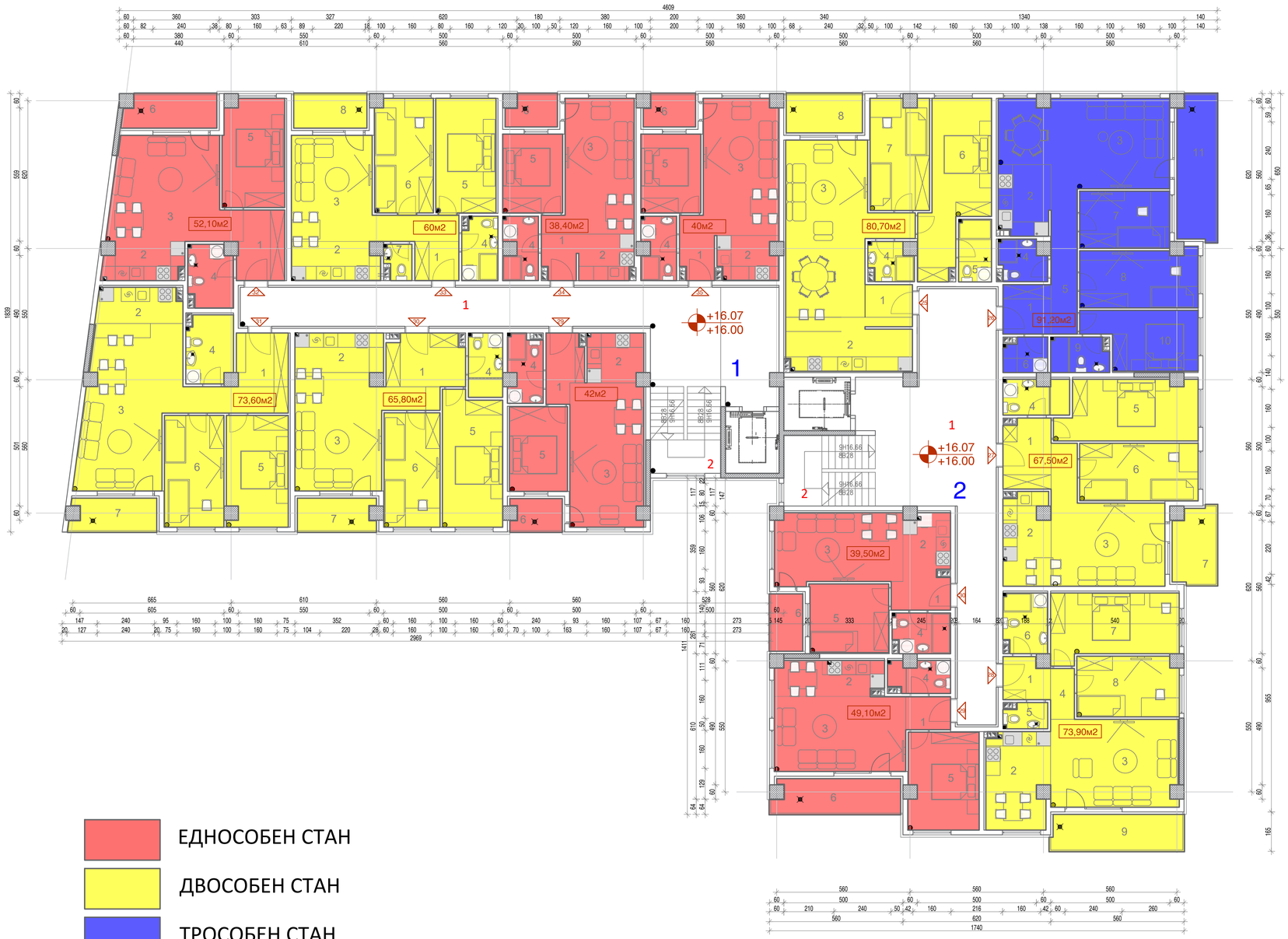

ЕДНОСОБЕН СТАН

ДВОСОБЕН СТАН

ТРОСОБЕН СТАН

ВЛЕЗ 1 / ПЕТТИ КАТ

СТАНБЕНА ПОВРШИНА - НЕТО 371,90 м²

СТАН 29

	ПРОСТОРИЈА	П/М²	ПОД
1	ВЛЕЗЕН ХОЛ	4,00	КЕР.ПЛОЧКИ
2	КУЈНА	4,80	КЕР.ПЛОЧКИ
3	ДНЕВНА И ТРПЕЗ.	18,40	ПАРКЕТ
4	БАЊА	3,60	КЕР.ПЛОЧКИ
5	СПАЛНА	8,60	ПАРКЕТ
	ВКУПНО	**39,40**	
6	БАЛКОН	2,60	КЕР.ПЛОЧКИ
	ВКУПНО	**42,00**	

СТАН 30

	ПРОСТОРИЈА	П/М²	ПОД
1	ВЛЕЗЕН ХОЛ	7,00	КЕР.ПЛОЧКИ
2	КУЈНА	6,00	КЕР.ПЛОЧКИ
3	ДНЕВНА И ТРПЕЗ.	20,00	ПАРКЕТ
4	БАЊА	3,70	КЕР.ПЛОЧКИ
5	СПАЛНА 1	13,80	ПАРКЕТ
6	СПАЛНА 2	11,20	ПАРКЕТ
	ВКУПНО	**61,70**	
7	БАЛКОН	4,10	КЕР.ПЛОЧКИ
	ВКУПНО	**65,80**	

СТАН 31

	ПРОСТОРИЈА	П/М²	ПОД
1	ВЛЕЗЕН ХОЛ	4,50	КЕР.ПЛОЧКИ
