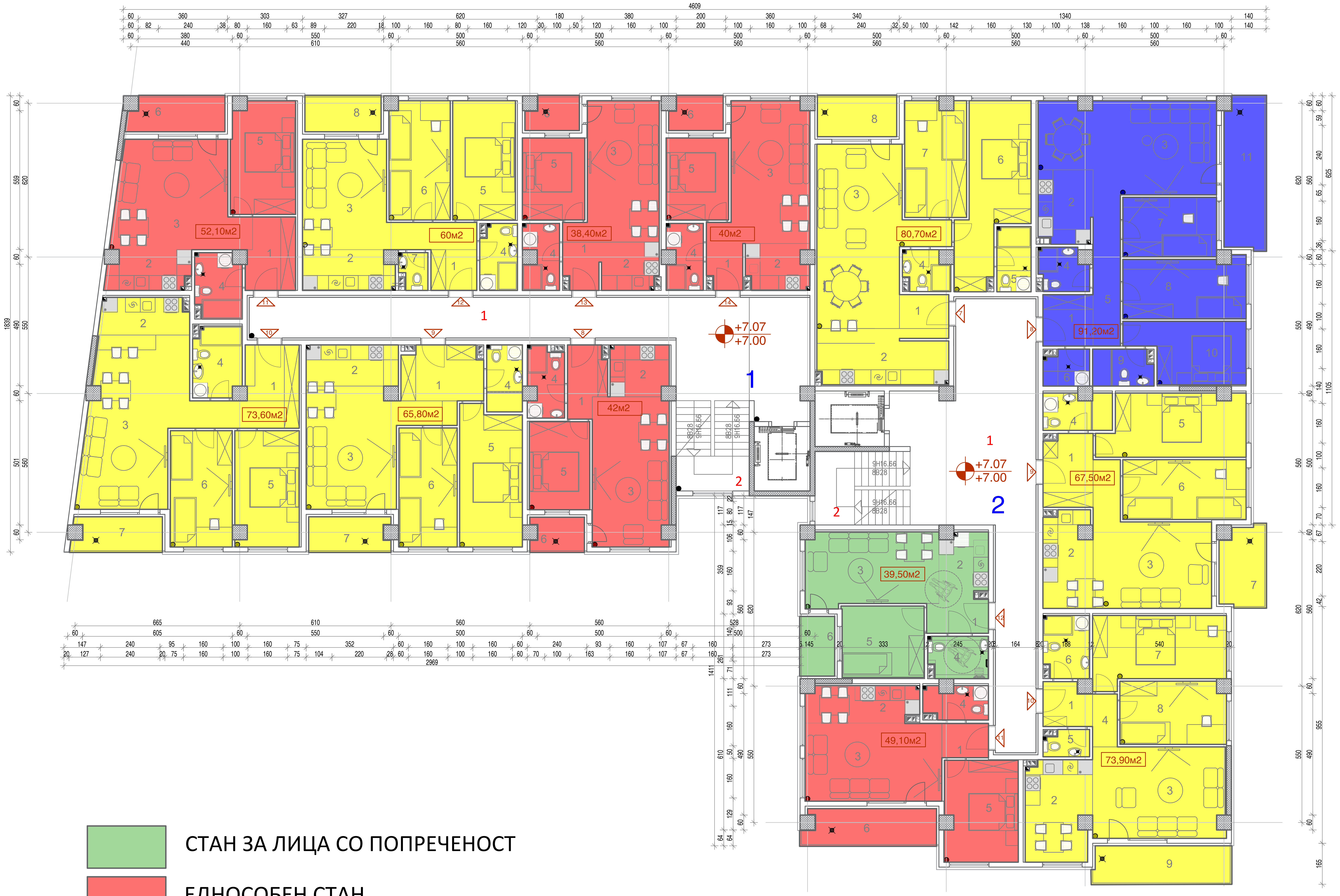

🟩 СТАН ЗА ЛИЦА СО ПОПРЕЧЕНОСТ

🟥 ЕДНОСОБЕН СТАН

🟨 ДВОСОБЕН СТАН

🟦 ТРОСОБЕН СТАН

ВЛЕЗ 1 / ВТОРИ КАТ

СТАНБЕНА ПОВРШИНА - НЕТО 371,90 м²

СТАН 8

	ПРОСТОРИЈА	П/М²	ПОД
1	ВЛЕЗЕН ХОЛ	4,00	КЕР. ПЛОЧКИ
2	КУЈНА	4,80	КЕР. ПЛОЧКИ
3	ДНЕВНА И ТРПЕЗ.	18,40	ЛАМИНАТ
4	БАЊА	3,60	КЕР. ПЛОЧКИ
5	СПАЛНА	8,60	ЛАМИНАТ
	ВКУПНО	**39,40**	
6	БАЛКОН	2,60	КЕР. ПЛОЧКИ
	ВКУПНО	**42,00**	

СТАН 9

	ПРОСТОРИЈА	П/М²	ПОД
1	ВЛЕЗЕН ХОЛ	7,00	КЕР. ПЛОЧКИ
2	КУЈНА	6,00	КЕР. ПЛОЧКИ
3	ДНЕВНА И ТРПЕЗ.	20,00	ЛАМИНАТ
4	БАЊА	3,70	КЕР. ПЛОЧКИ
5	СПАЛНА 1	13,80	ЛАМИНАТ
6	СПАЛНА 2	11,20	ЛАМИНАТ
	ВКУПНО	**61,70**	
7	БАЛКОН	4,10	КЕР. ПЛОЧКИ
	ВКУПНО	**65,80**	

СТАН 10

	ПРОСТОРИЈА	П/М²	ПОД
1	ВЛЕЗЕН ХОЛ	4,50	КЕР. ПЛОЧКИ
