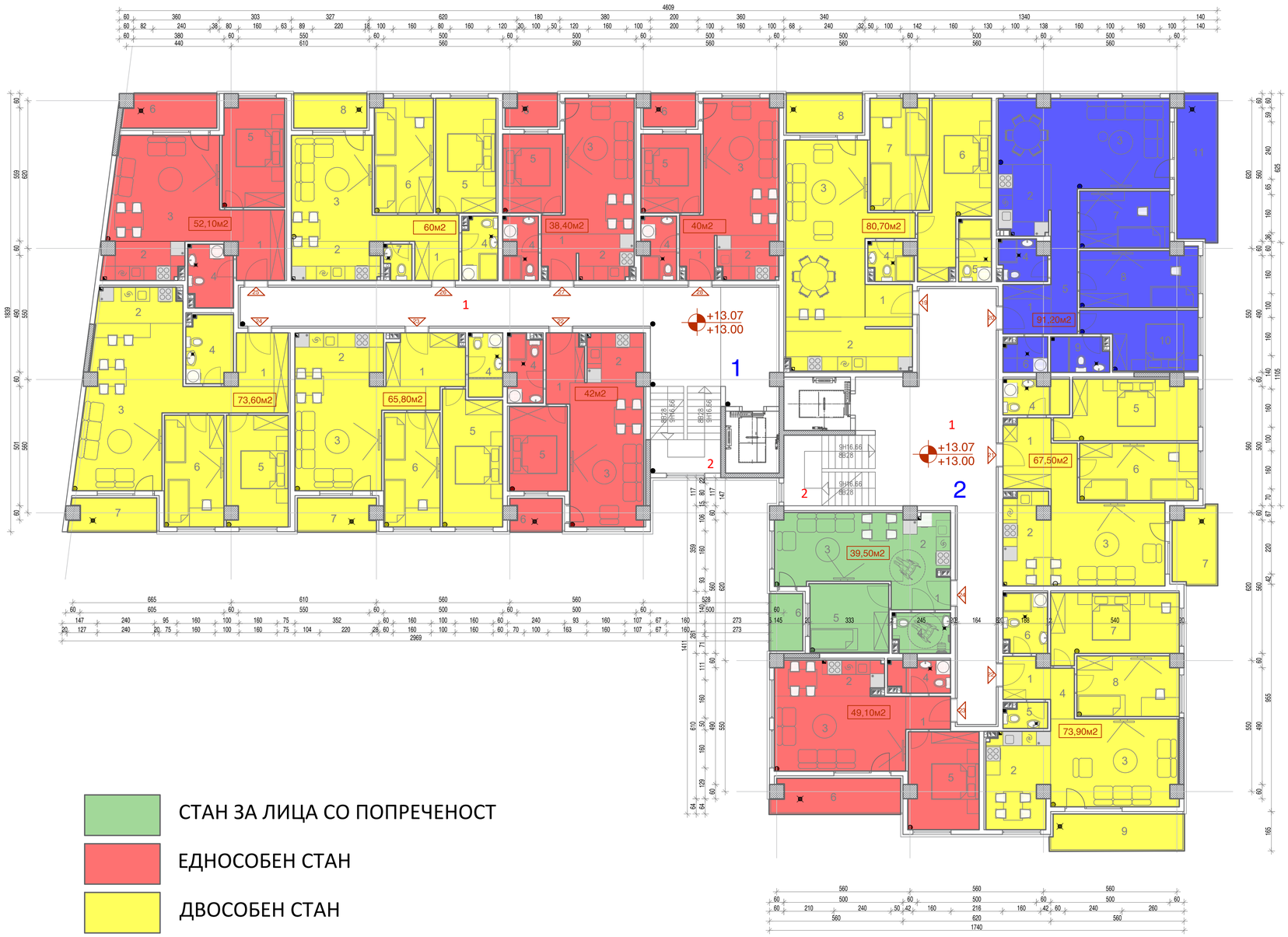

СТАН ЗА ЛИЦА СО ПОПРЕЧЕНОСТ

ЕДНОСОБЕН СТАН

ДВОСОБЕН СТАН

ТРОСОБЕН СТАН

ВЛЕЗ 1 / ЧЕТВРТИ КАТ

СТАНБЕНА ПОВРШИНА - НЕТО 371,90 м²

СТАН 22

	ПРОСТОРИЈА	П/М²	ПОД
1	ВЛЕЗЕН ХОЛ	4,00	КЕР.ПЛОЧКИ
2	КУЈНА	4,80	КЕР.ПЛОЧКИ
3	ДНЕВНА И ТРПЕЗ.	18,40	ПАРКЕТ
4	БАЊА	3,60	КЕР.ПЛОЧКИ
5	СПАЛНА	8,60	ПАРКЕТ
	ВКУПНО	**39,40**	
6	БАЛКОН	2,60	КЕР.ПЛОЧКИ
	ВКУПНО	**42,00**	