2	КУЈНА	5,20	КЕР.ПЛОЧКИ
3	ДНЕВНА И ТРПЕЗ.	31,00	ПАРКЕТ
4	БАЊА	5,00	КЕР.ПЛОЧКИ
5	СПАЛНА 1	11,80	ПАРКЕТ
6	СПАЛНА 2	11,60	ПАРКЕТ
	ВКУПНО	**69,10**	
7	БАЛКОН	4,50	КЕР.ПЛОЧКИ
	ВКУПНО	**73,60**	

СТАН 32

	ПРОСТОРИЈА	П/М²	ПОД
1	ВЛЕЗЕН ХОЛ	5,70	КЕР.ПЛОЧКИ
2	КУЈНА	5,30	КЕР.ПЛОЧКИ
3	ДНЕВНА И ТРПЕЗ.	20,00	ПАРКЕТ
4	БАЊА	4,60	КЕР.ПЛОЧКИ
5	СПАЛНА	11,50	ПАРКЕТ
	ВКУПНО	**47,10**	
6	БАЛКОН	5,00	КЕР.ПЛОЧКИ
	ВКУПНО	**52,10**	

СТАН 33

	ПРОСТОРИЈА	П/М²	ПОД
1	ВЛЕЗЕН ХОЛ	3,00	КЕР.ПЛОЧКИ
2	КУЈНА	6,00	КЕР.ПЛОЧКИ
3	ДНЕВНА И ТРПЕЗ.	17,20	ПАРКЕТ
4	БАЊА	3,60	КЕР.ПЛОЧКИ
5	СПАЛНА 1	12,10	ПАРКЕТ
6	СПАЛНА 2	11,50	ПАРКЕТ
7	WC	1,50	КЕР.ПЛОЧКИ
	ВКУПНО	**55,90**	
8	БАЛКОН	4,10	КЕР.ПЛОЧКИ
	ВКУПНО	**60,00**	