2	КУЈНА	5,20	КЕР. ПЛОЧКИ
3	ДНЕВНА И ТРПЕЗ.	31,00	ЛАМИНАТ
4	БАЊА	5,00	КЕР. ПЛОЧКИ
5	СПАЛНА 1	11,80	ЛАМИНАТ
6	СПАЛНА 2	11,60	ЛАМИНАТ
	ВКУПНО	**69,10**	
7	БАЛКОН	4,50	КЕР. ПЛОЧКИ
	ВКУПНО	**73,60**	

СТАН 11

	ПРОСТОРИЈА	П/М²	ПОД
1	ВЛЕЗЕН ХОЛ	5,70	КЕР. ПЛОЧКИ
2	КУЈНА	5,30	КЕР. ПЛОЧКИ
3	ДНЕВНА И ТРПЕЗ.	20,00	ЛАМИНАТ
4	БАЊА	4,60	КЕР. ПЛОЧКИ
5	СПАЛНА	11,50	ЛАМИНАТ
	ВКУПНО	**47,10**	
6	БАЛКОН	5,00	КЕР. ПЛОЧКИ
	ВКУПНО	**52,10**	

СТАН 12

	ПРОСТОРИЈА	П/М²	ПОД
1	ВЛЕЗЕН ХОЛ	3,00	КЕР. ПЛОЧКИ
2	КУЈНА	6,00	КЕР. ПЛОЧКИ
3	ДНЕВНА И ТРПЕЗ.	17,20	ЛАМИНАТ
4	БАЊА	3,60	КЕР. ПЛОЧКИ
5	СПАЛНА 1	12,10	ЛАМИНАТ
6	СПАЛНА 2	11,50	ЛАМИНАТ
7	WC	1,50	КЕР. ПЛОЧКИ
	ВКУПНО	**55,90**	
8	БАЛКОН	4,10	КЕР. ПЛОЧКИ
	ВКУПНО	**60,00**	