СТАН 23

	ПРОСТОРИЈА	П/М²	ПОД
1	ВЛЕЗЕН ХОЛ	7,00	КЕР.ПЛОЧКИ
2	КУЈНА	6,00	КЕР.ПЛОЧКИ
3	ДНЕВНА И ТРПЕЗ.	20,00	ПАРКЕТ
4	БАЊА	3,70	КЕР.ПЛОЧКИ
5	СПАЛНА 1	13,80	ПАРКЕТ
6	СПАЛНА 2	11,20	ПАРКЕТ
	ВКУПНО	**61,70**	
7	БАЛКОН	4,10	КЕР.ПЛОЧКИ
	ВКУПНО	**65,80**	

СТАН 24

	ПРОСТОРИЈА	П/М²	ПОД
1	ВЛЕЗЕН ХОЛ	4,50	КЕР.ПЛОЧКИ
2	КУЈНА	5,20	КЕР.ПЛОЧКИ
3	ДНЕВНА И ТРПЕЗ.	31,00	ПАРКЕТ
4	БАЊА	5,00	КЕР.ПЛОЧКИ
5	СПАЛНА 1	11,80	ПАРКЕТ
6	СПАЛНА 2	11,60	ПАРКЕТ
	ВКУПНО	**69,10**	
7	БАЛКОН	4,50	КЕР.ПЛОЧКИ
	ВКУПНО	**73,60**	

СТАН 25

	ПРОСТОРИЈА	П/М²	ПОД
1	ВЛЕЗЕН ХОЛ	5,70	КЕР.ПЛОЧКИ
2	КУЈНА	5,30	КЕР.ПЛОЧКИ
3	ДНЕВНА И ТРПЕЗ.	20,00	ПАРКЕТ
4	БАЊА	4,60	КЕР.ПЛОЧКИ
5	СПАЛНА	11,50	ПАРКЕТ
	ВКУПНО	**47,10**	
6	БАЛКОН	5,00	КЕР.ПЛОЧКИ
	ВКУПНО	**52,10**	

СТАН 26

	ПРОСТОРИЈА	П/М²	ПОД
1	ВЛЕЗЕН ХОЛ	3,00	КЕР.ПЛОЧКИ
2	КУЈНА	6,00	КЕР.ПЛОЧКИ
3	ДНЕВНА И ТРПЕЗ.	17,20	ПАРКЕТ
4	БАЊА	3,60	КЕР.ПЛОЧКИ
5	СПАЛНА 1	12,10	ПАРКЕТ
6	СПАЛНА 2	11,50	ПАРКЕТ
7	WC	1,50	КЕР.ПЛОЧКИ
	ВКУПНО	**55,90**	
8	БАЛКОН	4,10	КЕР.ПЛОЧКИ
	ВКУПНО	**60,00**	

СТАН 27

	ПРОСТОРИЈА	П/М²	ПОД
1	ВЛЕЗЕН ХОЛ	2,60	КЕР.ПЛОЧКИ
2	КУЈНА	4,40	КЕР.ПЛОЧКИ
3	ДНЕВНА И ТРПЕЗ.	17,20	ПАРКЕТ
4	БАЊА	3,40	КЕР.ПЛОЧКИ
5	СПАЛНА	8,20	ПАРКЕТ
	ВКУПНО	**35,80**	
6	БАЛКОН	2,60	КЕР.ПЛОЧКИ
	ВКУПНО	**38,40**	

СТАН 28

	ПРОСТОРИЈА	П/М²	ПОД
1	ВЛЕЗЕН ХОЛ	2,50	КЕР.ПЛОЧКИ
2	КУЈНА	4,40	КЕР.ПЛОЧКИ
3	ДНЕВНА И ТРПЕЗ.	18,80	ПАРКЕТ
4	БАЊА	3,50	КЕР.ПЛОЧКИ
5	СПАЛНА	8,20	ПАРКЕТ
	ВКУПНО	**37,40**	
6	БАЛКОН	2,60	КЕР.ПЛОЧКИ
	ВКУПНО	**40,00**	