СТАН 34

	ПРОСТОРИЈА	П/М²	ПОД
1	ВЛЕЗЕН ХОЛ	2,60	КЕР.ПЛОЧКИ
2	КУЈНА	4,40	КЕР.ПЛОЧКИ
3	ДНЕВНА И ТРПЕЗ.	17,20	ПАРКЕТ
4	БАЊА	3,40	КЕР.ПЛОЧКИ
5	СПАЛНА	8,20	ПАРКЕТ
	ВКУПНО	**35,80**	
6	БАЛКОН	2,60	КЕР.ПЛОЧКИ
	ВКУПНО	**38,40**	

СТАН 35

	ПРОСТОРИЈА	П/М²	ПОД
1	ВЛЕЗЕН ХОЛ	2,50	КЕР.ПЛОЧКИ
2	КУЈНА	4,40	КЕР.ПЛОЧКИ
3	ДНЕВНА И ТРПЕЗ.	18,80	ПАРКЕТ
4	БАЊА	3,50	КЕР.ПЛОЧКИ
5	СПАЛНА	8,20	ПАРКЕТ
	ВКУПНО	**37,40**	
6	БАЛКОН	2,60	КЕР.ПЛОЧКИ
	ВКУПНО	**40,00**	

ЗАЕДНИЧКИ ПРОСТОРИИ

	ПРОСТОРИЈА	П/М²	ПОД
1	ХОДНИК	52,50	В.ГРАНИТ
2	СКАЛИШНО ЈАДРО	10,50	В.ГРАНИТ
	ВКУПНО	**63,00**	

ПРОСТОРИЈА	П/М²
БРУТО ПОВРШИНА	530,00
НЕТО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	371,90

ВЛЕЗ 2 / ПЕТТИ КАТ

СТАНБЕНА ПОВРШИНА - НЕТО 401,90 м²

СТАН 25

	ПРОСТОРИЈА	П/М²	ПОД
1	ВЛЕЗЕН ХОЛ	2,60	КЕР.ПЛОЧКИ
2	КУЈНА	12,00	КЕР.ПЛОЧКИ
3	ДНЕВНА И ТРПЕЗ.	27,20	ПАРКЕТ
4	БАЊА	2,60	КЕР.ПЛОЧКИ
5	БАЊА 1	3,40	КЕР.ПЛОЧКИ
6	СПАЛНА 1	16,50	ПАРКЕТ
7	СПАЛНА 2	11,40	ПАРКЕТ
	ВКУПНО	**75,70**	
8	БАЛКОН	**5,00**	КЕР.ПЛОЧКИ
	ВКУПНО	**80,70**	

СТАН 26

	ПРОСТОРИЈА	П/М²	ПОД
1	ВЛЕЗЕН ХОЛ	4,10	КЕР.ПЛОЧКИ
2	КУЈНА	6,20	КЕР.ПЛОЧКИ
3	ДНЕВНА И ТРПЕЗ.	24,60	ПАРКЕТ
4	БАЊА 1	3,00	КЕР.ПЛОЧКИ
5	ХОДНИК	6,70	ПАРКЕТ
6	ОСТАВА	2,40	КЕР.ПЛОЧКИ
7	СПАЛНА 1	9,00	ПАРКЕТ
8	СПАЛНА 2	11,85	ПАРКЕТ
9	БАЊА 2	3,30	КЕР.ПЛОЧКИ
10	СПАЛНА 2	10,55	ПАРКЕТ
	ВКУПНО	**81,70**	
11	БАЛКОН	**9,50**	КЕР.ПЛОЧКИ
	ВКУПНО	**91,20**	

СТАН 27

	ПРОСТОРИЈА	П/М²	ПОД
1	ВЛЕЗЕН ХОЛ	5,75	КЕР.ПЛОЧКИ
2	КУЈНА	7,20	КЕР.ПЛОЧКИ
3	ДНЕВНА И ТРПЕЗ.	19,30	ПАРКЕТ
4	БАЊА	3,75	КЕР.ПЛОЧКИ
5	СПАЛНА 1	14,10	ПАРКЕТ
6	СПАЛНА 2	11,90	ПАРКЕТ
	ВКУПНО	**62,00**	
7	БАЛКОН	5,50	КЕР.ПЛОЧКИ
	ВКУПНО	**67,50**	