СТАН 13

	ПРОСТОРИЈА	П/М²	ПОД
1	ВЛЕЗЕН ХОЛ	2,60	КЕР. ПЛОЧКИ
2	КУЈНА	4,40	КЕР. ПЛОЧКИ
3	ДНЕВНА И ТРПЕЗ.	17,20	ЛАМИНАТ
4	БАЊА	3,40	КЕР. ПЛОЧКИ
5	СПАЛНА	8,20	ЛАМИНАТ
	ВКУПНО	**35,80**	
			КЕР. ПЛОЧКИ
6	БАЛКОН	2,60	
	ВКУПНО	**38,40**	

СТАН 14

	ПРОСТОРИЈА	П/М²	ПОД
1	ВЛЕЗЕН ХОЛ	2,50	КЕР. ПЛОЧКИ
2	КУЈНА	4,40	КЕР. ПЛОЧКИ
3	ДНЕВНА И ТРПЕЗ.	18,80	ЛАМИНАТ
4	БАЊА	3,50	КЕР. ПЛОЧКИ
5	СПАЛНА	8,20	ЛАМИНАТ
	ВКУПНО	**37,40**	
6	БАЛКОН	2,60	КЕР. ПЛОЧКИ
	ВКУПНО	**40,00**	

ЗАЕДНИЧКИ ПРОСТОРИИ

	ПРОСТОРИЈА	П/М²	ПОД
1	ХОДНИК	52,50	В. ГРАНИТ
2	СКАЛИШНО ЈАДРО	10,50	В. ГРАНИТ
	ВКУПНО	**63,00**	

ПРОСТОРИЈА	П/М²
БРУТО ПОВРШИНА	530,00
НЕТО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	371,90

ВЛЕЗ 2 / ВТОРИ КАТ

СТАНБЕНА ПОВРШИНА - НЕТО 401,90 м²

СТАН 7

	ПРОСТОРИЈА	П/М²	ПОД
1	ВЛЕЗЕН ХОЛ	2,60	КЕР. ПЛОЧКИ
2	КУЈНА	12,00	КЕР. ПЛОЧКИ
3	ДНЕВНА И ТРПЕЗ.	27,20	ЛАМИНАТ
4	БАЊА	2,60	КЕР. ПЛОЧКИ
5	БАЊА 1	3,40	КЕР. ПЛОЧКИ
6	СПАЛНА 1	16,50	ЛАМИНАТ
7	СПАЛНА 2	11,40	ЛАМИНАТ
	ВКУПНО	**75,70**	
8	БАЛКОН	**5,00**	КЕР. ПЛОЧКИ
	ВКУПНО	**80,70**	

СТАН 8

	ПРОСТОРИЈА	П/М²	ПОД
1	ВЛЕЗЕН ХОЛ	4,10	КЕР. ПЛОЧКИ
2	КУЈНА	6,20	КЕР. ПЛОЧКИ
3	ДНЕВНА И ТРПЕЗ.	24,60	ЛАМИНАТ
4	БАЊА 1	3,00	КЕР. ПЛОЧКИ
5	ХОДНИК	6,70	ЛАМИНАТ
6	ОСТАВА	2,40	КЕР. ПЛОЧКИ
7	СПАЛНА 1	9,00	ЛАМИНАТ
8	СПАЛНА 2	11,85	ЛАМИНАТ
9	БАЊА 2	3,30	КЕР. ПЛОЧКИ
10	СПАЛНА 2	10,55	ЛАМИНАТ
	ВКУПНО	**81,70**	
11	БАЛКОН	**9,50**	КЕР. ПЛОЧКИ
	ВКУПНО	**91,20**	

СТАН 9

	ПРОСТОРИЈА	П/М²	ПОД
1	ВЛЕЗЕН ХОЛ	5,75	КЕР. ПЛОЧКИ
2	КУЈНА	7,20	КЕР. ПЛОЧКИ
3	ДНЕВНА И ТРПЕЗ.	19,30	ЛАМИНАТ
4	БАЊА	3,75	КЕР. ПЛОЧКИ
5	СПАЛНА 1	14,10	ЛАМИНАТ
6	СПАЛНА 2	11,90	ЛАМИНАТ
	ВКУПНО	**62,00**	
7	БАЛКОН	5,50	КЕР. ПЛОЧКИ
	ВКУПНО	**67,50**	

