддавање треба да ги содржи сите податоци и докази кои се утврдени во објавата за јавно наддавање.

Комисијата по приемот на пријавата утврдува дали се доставени во определен рок и дали се комплетирани согласно со условите во објавата, по што ги известува подносителите на пријавите по електронски пат.

На подносителите на пријавите кои се комплетни, Комисијата во рок од 3 дена од денот на доставување на понудите им доставува корисничко име и шифра за учество на јавното наддавање, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација им доставува известување со образложение дека нема да учествуваат на јавното наддавање.

Член 13

Подносителите на пријави кои доставиле комплетни пријави за учество на јавното наддавање согласно со објавата, на денот на спроведување на јавното наддавање се регистрираат на интернет страницата наведена во објавата со корисничко име и шифрата за учество на јавното наддавање, по што имаат право на учество на јавното наддавање.

Член 14

Јавното наддавање ќе се одржи доколку учесниците ги исполнуваат условите дадени во објавата.

Јавното наддавање ќе се одржи доколку по објавата се пријавил и само еден учесник кој ги исполнува условите дадени во објавата и ја наддаде почетната цена.

Член 15

Депозитот за учество на јавното наддавање се враќа на подносителот на пријавата за учество на јавното наддавање во целост, во рок од 15 дена од денот на одржување на јавното наддавање, а депозитот на најповолниот понудувач му се враќа намален за процент од 10% одреден за трошоци на постапката, во рок од 15 дена од уплата на вкупната сума постигната на јавното наддавање.

Член 16

Јавното наддавање започнува со објавување на почетната цена на деловниот простор по метар квадратен и се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците.

За успешно спроведена постапка на јавното наддавање потребно е да има најмалку едно постапно наддавање над почетната цена по м2, а не може да трае пократко од 15 минути.

Јавното наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во објавата, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното наддавање од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе доврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда.

Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две минути има нова понуда.

Член 17

Комисијата по завршувањето на јавното наддавање изготвува записник за спроведеното јавно наддавање кој се доставува до сите учесници на јавното наддавање.

Учесниците на јавното наддавање имаат право на приговор само по однос на постапката на јавното наддавање, во рок од 3 дена од одржувањето на јавното наддавање до Комисијата, која одлучува по приговорот со решение во рок од 5 дена од приемот на приговорот.

Против решението на Комисијата може да се поднесе жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Член 18

За најповолен понудувач се смета учесникот на јавното наддавање кој понудил последна цена по м2 која претставува највисока цена за продажба на деловниот простор.

Најповолниот понудувач во рок од 15 дена од денот на завршување на постапката за јавно наддавање е должен да ги уплати средствата од став 1 на овој член, а доколку не ги уплати во овој рок, не му се враќа депозитот, нема да се пристапи кон склучување на договор и се спроведува нова постапка согласно Законот за продажба и давање под закуп на деловните згради и деловните простории на Република Македонија.

По завршување на постапката за јавно наддавање со најповолниот понудувач во рок од 5 работни дена по извршената уплата на цената на деловниот простор, се склучува Договор за продажба на деловниот простор.

На договорот за продажба соодветно се применуваат одредбите од законот за облигациони односи.

Член 19

Договорот за продажба се склучува во писмена форма и особено содржи: страни на договорот, предмет на договор со конкретни податоци за деловниот простор, за купувачот-обврска за плаќање на данок на промет и нотарски трошоци.

По склучување на договорот за продажба, купувачот во рок од 30 дена до доставува на нотар заради вршење на солемнизација.

Член 20

Плаќањето на средствата од извршената продажба на деловниот простор кој е даден на стопанисување на Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката се врши на сметка на Буџетот на Република Македонија.

Член 21

Предимствено право на купување при продажба на деловен простор има сосопственикот.

Пред започнување на постапката за продажба на деловниот простор со јавно наддавање, Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката, со подавка преку нотар, ќе го понудат делот на деловниот простор, кој е предмет на продажба на другите сосопственици на деловниот простор, по претходно добиена согласност од Владата на Република Македонија.

Доколку сосопствениците се заинтересирани за деловниот простор, продажбата се врши врз основа на договор, на кој е дадено позитивно мислење од Државно правобранителство на Република Македонија.

Доколку сосопствениците не се заинтересирани за деловниот простор, во тој случај деловниот простор може да биде предмет на отуѓување со јавно наддавање.

Кога понудата е прифатена, носителот на предимственото право е должен во рок од 8 дена од прифаќањето на понудата да ги уплати средствата на име цена.

Кога носителот на предимствено право на купување не се изјаснил за прифаќање на понудата, односно не ги уплати средствата на инме цена, во определените рокови од овој член, деловниот простор се продава на јавно наддавање по цена не пониска од почетната цена за јавно наддавање.