СТАН 28

	ПРОСТОРИЈА	П/М²	ПОД
1	ВЛЕЗЕН ХОЛ	3,40	КЕР.ПЛОЧКИ
2	КУЈНА И ТРПЕЗ.	10,20	КЕР.ПЛОЧКИ
3	ДНЕВНА СОБА	19,40	ПАРКЕТ
4	ХОДНИК	2,15	КЕР.ПЛОЧКИ
5	ТОАЛЕТ	1,75	КЕР.ПЛОЧКИ
6	БАЊА	4,20	КЕР.ПЛОЧКИ
7	СПАЛНА 1	14,10	ПАРКЕТ
8	СПАЛНА 2	10,70	ПАРКЕТ
	ВКУПНО	**65,90**	
9	БАЛКОН	**8,00**	КЕР.ПЛОЧКИ
	ВКУПНО	**73,90**	

СТАН 29

	ПРОСТОРИЈА	П/М²	ПОД
1	ВЛЕЗЕН ХОЛ	2,55	КЕР.ПЛОЧКИ
2	КУЈНА И ТРПЕЗ.	6,95	КЕР.ПЛОЧКИ
3	ДНЕВНА СОБА	17,10	ПАРКЕТ
4	БАЊА	3,50	КЕР.ПЛОЧКИ
5	СПАЛНА	11,90	ПАРКЕТ
	ВКУПНО	**42,00**	
6	БАЛКОН	7,10	КЕР.ПЛОЧКИ
	ВКУПНО	**49,10**	

СТАН 30

	ПРОСТОРИЈА	П/М²	ПОД
1	ВЛЕЗЕН ХОЛ	3,40	КЕР.ПЛОЧКИ
2	КУЈНА	4,20	КЕР.ПЛОЧКИ
3	ДНЕВНА И ТРПЕЗ.	16,80	ПАРКЕТ
4	БАЊА	3,55	КЕР.ПЛОЧКИ
5	СПАЛНА	8,55	ПАРКЕТ
	ВКУПНО	**36,50**	
6	БАЛКОН	3,00	КЕР.ПЛОЧКИ
	ВКУПНО	**39,50**	

ЗАЕДНИЧКИ ПРОСТОРИИ

	ПРОСТОРИЈА	П/М²	ПОД
1	ХОДНИК	56,30	В.ГРАНИТ
2	СКАЛИШНО ЈАДРО	11,20	В.ГРАНИТ
	ВКУПНО	**67,50**	

ПРОСТОРИЈА	П/М²
БРУТО ПОВРШИНА	545,00
НЕТО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	401,90

ПРОСТОРИЈА	П/М²
БРУТО ПОВРШИНА	1.074,48
НЕТО ПОВРШИНА	773,80

ЗИДОВИ

Внатрешни ѕидови

S1 надворешен
- Глетување и боење
- Гипс картонска плоча д=2*1.25cm
- Потконструкција-CW и UW профили д=5cm
- Камена волна д=8cm
- Керамички тешко блок д=20cm
- Гипсен малтер д=2cm
- Глетување и боење

S1' надворешен (кај бањи)
- Глетување и боење
- Гипс картонска плоча д=2*1.25cm
- Потконструкција-CW и UW профили д=5cm
- Камена волна д=8cm
- Керамички тешко блок д=20cm
- Цементен малтер д=2cm
- Хидроизолација
- Лепило за мед.плочки
- Керамички плочки д=1cm