СТАН 10

	ПРОСТОРИЈА	П/М²	ПОД
1	ВЛЕЗЕН ХОЛ	3,40	КЕР. ПЛОЧКИ
2	КУЈНА И ТРПЕЗ.	10,20	КЕР. ПЛОЧКИ
3	ДНЕВНА СОБА	19,40	ЛАМИНАТ
4	ХОДНИК	2,15	КЕР. ПЛОЧКИ
5	ТОАЛЕТ	1,75	КЕР. ПЛОЧКИ
6	БАЊА	4,20	КЕР. ПЛОЧКИ
7	СПАЛНА 1	14,10	ЛАМИНАТ
8	СПАЛНА 2	10,70	ЛАМИНАТ
	ВКУПНО	**65,90**	
9	БАЛКОН	**8,00**	КЕР. ПЛОЧКИ
	ВКУПНО	**73,90**	

СТАН 11

	ПРОСТОРИЈА	П/М²	ПОД
1	ВЛЕЗЕН ХОЛ	2,55	КЕР. ПЛОЧКИ
2	КУЈНА И ТРПЕЗ.	6,95	КЕР. ПЛОЧКИ
3	ДНЕВНА СОБА	17,10	ЛАМИНАТ
4	БАЊА	3,50	КЕР. ПЛОЧКИ
5	СПАЛНА	11,90	ЛАМИНАТ
	ВКУПНО	**42,00**	
6	БАЛКОН	7,10	КЕР. ПЛОЧКИ
	ВКУПНО	**49,10**	

СТАН 12 (лица со попреченост)

	ПРОСТОРИЈА	П/М²	ПОД
1	ВЛЕЗЕН ХОЛ	3,40	КЕР. ПЛОЧКИ
2	КУЈНА	4,20	КЕР. ПЛОЧКИ
3	ДНЕВНА И ТРПЕЗ.	16,80	ЛАМИНАТ
4	БАЊА	3,55	КЕР. ПЛОЧКИ
5	СПАЛНА	8,55	ЛАМИНАТ
	ВКУПНО	**36,50**	ЛАМИНАТ
6	БАЛКОН	3,00	КЕР. ПЛОЧКИ
	ВКУПНО	**39,50**	

ЗАЕДНИЧКИ ПРОСТОРИИ

	ПРОСТОРИЈА	П/М²	ПОД
1	ХОДНИК	56,30	В. ГРАНИТ
2	СКАЛИШНО ЈАДРО	11,20	В. ГРАНИТ
	ВКУПНО	**67,50**	

ПРОСТОРИЈА	П/М²
БРУТО ПОВРШИНА	545,00
НЕТО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	401,90

ПРОСТОРИЈА	П/М²
БРУТО ПОВРШИНА	1.074,48
НЕТО ПОВРШИНА	773,80

SИДОВИ

Внатрешни sидови

S1 ходник-стан
- Глетување и боење
- Гипс картонска плоча д=2*1.25cm
- Потконструкција-CW и UW профили д=5cm
- Камена волна д=5cm
- Керамички термо блок д=20cm
- Гипсан малтер д=2cm
- Глетување и боење

S1* ходник-стан (кај бањи)
- Глетување и боење
- Гипс картонска плоча д=2*1.25cm
- Потконструкција-CW и UW профили д=5cm
- Камена волна д=5cm
- Керамички термо блок д=20cm
- Цементен малтер д=2см
- Хидроизолација
- Лепило за кер.плочки
- Керамички плочки д=1см

S2 стан-стан
- Глетување и боење
- Гипс картонска плоча д=2*1.25cm
- Потконструкција-CW и UW профили д=5cm
- Камена волна д=5cm
- Керамички термо блок д=20cm
- Гипсан малтер д=2cm
- Глетување и боење