ЗАЕДНИЧКИ ПРОСТОРИИ

	ПРОСТОРИЈА	П/М²	ПОД
1	ХОДНИК	52,50	В.ГРАНИТ
2	СКАЛИШНО ЈАДРО	10,50	В.ГРАНИТ
	ВКУПНО	**63,00**	

ПРОСТОРИЈА	П/М²
БРУТО ПОВРШИНА	530,00
НЕТО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	371,90

ВЛЕЗ 2 / ЧЕТВРТИ КАТ

СТАНБЕНА ПОВРШИНА - НЕТО 401,90 м²

СТАН 19

	ПРОСТОРИЈА	П/М²	ПОД
1	ВЛЕЗЕН ХОЛ	2,60	КЕР.ПЛОЧКИ
2	КУЈНА	12,00	КЕР.ПЛОЧКИ
3	ДНЕВНА И ТРПЕЗ.	27,20	ПАРКЕТ
4	БАЊА	2,60	КЕР.ПЛОЧКИ
5	БАЊА 1	3,40	КЕР.ПЛОЧКИ
6	СПАЛНА 1	16,50	ПАРКЕТ
7	СПАЛНА 2	11,40	ПАРКЕТ
	ВКУПНО	**75,70**	
8	БАЛКОН	**5,00**	КЕР.ПЛОЧКИ
	ВКУПНО	**80,70**	

СТАН 20

	ПРОСТОРИЈА	П/М²	ПОД
1	ВЛЕЗЕН ХОЛ	4,10	КЕР.ПЛОЧКИ
2	КУЈНА	6,20	КЕР.ПЛОЧКИ
3	ДНЕВНА И ТРПЕЗ.	24,60	ПАРКЕТ
4	БАЊА 1	3,00	КЕР.ПЛОЧКИ
5	ХОДНИК	6,70	ПАРКЕТ
6	ОСТАВА	2,40	КЕР.ПЛОЧКИ
7	СПАЛНА 1	9,00	ПАРКЕТ
8	СПАЛНА 2	11,85	ПАРКЕТ
9	БАЊА 2	3,30	КЕР.ПЛОЧКИ
10	СПАЛНА 2	10,55	ПАРКЕТ
	ВКУПНО	**81,70**	
11	БАЛКОН	**9,50**	КЕР.ПЛОЧКИ
	ВКУПНО	**91,20**	

СТАН 21

	ПРОСТОРИЈА	П/М²	ПОД
1	ВЛЕЗЕН ХОЛ	5,75	КЕР.ПЛОЧКИ
2	КУЈНА	7,20	КЕР.ПЛОЧКИ
3	ДНЕВНА И ТРПЕЗ.	19,30	ПАРКЕТ
4	БАЊА	3,75	КЕР.ПЛОЧКИ
5	СПАЛНА 1	14,10	ПАРКЕТ
6	СПАЛНА 2	11,90	ПАРКЕТ
	ВКУПНО	**62,00**	
7	БАЛКОН	5,50	КЕР.ПЛОЧКИ
	ВКУПНО	**67,50**	

СТАН 22

	ПРОСТОРИЈА	П/М²	ПОД
1	ВЛЕЗЕН ХОЛ	3,40	КЕР.ПЛОЧКИ
2	КУЈНА И ТРПЕЗ.	10,20	КЕР.ПЛОЧКИ
3	ДНЕВНА СОБА	19,40	ПАРКЕТ
4	ХОДНИК	2,15	КЕР.ПЛОЧКИ
5	ТОАЛЕТ	1,75	КЕР.ПЛОЧКИ
6	БАЊА	4,20	КЕР.ПЛОЧКИ
7	СПАЛНА 1	14,10	ПАРКЕТ
8	СПАЛНА 2	10,70	ПАРКЕТ
	ВКУПНО	**65,90**	
9	БАЛКОН	**8,00**	КЕР.ПЛОЧКИ
	ВКУПНО	**73,90**	

СТАН 23

	ПРОСТОРИЈА	П/М²	ПОД
1	ВЛЕЗЕН ХОЛ	2,55	КЕР.ПЛОЧКИ
2	КУЈНА И ТРПЕЗ.	6,95	КЕР.ПЛОЧКИ
3	ДНЕВНА СОБА	17,10	ПАРКЕТ
4	БАЊА	3,50	КЕР.ПЛОЧКИ
5	СПАЛНА	11,90	ПАРКЕТ
	ВКУПНО	**42,00**	
6	БАЛКОН	7,10	КЕР.ПЛОЧКИ
	ВКУПНО	**49,10**	