S2 станстан
- Глетување и боење
- Гипс картонска плоча д=2*1.25cm
- Потконструкција-CW и UW профили д=5cm
- Камена волна д=8cm
- Керамички тешко блок д=20cm
- Гипсен малтер д=2cm
- Глетување и боење

S2' станстан, надворешен (кај бањи)
- Керамички плочки д=1cm
- Лепило за мед.плочки
- Хидроизолација
- Водоотпорна и обична гипс картонска плоча д=1*1*1.25cm
- Потконструкција-CW и UW профили д=5cm
- Камена волна д=8cm
- Керамички тешко блок д=20cm
- Гипсен малтер д=2cm
- Глетување и боење

S2" станстан, надворешен-стан
- Керамички плочки д=1cm
- Лепило за мед.плочки
- Хидроизолација
- Водоотпорна и обична гипс картонска плоча д=2*1.25cm
- Потконструкција-CW и UW профили д=5cm
- Камена волна д=8cm
- Дупли гипс картонски плочи д=2x1.25cm
- Глетување и боење

S3 преграден ѕид гипс картон
- Глетување и боење
- Дупли гипс картонски плочи д=2x1.25cm
- Потконструкција-CW и UW профили д=5cm
- Камена волна д=5cm
- Дупли водоотпорни гипс картонски плочи д=2x1.25cm
- Лепило
- Керамички плочки

S4 преграден ѕид цигла-бања
- Керамички плочки д=1cm
- Лепило за мед.плочки
- Хидроизолација
- Цементен малтер д=2cm
- Армиран тешко блок д=12cm
- Гипсен малтер д=2cm
- Глетување и боење

S5 армиран бетонски ѕид
- Глетување и боење
- Гипс картонски плочи д=2*1.25cm
- Потконструкција-CW и UW профили д=5cm
- Камена волна д=5cm
- Армиран-бетонски ѕид д=20cm
- Цементен малтер
- Глетување и боење

S6 надворешна обвивка
- Глетување и боење
- Гипс картонски плочи д=2*1.25cm
- Потконструкција-CD и UD профили д=3cm
- Стаклена волна д=3cm
- Армиран-бетонски тешко блок д=20cm
- Гипсен малтер д=2cm
- Глетување и боење

S6' надворешна обвивка
- Керамички плочки д=1cm
- Лепило за мед.плочки
- Хидроизолација
- Водоотпорна и обична гипс картонска плоча д=1*1*1.25cm
- Потконструкција-CD и UD профили д=3cm
- Стаклена волна д=3cm

S6" надворешна обвивка
- Керамички плочки д=1cm
- Лепило за мед.плочки
- Хидроизолација
- Водоотпорна картонска плоча д=1*1.25cm
- Потконструкција-CD и UD профили д=3cm
- Стаклена волна д=3cm

S7 преграден ѕид
- Глетување и боење
- Цементен малтер д=2cm
- Армиран тешко блок д=20cm
- Цементен малтер д=2cm
- Глетување и боење

S8 преграден ѕид
- Глетување и боење
- Цементен малтер д=2cm
- Армиран тешко блок д=20cm
- Цементен малтер д=2cm
- Керамички плочки на лепак

S8' преграден ѕид
- Керамички плочки на лепак
- Цементен малтер д=2cm
- Армиран тешко блок д=20cm
- Цементен малтер д=2cm
- Керамички плочки на лепак

S9 преграден ѕид
- Глетување и боење
- Гипсен-малтер д=2cm
- Армиран тешко блок д=20cm
- Гипсен малтер д=2cm
- Глетување и боење

S9' преграден ѕид
- Керамички плочки на лепак
- Цементен малтер д=2cm
- Армиран тешко блок д=20cm
- Гипсен малтер д=2cm
- Глетување и боење

S9" преграден ѕид
- Керамички плочки на лепак
- Цементен малтер д=2cm
- Армиран тешко блок д=20cm
- Гипсен малтер д=2cm
- Керамички плочки на лепак