S2* стан-стан, ходник-стан (кај бањи)
- Керамички плочки д=1см
- Лепило за кер.плочки
- Хидроизолација
- Водоотпорна и обична гипс картонска плоча д=(1+1)*1.25cm
- Потконструкција-CW и UW профили д=5cm
- Камена волна д=5cm
- Керамички термо блок d=20cm
- Гипсан малтер д=2cm
- Глетување и боење

S2** стан-стан, ходник-стан
- Керамички плочки д=1см
- Лепило за кер.плочки
- Хидроизолација
- Водоотпорна и обична гипс картонска плоча д=(1+1)*1.25cm
- Потконструкција-CW и UW профили д=5cm
- Камена волна д=5cm
- Керамички термо блок d=20cm
- Цементен малтер д=2cm
- Керамички плочки д=1cm

S3 преграден sид гипс картон
- Глетување и боење
- Дупли гипс картонски плочи д=2x1.25cm
- Потконструкција-CW и UW профили д=5cm
- Камена волна д=5cm
- Дупли гипс картонски плочи д=2x1.25cm
- Глетување и боење

S3* преграден sид гипс картон
- Глетување и боење
- Дупли гипс картонски плочи д=2x1.25cm
- Потконструкција-CW и UW профили д=5cm
- Камена волна д=5cm
- Дупли водоотпорни гипс картонски плочи д=2x1.25cm
- Лепило
- Керамички плочки

S4 преграден sид цигла-бањи
- Керамички плочки д=1см
- Лепило за кер.плочки
- Хидроизолација
- Цементен малтер д=2см
- Керамички термо блок д=12cm
- Гипсан малтер д=2cm
- Глетување и боење

S5 армирано бетонски sид
- Глетување и боење
- Гипс картонски плочи д=2*1.25cm
- Потконструкција-CW и UW профили д=5cm
- Камена волна д=5cm
- Армирано бетонски sид д=20cm
- Цементен малтер
- Глетување и боење

S6 sидна облога
- Глетување и боење
- Гипс картонска плоча д=2*1.25cm
- Потконструкција-CD и UD профили д=3см
- Стаклена волна д=3cm
- Армирано-бетонско платно д=20см
- Потконструкција-CW и UW профили д=5cm
- Камена волна д=5cm
- Гипс картонски плочи д=2*1.25cm
- Глетување и боење

S6* sидна облога
- Керамички плочки д=1см
- Лепило за кер.плочки
- Хидроизолација
- Водоотпорна и обична гипс картонска плоча д=(1+1)*1.25cm
- Потконструкција-CD и UD профили д=3см
- Стаклена волна д=3cm

S6** sидна облога
- Керамички плочки д=1см
- Лепило за кер.плочки
- Хидроизолација
- Водоотпорна картонска плоча д=1*1.25cm
- Потконструкција-CD и UD профили д=3см
- Стаклена волна д=3cm

S7 преграден sид
- Глетување и боење
- Цементен малтер д=2см
- Керамички термо блок д=20cm
- Цементен малтер д=2см
- Глетување и боење

S8 преграден sид
- Глетување и боење
- Цементен малтер д=2см
- Керамички термо блок д=20cm
- Цементен малтер д=2см
- Керамички плочки на лепак

S8* преграден sид
- Керамички плочки на лепак
- Цементен малтер д=2см
- Керамички термо блок д=20cm
- Цементен малтер д=2см
- Керамички плочки на лепак

S9 преграден sид
- Глетување и боење
- Гипсан-малтер д=2см
- Керамички термо блок д=20cm
- Гипсан малтер д=2см
- Глетување и боење

S9* преграден sид
- Керамички плочки на лепак
- Цементен малтер
- Керамички термо блок д=20cm
- Гипсан малтер д=2см
- Глетување и боење