Кога на јавното наддавање нема да се продаде деловниот простор, постапката за продажба на деловниот простор со јавното наддавање се повторува.

Член 22

Заинтересирните лица за учество на јавното наддавање за продажба на деловен простор, поднесуваат пријави на образци изготвени од Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката.

~~Образците на Пријавите за учество на електронското јавно наддавање за продажба на деловен простор, заинтересирните лица ќе можат да ги подигнат од референтите задолжени за издавање на пријавите или од официјалната WEB страна на Друштвото.~~

Доставувањето на пријавите се врши преку пошта или со доставување во архивата на Подружницата,

Во пријавата се внесуваат следните податоци:

- име и презиме односно фирма и седиште на подносителот на пријавата, контакт телефон;
- за кој простор се поднесува пријавата со наведување на редниот број/редните броеви од огласот;
- видот на просторот, адресата, површината и подружницата;
- трансакционата сметка на подносителот на пријавата на која треба да се врати уплатениот износ за учество на електронското јавно наддавање.

Пријавата ја пополнува и потпишува лично понудувачот.

Кон пријавата се приложува документација, не постара од 6 (шест) месеци и тоа:

- Доказ за уплатениот депозит за учество на електронското јавно наддавање (оригинал или фотокопија заверена на нотар)

- Доказ за идентитет на понудувачот

- За физичко лице (копија од државјанство)

За правно лице-доказ за регистрација на правно лице во соодветниот регистар

- Адреса, контакт телефон, факс.

Референтот задолжен за издавање на пријави за учество на електронско јавно наддавање за продажба на деловниот простор е должен на заинтересираните лица да им го објасни начинот на пополнување на пријавите, да даде информации поврзани со деловниот простор, како и на барање на заинтересираните лица да го покаже деловниот простор, предмет на продажба

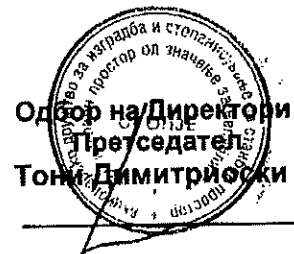
Пријавите со прилозите се доставуваат во затворен плик со назнака „не отварај“, со назначување на бројот на објавата по пошта или во архива.

Лицето вработено во архивата, примените пријави неотворени, архивски ги предава на Комисијата.

Член 23

Овој правилник влегува во сила со денот на донесувањето.

Број 02-9671/2
Скопје, 05.09.2013 година





ОДБОР НА ДИРЕКТОРИ

Врз основа на член 22 став 1 алинеја 26 од Статутот на Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката-Скопје (пречистен текст) и согласно Законот за продажба и давање под закуп на деловните згради и деловните простории на Република Македонија (Службен весник на Република Македонија бр.13/13, 69/13, 104/13, 27/14, 42/14, 178/14, 180/14, 51/15 и 61/15) Одборот на Директори на Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката-Скопје на својот 85-ти состанок, одржан на 28.07.2015 година донесе

**Правилник
за изменување и дополнување на правилникот за условите, начинот и
постапката за продажба на деловен простор даден на стопанисување на
Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со
деловен простор од значење за Републиката-Скопје**

Член 1

Се врши изменување и дополнување на Правилникот за условите, начинот и постапката за издавање под закуп на деловниот простор со кој стопанисува Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката, бр.02-9671/2 од 05.09.2013 година.

Член 2

Во член 2, алинеа 4 се брише.

Член 3

Во член 3, став 2 зборовите "6 (шест) месеци" се заменуваат со зборовите "1 (една) година".

Член 4

Во член 8, алинејата 2 се менува и гласи "вкупната почетна цена за деловниот простор кој е предмет на продажба"

Алинејата 6 се менува и гласи "банкарска гаранција за сериозност на понуда во висина од 25% од проценетата вредност на деловниот простор".

Алинејата 7 се менува и гласи "обврската на најповолниот понудувач да ги уплати средствата во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор, во спротивно нема да се пристапи кон склучување на договор, а банкарската гаранција за сериозност на понудата ќе биде активирана и на понудувачот ќе му се изрече забрана за учество во постапките за јавно наадавање за отуѓување или давање под закуп на деловни простории во период од една година од денот на изрекувањето на забраната".



Член 5

Во член 9 ставот 1 се менува и гласи "Висината на вкупната почетна цена на јавното наддавање за продажба на деловен простор не може да биде пониска од утврдената пазарна вредност на деловниот простор."

Ставот 2 од член 9 се брише.

Член 6

Во член 12 став 1 во првата реченица по зборот "наддавање" се додаваат зборовите "се поднесува по електронски пат".