S10 решетка кај инсталации
- Глетување и боење
- Гипс картонска плоча д=1.25cm
- Потконструкција-CD и UD профили д=3cm
- Изолација од стаклена волна

Надворешни ѕидови

HS1 - Надворешен ѕид
- Фасаден малтер
- Фасаден (натрупен)термоизолационен материјал EPS д=10cm *)
- Армиранобетонска тешко д=20cm
- Гипсен малтер д=2cm
- Глетување и боење
- *) до 0.50м XPS 10cm

HS1' - Надворешен ѕид
- Фасаден малтер
- Фасаден (натрупен)термоизолационен материјал EPS д=10cm *)
- Армиранобетонска тешко д=20cm
- П.Е. фолија
- Стаклена волна д=3cm
- Потконструкција-CD и UD профили д=3cm
- Дупли гипс картонски плочи д=2x1.25cm
- Глетување и боење
- *) до 1.05м XPS 5cm

HS2 - Надворешен ѕид-калкан и столбови(примерен)
- Фасаден малтер
- Фасаден (натрупен)термоизолационен материјал EPS д=10cm
- Армиранобетонска тешко д=20cm
- Гипсен малтер д=2cm
- Глетување и боење
- *) до 0.50м XPS 5cm кај столбовите(примерен)

HS2' - Надворешен ѕид-калкан
- Фасаден малтер
- Фасаден (натрупен)термоизолационен материјал EPS д=10cm
- Армиранобетонска тешко д=20cm
- П.Е. фолија
- Стаклена волна д=3cm
- Потконструкција-CD и UD профили д=3cm
- Дупли гипс картонски плочи д=2x1.25cm
- Глетување и боење

HS3 - Надворешен ѕид во мерде
- Армиранобетонски ѕид
- Гасгенестен фатц,300grm2
- ПВЦ мембрана 1.5mm
- Екструдиран полистирен д=30м
- Бобинеста фолија (тефлон)
- Дренажен слој (шљунчев)
- Земја

HS4 - Надворешна обработка-греди на катовен фасадер малтер
- Фасаден (натрупен)термоизолационен материјал EPS д= 2cm
- Армиранобетонска греда

ПОДОВИ

П1 спална и дневна соба
- Тросоен паркет
- Лепак
- Цементна кошулка 5-6cm
- П.Е. фолија д=0.8mm
- Пенсејан EPS 1+1=2cm
- Армиранобетонска плоча д=15cm
- Глетување и боење

П1' спална и дневна соба (прв кат)
- Тросоен паркет
- Лепак
- Цементна кошулка 5-6cm
- П.Е. фолија д=0.8mm
- Пенсејан EPS 1+1=2cm
- Армиранобетонска плоча д=15cm
- EPS д=10cм поставен на лепак
- Стаклена мрежичка во два слоја со лепак
- Завршен-фасаден малтер

П2 влезен кол, кујна (кат)
- Керамички плочки 1cm
- Лепило
- Цементна кошулка 5-6cm
- П.Е. фолија д=0.8mm
- Пенсејан EPS 1+1=2cm
- Армиранобетонска плоча д=15cm
- Глетување и боење

П2' влезен кол, кујна, локали (прв кат и приземје)
- Керамички плочки 1cm
- Лепило
- Цементна кошулка 5-6cm
- П.Е. фолија д=0.8mm
- Пенсејан EPS 1+1=2cm
- Армиранобетонска плоча д=15cm
- EPS д=10cм поставен на лепак
- Стаклена мрежичка во два слоја со лепак
- Завршен-фасаден малтер

П2" влезен кол, кујна (приземје)
- Керамички плочки 1cm
- Лепило
- Цементна кошулка 5-6cm
- П.Е. фолија д=0.8mm
- Пенсејан EPS 1+1=2cm
- Армиранобетонска плоча д=15cm
- Армиранобетонска плоча д=15cm со термичка изолација од 10cm кај инсталации
- Глетување и боење