СТАН 24 (лица со попреченост)

	ПРОСТОРИЈА	П/М²	ПОД
1	ВЛЕЗЕН ХОЛ	3,40	КЕР.ПЛОЧКИ
2	КУЈНА	4,20	КЕР.ПЛОЧКИ
3	ДНЕВНА И ТРПЕЗ.	16,80	ПАРКЕТ
4	БАЊА	3,55	КЕР.ПЛОЧКИ
5	СПАЛНА	8,55	ПАРКЕТ
	ВКУПНО	**36,50**	
6	БАЛКОН	3,00	КЕР.ПЛОЧКИ
	ВКУПНО	**39,50**	

ЗАЕДНИЧКИ ПРОСТОРИИ

	ПРОСТОРИЈА	П/М²	ПОД
1	ХОДНИК	56,30	В.ГРАНИТ
2	СКАЛИШНО ЈАДРО	11,20	В.ГРАНИТ
	ВКУПНО	**67,50**	

ПРОСТОРИЈА	П/М²
БРУТО ПОВРШИНА	545,00
НЕТО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	401,90

ПРОСТОРИЈА	П/М²
БРУТО ПОВРШИНА	1.074,48
НЕТО ПОВРШИНА	773,80

ЗИДОВИ

Внатрешни ѕидови

S1 надворешен
- Гипсбуење и боење
- Гипс картонска плоча д=2*1.25cm
- Потконструкција-CW и UW профили д=5cm
- Камена волна д=8cm
- Керамични тешки блоци д=20cm
- Гипсен малтер д=2cm
- Гипсбуење и боење

S1' надворешен (кај бањи)
- Гипсбуење и боење
- Гипс картонска плоча д=2*1.25cm
- Потконструкција-CW и UW профили д=5cm
- Камена волна д=8cm
- Керамични тешки блоци д=20cm
- Гипсен малтер д=2cm
- Гипсбуење и боење

S2 ѕид-стан
- Гипсбуење и боење
- Гипс картонска плоча д=2*1.25cm
- Потконструкција-CW и UW профили д=5cm
- Камена волна д=8cm
- Керамични тешки блоци д=20cm
- Гипсен малтер д=2cm
- Гипсбуење и боење

S2' ѕид-стан, надворешен (кај бањи)
- Керамични плочки д=1cm
- Лепило за мер.плочки
- Хидроизолација
- Водоотпорна и обвивна гипс картонска плоча д=1*1*1.25cm
- Потконструкција-CW и UW профили д=5cm
- Камена волна д=8cm
- Керамични тешки блоци д=20cm
- Гипсен малтер д=2cm
- Гипсбуење и боење

S3 преграден ѕид гипс картон
- Гипсбуење и боење
- Дупли гипс картонски плочи д=2x1.25cm
- Потконструкција-CW и UW профили д=5cm
- Камена волна д=5cm
- Дупли водоотпорни гипс картонски плочи д=2x1.25cm
- Лепило
- Керамични плочки

S4 преграден ѕид цигла-бања
- Керамични плочки д=1cm
- Лепило за мер.плочки
- Хидроизолација
- Цементен малтер д=2cm
- Армирано тешки блоци д=12cm
- Гипсен малтер д=2cm
- Гипсбуење и боење

S5 армирано бетонски ѕид
- Гипсбуење и боење
- Гипс картонска плоча д=2*1.25cm
- Потконструкција-CW и UW профили д=5cm
- Камена волна д=5cm
- Армирано бетонски ѕид д=20cm
- Цементен малтер
- Гипсбуење и боење

S6 надворешна облога
- Гипсбуење и боење
- Гипс картонска плоча д=2*1.25cm
- Потконструкција-CD и UD профили д=3cm
- Стаклена волна д=3cm
- Армирано-бетонски тешки блоци д=20cm
- Гипс картонска плоча д=2*1.25cm
- Гипсбуење и боење

S6' надворешна облога
- Керамични плочки д=1cm
- Лепило за мер.плочки
- Хидроизолација
- Водоотпорна и обвивна гипс картонска плоча д=1*1*1.25cm
- Потконструкција-CD и UD профили д=3cm
- Стаклена волна д=3cm

S7 преграден ѕид
- Гипсбуење и боење
- Цементен малтер д=2cm
- Керамични тешки блоци д=20cm
- Цементен малтер д=2cm
- Гипсбуење и боење