Член 7

Член 15 се менува и гласи "Банкарската гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање му се враќа на подносителот на пријавата во рок од 15 дена од денот на одржувањето на јавното наддавање, а банкарската гаранција на најповолниот понудувач му се враќа во рок од 15 дена од денот на уплатата на вкупната сума постигната на јавното наддавање."

Член 8

По членот 15 се додава нов член 15-а кој гласи:

Доколку во објавата се пропишат и други услови за учество, освен податоците од член 4 на овој правилник, задолжително ќе се бара согласност од Советот за јавни набавки доколку пет или помалку од пет домашни и пет или помалку од пет странски субјекти можат да ги исполнат тие услови од објавата.

Доколку од анализата на пазарот произлезе дека пет или помалку од пет домашни и пет или помалку од пет странски субјекти можат да ги исполнат условите од објавата, пред објавување на објавата, овластеното лице на Друштвото кој ги дефинира условите за учество, е должно да изготви соодветно образложение за потребата од правење на анализа, за што се изготвува извештај кој се доставува до одговорното лице на Друштвото, врз основа на кој се доставува барање за добивање согласност од Советот.

Во прилог на писменото барање кое се доставува до Советот, Друштвото доставува извештај за потребата од обезбедување на согласност и образложение за причините за утврдување на предвидените услови, како и објавата која треба да ја користи во постапката за давање под закуп на деловниот простор.

Член 9

Член 16 се менува и гласи:

Јавното наддавање започнува со објавување на вкупната почетна цена на деловниот простор и се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците.

Во првите пет минути учесниците можат да ја прифатат, односно да ја зголемуваат цената на деловниот простор. Јавното наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определеното време за траење на јавното наддавање од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда.

Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две минути има нова понуда.

Доколку во првите пет минути од јавното наддавање не е прифатена понудата, односно не е дадена повисока, вкупната почетна цена на деловниот простор се намалува за 2 % по што учесниците на јавното наддавање повторно ќе имаат можност



да ја прифат односно зголемуваат цената на деловниот простор. Доколку во истекот на последните две минути од вторите пет минути од јавното наддавање од страна на учесниците е прифатена понудата, односно дадена е повисока понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема дадено нова понуда. Доколку во времетраење од петте минути повторно нема понуда, вредноста на деловниот простор повторно се намалува за 2 % од вкупната почетна цена на деловниот простор.

Намалувањето на вкупната почетна цена на деловниот простор во текот на наддавањето доколку станува збор за објава по прв пат може да изнесува најмногу до 30% од утврдената пазарна вредност на деловниот простор без разлика колку понудувачи се јавиле на јавното наддавање.

Намалувањето на вкупната почетна цена на деловниот простор во текот на наддавањето доколку станува збор за објава по втор пат може да биде најмногу до 30% доколку на јавното наддавање се пријавил само еден заинтересиран учесник, а доколку се пријавиле двајца или повеќе учесници, намалувањето може да изнесува до најмногу 50 % од утврдената пазарна вредност на деловниот простор.

Член 10

Во член 18 став 1 зборовите " по м2" се бришат.

Ставот 2 се менува и гласи "Најповолниот понудувач во рок од 15 дена од денот на завршувањето на постапката за јавно наддавање е должен да ги уплати средствата од став 1 на овој член, а доколку не ги уплати во овој рок нема да се пристапи кон склучување на договор, банкарската гаранција ќе биде активирана и на понудувачот ќе му се изрече забрана за учество во постапките за јавно наддавање за отуѓување или давање под закуп на деловни простории во период од една година од денот на изрекување на забраната.

Член 11

Член 20 се дополнува со нов став 2 кој гласи " По исклучок од став 1 на овој член, плаќањето на средствата од извршената продажба на деловниот простор изграден согласно Годишната програма за изградба, продажба и одржување на станбениот простор во сопственост на Република Македонија, се врши на сметка на Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен и со деловен простор од значење за Републиката-Скопје.

Член 12

Член 22 се брише.

Член 13

Овој правилник влегува во сила од денот на донесувањето.

Број 02-11139/16-2
Скопје, 28.07.2015 година





ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Од причина што се донесени повеќе измени и дополнување на Законот за продажба и давање под закуп на деловните згради и деловните простории на Република Македонија, (Службен весник на Република Македонија бр.13/13, 69/13, 104/13, 27/14, 42/14, 178/14, 180/14, 51/15 и 61/15) се појавува потреба од вклучување на овие измени во Правилникот за условите, начинот и постапката за продажба на деловен простор даден на стопанисување на Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката, бр.02-9671/2 од 05.09.2013 година.

Согласно наведеното, Одборот на Директори го донесе Правилник за изменување и дополнување на правилникот за условите, начинот и постапката за продажба на деловен простор даден на стопанисување на Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката-Скопје.