П3 бања (кат)
- Керамички плочки 1cm
- Лепило
- Хидроизолација
- Цементна кошулка 5-6cm
- Армиранобетонска плоча д=15cm
- Спуштен плафон од пластифициран лим

П3' бања (приземје)
- Керамички плочки 1cm
- Лепило
- Хидроизолација
- Цементна кошулка 5-6cm
- Армиранобетонска плоча д=15cm
- EPS д=10cм поставен на лепак
- Стаклена мрежичка во два слоја со лепак
- Завршен-фасаден малтер

П3" бања (приземје)
- Керамички плочки 1cm
- Лепило
- Хидроизолација
- Цементна кошулка 5-6cm
- Армиранобетонска плоча д=15cm
- Спуштен плафон од гипс-картон со термичка изолација од 10cm кај инсталации
- Глетување и боење

П4 комуникација (кат)
- Плочки од вештачки гранит
- Лепило
- Цементна кошулка 5-6cm
- Армиранобетонска плоча д=15cm
- Глетување и боење

П4' комуникација (приземје)
- Плочки од вештачки гранит
- Лепило
- Цементна кошулка 5-6cm
- Армиранобетонска плоча д=15cm
- EPS д=10cм поставен на лепак
- Стаклена мрежичка во два слоја со лепак
- Завршен-фасаден малтер

П4" комуникација (приземје)
- Плочки од вештачки гранит
- Лепило
- Цементна кошулка 5-6cm
- Армиранобетонска плоча д=15cm
- Армиранобетонска плоча д=15cm со термичка изолација од 10cm кај инсталации
- Глетување и боење

П5 балкони
- Керамички плочки (против клизење) д=1cm
- Лепило
- Хидроизолација
- Цементна кошулка 5-6cm
- Армиранобетонска плоча 15 cm
- Контактна термоизолационна фасада д=2cm

П6 подрум
- Обработка на армиранобетонска плоча со хидроизолација
- Темелна плоча д=60cm
- Хидроизолација
- Мрсна бетон д=5cm
- Тампон д=40cm

П7 подземје
- Плочки од вештачки гранит
- Лепило
- Цементна кошулка 4-5cm
- Армиранобетонска плоча д=15cm
- Глетување и боење

П8 партер (примерен)
- Штампан бетон со д=6-10cm со конструктивно армирање со чорка 20x20x6.00
- Хидроизолација на цементна база
- Армиранобетонска плоча д=15cm

КРОВ

К1
- Пластифициран рефлект лим
- Дрвени летви во два правца 30cm
- Парапропусна водоотпорупочна фолија
- Дрвена конструкција 40cm
- Дрвени решетки
- ПЕ фолија
- Термоизолација минерална волна 20cm
- Армиранобетонска плоча 15 cm
- Глетување и боење

■ - Керамички плочки 240cm

◪ - Керамички плочки 150cm

● - Глетување и боење

▲ - Боја за бетон

ИНГРА	ИНГРА дооел Скопје	
ТЕХНИЧКИ БРОЈ 63/21	ФАЗА АРХИТЕКТУРА	МЕРКА М=1:100

ИНВЕСТИТОР: АД ЗА ИЗГРАДБА И СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН ПРОСТОР И СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ОД ЗНАЧЕЊЕ НА РЕПУБЛИКАТА

ОБЈЕКТ: СТАНБЕН ОБЈЕКТ - АРМ ЧЕТВРТ 1, БЛОК2, ОБЈЕКТ 2.2, БИТОЛА

ПРИЛОГ: ОСНОВЕН ПРОЕКТ - ОСНОВА НА ПЕТТИ КАТ СО МЕБЕЛ

ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: АНА ЃОРГИЕВСКА д.и.а.

СОРАБОТНИК: ЉУБИЦА ЈОАКИМ д.и.а.

5