S8 преграден ѕид
- Гипсбуење и боење
- Цементен малтер д=2cm
- Керамични тешки блоци д=20cm
- Цементен малтер д=2cm
- Керамични плочки на лепак

S8' преграден ѕид
- Керамични плочки на лепак
- Цементен малтер д=2cm
- Керамични тешки блоци д=20cm
- Цементен малтер д=2cm
- Керамични плочки на лепак

S9 преграден ѕид
- Гипсбуење и боење
- Гипсен-малтер д=2cm
- Керамични тешки блоци д=20cm
- Гипсен малтер д=2cm
- Гипсбуење и боење

S9' преграден ѕид
- Керамични плочки на лепак
- Цементен малтер д=2cm
- Керамични тешки блоци д=20cm
- Гипсен малтер д=2cm
- Гипсбуење и боење

S9'' преграден ѕид
- Керамични плочки на лепак
- Цементен малтер д=2cm
- Керамични тешки блоци д=20cm
- Гипсен малтер д=2cm
- Керамични плочки на лепак

S10 решени кај инсталации
- Гипсбуење и боење
- Гипс картонска плоча д=1.25cm
- Потконструкција-CD и UD профили д=3cm
- Изолација од стаклена волна

Надворешни ѕидови

HS1 - Надворешен ѕид
- Фасаден малтер
- Фасаден (натрупе)термоизолационен материјал EPS д=10cm *)
- Керамични тешки блоци д=20cm
- Гипсен малтер д=2cm
- Гипсбуење и боење
- *) до 0.50w XPS 10cm

HS1' - Надворешен ѕид
- Фасаден малтер
- Фасаден (натрупе)термоизолационен материјал EPS д=10cm *)
- Армирано-бетонско тампон д=20cm
- П.Е. фолија
- Армирано бетонска д=30cm
- Потконструкција-CD и UD профили д=3cm
- Дупли гипс картонски плочи д=2x1.25cm
- Гипсбуење и боење
- *) до 1.05w XPS 5cm

HS2 - Надворешен ѕид-калкан и столбови(тркалезни)
- Фасаден малтер
- Фасаден (натрупе)термоизолационен материјал EPS д=10cm
- Керамични тешки блоци д=20cm
- Гипсен малтер д=2cm
- Гипсбуење и боење
- *) до 0.50w XPS 5cm кај столбовите(тркалезни)

HS2' - Надворешен ѕид-калкан
- Фасаден малтер
- Фасаден (натрупе)термоизолационен материјал EPS д=10cm
- Керамични тешки блоци д=20cm
- П.Е. фолија
- Стаклена волна д=3cm
- Потконструкција-CD и UD профили д=3cm
- Дупли гипс картонски плочи д=2x1.25cm
- Гипсбуење и боење

HS3 - Надворешен ѕид во мене
- Армирано бетонски ѕид
- Гасгестонски ѕидец,300gm2
- ПВЦ мембрана 1.5mm
- Екструдиран полистирен д=30cm
- Бобинеста фолија (тефлон)
- Дренажен слој (шљунчев)
- Земја

HS4 - Надворешна обработка-греди на катовиа
- Фасаден малтер
- Фасаден (натрупе)термоизолационен материјал EPS д= 2cm
- Армирано-бетонска греда

ПОДОВИ

П1 спална и дневна соба
- Тросоен паркет
- Лепак
- Цементна кошулка 5-6cm
- П.Е. фолија д=0.8mm
- Пенсејан EPS 1+1=2cm
- Армирано бетонска плоча д=15cm
- Гипсбуење и боење

П1' спална и дневна соба (прв кат)
- Тросоен паркет
- Лепак
- Цементна кошулка 5-6cm
- П.Е. фолија д=0.8mm
- Пенсејан EPS 1+1=2cm
- Армирано бетонска плоча д=15cm
- EPS д=10cm поставен на лепак
- Стаклена мрежичка во два слоја со лепак
- Завршен фасаден малтер

П2 влезен кол, кујна (ѕет)
- Керамични плочки 1cm
- Лепило
- Цементна кошулка 5-6cm
- П.Е. фолија д=0.8mm
- Пенсејан EPS 1+1=2cm
- Армирано бетонска плоча д=15cm
- Гипсбуење и боење