S9** преграден sид
- Керамички плочки на лепак
- Цементен малтер д=2см
- Керамички термо блок д=20cm
- Цементен малтер д=2см
- Керамички плочки на лепак

S10 опшики кај инсталации
- Глетување и боење
- Гипс картонска плочи д=1.25cm
- Потконструкција-CD и UD профили д=3см
- Исполна од стаклена волна

Надворешни sидови

HS1 - Надворешен sид
- Фасаден малтер
- Фасаден (негорлив)термоизолационен материјал EPS д=10cm **
- Керамички термо блок д=20cm
- Гипсан малтер д=2cm
- Глетување и боење

**до 0,50м XPS 10cm

HS1* - Надворешен sид
- Фасаден малтер
- Фасаден (негорлив)термоизолационен материјал EPS д=10cm **
- Армирано-бетонско платно д=20cm
- П.Е. фолија
- Стаклена волна д=3cm
- Потконструкција-CD и UD профили д=3cm
- Дупли гипс картонски плочи д=2x1.25cm
- Глетување и боење

**до 1,05м XPS 5cm

HS2 - Надворешен sид-калкан и столбови(приземје)
- Фасаден малтер
- Фасаден (негорлив)термоизолационен материјал EPS д= 5cm
- Керамички термо блок д=20cm
- Гипсан малтер д=2cm
- Глетување и боење

**до 0,50м XPS 5cm кај столбовите(приземје)

HS2* - Надворешен sид-калкан
- Фасаден малтер
- Фасаден (негорлив)термоизолационен материјал EPS д= 5cm
- Керамички термо блок д=20cm
- П.Е. фолија
- Стаклена волна д=3cm
- Потконструкција-CD и UD профили д=3cm
- Дупли гипс картонски плочи д=2x1.25cm
- Глетување и боење

HS3 - Надворешен sид во земја
- Армирано бетонски sид
- Геотекстил филц 300g/м2
- ПВЦ мембрана 1.5mm
- Екструдиран полистирен д=3см
- Бобичаста фолија (тефонд)
- Дренажен слој (шљунак)
- Земја

HS4 - Надворешна обработка- греди на катови
- Фасаден малтер
- Фасаден (негорлив)термоизолационен материјал EPS д= 2см
- Армирано-бетонска греда

ПОДОВИ

П1 спална и дневна соба
- Ламинат
- Филц
- Цементна кошулка 5-6cm
- П.Е. фолија d=0.6mm
- Пресуван EPS 1+1=2cm
- Армирано бетонска плоча д=15cm
- Глетување и боење

П1* спална и дневна соба (прв кат)
- Ламинат
- Филц
- Цементна кошулка 5-6cm
- П.Е. фолија d=0.6mm
- Пресуван EPS 1+1=2cm
- Армирано бетонска плоча д=15cm
- EPS д=10см поставен на лепак
- Стаклена мрежичка во два слоја со лепак
- Завршен фасаден малтер

П2 влезен хол, кујна (кат)
- Керамички плочки 1cm
- Лепило
- Цементна кошулка 5-6cm
- П.Е. фолија д=0.6mm
- Пресуван EPS 1+1=2cm
- Армирано бетонска плоча д=15cm
- Глетување и боење

П2* влезен хол, кујна, локали (прв кат и приземје)
- Керамички плочки 1cm
- Лепило
- Цементна кошулка 5-6cm
- П.Е. фолија д=0.6mm
- Пресуван EPS 1+1=2cm
- Армирано бетонска плоча д=15cm
- EPS д=10см поставен на лепак
- Стаклена мрежичка во два слоја со лепак
- Завршен фасаден малтер

П2** влезен хол, кујна (приземје)
- Керамички плочки 1cm
- Лепило
- Цементна кошулка 5-6cm
- П.Е. фолија д=0.6mm
- Пресуван EPS 1+1=2cm
- Армирано бетонска плоча д=15cm
- Спуштен плафон од гипс-картон со термичка изолација од 10см кај инсталации
- Глетување и боење