П2' влезен кол, кујна, локали (прв кат и приземје)
- Керамични плочки 1cm
- Лепило
- Цементна кошулка 5-6cm
- П.Е. фолија д=0.8mm
- Пенсејан EPS 1+1=2cm
- Армирано бетонска плоча д=15cm
- EPS д=10cm поставен на лепак
- Стаклена мрежичка во два слоја со лепак
- Завршен фасаден малтер

П2'' влезен кол, кујна (приземје)
- Керамични плочки 1cm
- Лепило
- Цементна кошулка 5-6cm
- П.Е. фолија д=0.8mm
- Пенсејан EPS 1+1=2cm
- Армирано бетонска плоча д=15cm
- Армирано бетонска плоча(хартии со термичка изолација од 10cm кај инсталации
- Гипсбуење и боење

П3 бања (ѕид)
- Керамични плочки 1cm
- Лепило
- Хидроизолација
- Цементна кошулка 5-6cm
- Армирано бетонска плоча д=15cm
- Спуштен плафон од пластифициран лим

П3' бања (приземје)
- Керамични плочки 1cm
- Лепило
- Хидроизолација
- Цементна кошулка 5-6cm
- Армирано бетонска плоча д=15cm
- EPS д=10cm поставен на лепак
- Стаклена мрежичка во два слоја со лепак
- Завршен фасаден малтер

П3'' бања (приземје)
- Керамични плочки 1cm
- Лепило
- Хидроизолација
- Цементна кошулка 5-6cm
- Армирано бетонска плоча д=15cm
- Спуштен плафон од пес-картон со термичка изолација од 10cm кај инсталации
- Гипсбуење и боење

П4 комуникација (ѕид)
- Плочки од вештачки гранит
- Лепило
- Цементна кошулка 5-6cm
- Армирано бетонска плоча д=15cm
- Гипсбуење и боење

П4' комуникација (приземје)
- Плочки од вештачки гранит
- Лепило
- Цементна кошулка 5-6cm
- Армирано бетонска плоча д=15cm
- EPS д=10cm поставен на лепак
- Стаклена мрежичка во два слоја со лепак
- Завршен фасаден малтер

П4'' комуникација (приземје)
- Плочки од вештачки гранит
- Лепило
- Цементна кошулка 5-6cm
- Армирано бетонска плоча д=15cm
- Армирано бетонска плоча(хартии со термичка изолација од 10cm кај инсталации
- Гипсбуење и боење

П5 балкони
- Керамични плочки (против клиење) д=1cm
- Лепило
- Хидроизолација
- Цементна кошулка 5-6cm
- Армирано бетонска плоча 15 cm
- Контактна термоизолационна фасада д=2cm

П6 подрум
- Обработка на армирано бетонска плоча со хелиоплатерка
- Темелна плоча д=80cm
- Хидроизолација
- Мрсна бетон д=5cm
- Тампон д=40cm

П7 подтавани
- Плочки од вештачки гранит
- Лепило
- Цементна кошулка 4-5cm
- Армирано бетонска плоча д=15cm
- Гипсбуење и боење

П8 партер (приземје)
- Штампан бетон со д=6-10cm со конструктивно армирање со чорка 20x20x6.00
- Хидроизолација на цементна база
- Армирано бетонска плоча д=15cm

КРОВ

К1
- Пластифициран рефлект лим
- Дрвени летви во два правца 30cm
- Парапропусна водоотпорупочна фолија
- Дрвена конструкција 40cm
- Дрвени решетки
- ПЕ фолија
- Термоизолација минерална волна 20cm
- Армирано бетонска плоча 15 cm
- Гипсбуење и боење

■ - Керамички плочки 240cm
◪ - Керамички плочки 150cm
● - Гипсбуење и боење
▲ - Боја за бетон

ИНГРА	ИНГРА дооел Скопје	
ТЕХНИЧКИ БРОЈ 63/21	ФАЗА АРХИТЕКТУРА	МЕРКА М=1:100

ИНВЕСТИТОР: АД ЗА ИЗГРАДБА И СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН ПРОСТОР И СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ОД ЗНАЧЕЊЕ НА РЕПУБЛИКАТА

ОБЈЕКТ: СТАНБЕН ОБЈЕКТ - АРМ ЧЕТВРТ 1, БЛОК2, ОБЈЕКТ 2.2, БИТОЛА

ПРИЛОГ: ОСНОВЕН ПРОЕКТ - ОСНОВА НА ЧЕТВРТИ КАТ СО МЕБЕЛ

ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: АНА ЃОРЃИЕВСКА д.и.а.

СОРАБОТНИК: ЉУБИЦА ЈОАКИМ д.и.а.

4