П3 бања (кат)
- Керамички плочки 1cm
- Лепило
- Хидроизолација
- Цементна кошулка 5-6cm
- Армирано бетонска плоча д=15cm
- Спуштен плафон од пластифициран лим

П3* бања (приземје)
- Керамички плочки 1cm
- Лепило
- Хидроизолација
- Цементна кошулка 5-6cm
- Армирано бетонска плоча д=15cm
- EPS д=10см поставен на лепак
- Стаклена мрежичка во два слоја со лепак
- Завршен фасаден малтер

П3** бања (приземје)
- Керамички плочки 1cm
- Лепило
- Хидроизолација
- Цементна кошулка 5-6cm
- Армирано бетонска плоча д=15cm
- Спуштен плафон од гипс-картон со термичка изолација од 10см кај инсталации
- Глетување и боење

П4 комуникација (кат)
- Плочки од вештачки гранит
- Лепило
- Цементна кошулка 5-6cm
- Армирано бетонска плоча д=15cm
- Глетување и боење

П4* комуникација (приземје)
- Плочки од вештачки гранит
- Лепило
- Цементна кошулка 5-6cm
- Армирано бетонска плоча д=15cm
- EPS д=10см поставен на лепак
- Стаклена мрежичка во два слоја со лепак
- Завршен фасаден малтер

П4** комуникација (приземје)
- Плочки од вештачки гранит
- Лепило
- Цементна кошулка 5-6cm
- Армирано бетонска плоча д=15cm
- Спуштен плафон од гипс-картон со термичка изолација од 10см кај инсталации
- Глетување и боење

П5 балкони
- Керамички плочки (против клизни) д=1cm
- Лепило
- Хидроизолација
- Цементна кошулка 5-6cm
- Армирано бетонска плоча 15 cm
- Контактна термоизолациона фасада д=2cm

П6 подрум
- Обработка на армирано бетонска плоча со хилихоптерка
- Темелна плоча д=90см
- Хидроизолација
- Мршав бетон д=5см
- Тампон д=40см

П7 скалници
- Плочки од вештачки гранит
- Лепило
- Цементна кошулка 4-5cm
- Армирано бетонска плоча д=15cm
- Глетување и боење

П8 партер (приземје)
- Штампан бетон со д=6-10см со конструктивно армирање со мрежа 20x20x0,05
- Хидроизолација на цементна база
- Армирано бетонска плоча д=15cm

КРОВ

К1
- Пластифициран ребрест лим
- Дрвени летви во два правца 3/5см
- Паропропусна водонепропусна фолија
- Дасчена оплата 2.4cm
- Дрвени решетки
- ПЕ фолија
- Термоизолација минерална волна 20cm
- Армирано бетонска плоча 15 cm
- Глетување и боење

■ - Керамички плочки 240cm

◩ - Керамички плочки 150cm

● - Глетување и боење

▲ - Боја за бетон

ИНГРА | ИНГРА ДООЕЛ Скопје

ТЕХНИЧКИ БРОЈ 63/21 | ФАЗА АРХИТЕКТУРА | МЕРКА М=1:100

ИНВЕСТИТОР: АД ЗА ИЗГРАДБА И СТОПАНИСУВАЊЕ СО СТАНБЕН ПРОСТОР И СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ОД ЗНАЧЕЊЕ НА РЕПУБЛИКАТА

ОБЈЕКТ: СТАНБЕН ОБЈЕКТ - АРМ ЧЕТВРТ 1, БЛОК2,
ОБЈЕКТ 2.2, БИТОЛА

ПРИЛОГ: ОСНОВЕН ПРОЕКТ - ОСНОВА НА ВТОРИ КАТ СО МЕБЕЛ

ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: АНА ЃОРЃИЕВСКА д.и.а.

СОРАБОТНИК: ЉУБИЦА ЈОАКИМ д.и.а.